



SOKPRO d.o.o.  
Gorišnica 56  
2272 Gorišnica  
T: 02/743 00 24  
M: 041 430 219

Investitor:

**DOM UPOKOJENCEV PTUJ**  
**Volkmerjeva 10**  
**2250 Ptuj**

Objekt:

**PREUREDITEV VEČPOSTELJNIH**  
**SOB V ENO IN DVOPOSTELJNE**  
**SOBE IN UREDITEV DODATNIH**  
**KOPALNIC – »ENOTA KOPER«**

Vrsta projekta:

**PZI**

Vrsta gradnje:

**REKONSTRUKCIJA**

Vsebina mape:

**ARHITEKTURA**

**1B NASLOVNA STRAN NAČRTA**

**VSEBINA NAČRTA**

**TEHNIČNO POROČILO**

**GRAFIČNI PRIKAZI**

Številka projekta:

**75-PZI/2021**

Datum:

**junij 2022**

**1**

<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA</b>
------------------------------

**Št. proj. 75-PZI/2021 – načrt arhitekture – »ENOTA KOPER«**

**1. Tehnično poročilo**

**2. Popis del**

**3. Tehnični prikazi**

- prikaz območja obdelave
- tloris 2.nadstropja – obstoječe stanje + rušitve
- tloris 2.nadstropja – novo stanje
- tloris 3.nadstropja – obstoječe stanje + rušitve
- tloris 3.nadstropja – novo stanje

POZICIJE

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **REKONSTRUKCIJA**kratek opis gradnje **Preureditev večposteljnih sob v eno in dvoposteljne sobe in ureditev dodatnih kopalnic v enotah Ptuj, Muretinci in Koper**vrste gradnje **rekonstrukcija**

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**☐ sprememba dokumentaciještevilka projekta **75-PZI/2021**

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta **NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE "ENOTA KOPER"**številka načrta **75-PZI/2021**datum izdelave **jun.22**

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega  
arhitekta, pooblaščenega inženirja ali  
druge osebe **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS -1977**

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

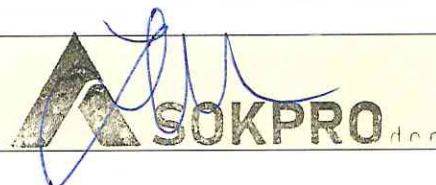
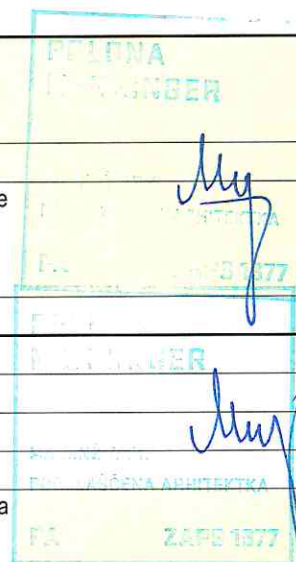
## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **Sokpro d.o.o.**sedež družbe **Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**vodja projekta **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS-1977**

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta **Petra Žiher Sok**

podpis odgovorne osebe projektanta



#### **4.TEHNIČNO POROČILO - dom upokojencev Ptuj - ENOTA KOPER**

Objekt doma upokojencev Ptuj na Ptujju je zaradi usklajenosti s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajanje socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št.67/2006) potrebno rekonstruirati in opustiti več posteljne sobe in sicer štiri ter tri posteljne sobe, ki se bodo spremenile v eno in dvoposteljne sobe. Prav tako je potrebno spremeniti dvoposteljne sobe, ki več ne ustrezajo standardom. V ta namen se bodo izvedla rekonstrukcijska dela, ki pa v skladu z GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja (preboji, pozidave in izvedba predvsem elektro inštalacij, strojnih inštalacij ter ostalih gradbeno obrtniških del z montažo potrebne opreme).

##### **Dom upokojencev Ptuj enota Koper, na naslovu Oljčna pot 45, Koper**

Objekt je že lep čas neprimerni za bivanje iz vidika kvadratur posameznih prostorov, zasedenosti posameznih sob in pa števila sanitarij na posameznega stanovalca, saj ponekod na ene sanitarije pride tudi do 6 stanovalcev. Kar pa absolutno ne odgovarja minimalnim tehničnim zahtevam objektov.

V enoti Koper se izvede opustitev štiri posteljnih sob v 2. in 3 nadstropju. V vsaki etaži je sedaj izvedena po ena štiri posteljna soba brez kopalnice. Izvedejo se gradbeni posegi tako, da se predeli štiri posteljna soba in se uredijo dve enoposteljni sobi s pripadajočimi kopalnicami v obeh etažah.

#### **2. Predvidena obnova – opis del**

Z novo ureditvijo ne posegamo v nosilno konstrukcijo objekta. Prav tako ne posegamo v zunanost objekta. Ureditve se izvaja v obstoječih gabaritih, predvsem se bodo izvajale nove pregraditve z montažnimi stenami, odstranila nekatera vrata, izvedli novi preboji, vgradila nova vrata, uredili novi odtoki za potrebe kopalnic, izvedle se bodo nove elektro instalacije.

##### **2.3.Dom upokojencev enota Koper**

V enoti Koper se izvede opustitev štiri posteljnih sob v 2. in 3 nadstropju. V vsaki etaži je sedaj izvedena po ena štiri posteljna soba. Izvedejo se gradbeni posegi tako, da se predeli štiri posteljna soba in se uredijo enoposteljne sobe s pripadajočo kopalnico.

Obstoječa štiri posteljna soba je sedaj vezana na obstoječo veliko skupno negovalno kopalnico. Vrata in nekatere instalacije so že pripravljene. Izvesti je potrebno nove montažne stene. Soba se pregradi z montažno steno, ki mora biti ustrezno zvočno izolirana. Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten za dve novi kopalnici. Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).

Izvedejo se naslednji posegi:

- Odstrani in blindira se umivalnik (na željo uporabnika se lahko tudi ohrani), odstrani se stenska keramika
- Odstrani se tlaki v območju novih kopalnic. Pri odstranjevanju je potrebno paziti zaradi obstoječega talnega gretja, ki ga je potrebno prilagoditi oz predelati na novo ureditev. Tlak v kopalnici bo keramika.
- Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi leseni tlak v sobah.
- Izvesti je potrebno nove montažne stene. Soba se pregradi v dve sobi z montažno pregradno steno (npr Knauf W113 deb 17,5 cm), ki mora biti ustrezno zvočno izolirana (min 46dB).
- Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten za dve novi kopalnici v vsaki etaži. Stene bodo montažne (knauf W112, deb 10 oz 12,5cm). V steno bodo vgrajena vrata v kopalnico na prirezanem delu, enokrilna, svetle odprtine 90cm. Vrata bodo lesena, s kovinskim objemnim podbojem (po vzoru obstoječih).
- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje). Pri izvedbi je potrebno biti pozorno na vrstni red priklopa na vodovod – najprej tuš, nato umivalnik (zaradi izpiranja)
- V kopalnici se za tuš v tlaku izvede talna kotna kanaleta. Kanalizacija se naveže na obstoječe odtoke, ki so že pripravljeni
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo, namestijo se držala.
- Demontira se obstoječi pripravljeni spuščeni strop in instalacijska stena v območju kopalnic (po potrebi) za navezavo novih instalacij
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten in stropa v območju obdelave.
- Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi leseni tlak v sobah.

## **2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL**

**INVESTITOR : DOM UPOKOJENCEV PTUJ**

Volkmerjeva ulica 10,  
2250 Ptuj

**OBJEKT : DOM UPOKOJENCEV PTUJ - ENOTA KOPER**  
**UREDITEV KOPALNIC v 1. in 2.NADSTROPJU**

**PREDMET : Projektantski predračun**

**PREDMET : Projektantski popis gradbeno - obrtniških del**  
**ŠT.PROJ. : 75-PZI/2021**

## **1.) SKUPNA REKAPITULACIJA**

- A. ODSTRANJEVALNA DELA**
- B. GRADBENA DELA**
- C. OBRTNIŠKA DELA**

**V S E S K U P A J BREZ DDV**  
**22 % DDV**

---

**V S E S K U P A J z DDV**

---

**Vodja projekta :** Polona Menzinger, mag. inž.arh.

**Izdelala:** Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Gorišnica, junij 2022

**A) ODSTRANJEVALNA DELA****A/I Pripravljalna dela****A/II Odstranitve****ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ:****10% nepredvidenih del****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA****DDV ( 22 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej



**C/ RUŠITVENA DELA****A/I Pripravljalna dela**

- |  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1.   | Ločitev območja posegov od obstoječih prostorov s pralno ločilno fiksno steno do stropa in dolžine cca 9 m, postavljeno na hodniku z vgrajenimi vrati - za preprečitev prašenja v območju posegov . Stena mora biti stabilna in postavljena ves čas izvedbe del. Ponuditi komplet z montažo in demontažo, vsem pritrdilnim in sidrnim materialom . Tam kjer stene ni možno postaviti se izvede zaščita s PVC folijo. | komplet 2,00  |
| <br>V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe |  |               |
| 2.   | Kompletna selitev obstoječe opreme v območju gradbenih posegov v 1. in 2. nadstropju v začasne prostore, ki jih določi investitor.<br>Odstranitev obstoječega pohištva z odnosom na začasno deponijo, ki jo določi investitor, kasneje ponovna namestitev (omare, postelje, stoli, TV,...).  | komplet 1,00  |
| 3.   | Po potrebi odklop objekta oz dela objekta iz omrežja električnega napajanja, odklop objekta iz omrežja vodovodnega ter kanalizacijskega napajana.  | ocenjeno 1,00 |
| 4.   | Zagotovitev projektantskega nadzora za rušitvena dela  | ur 6,00       |

---

**Pripravljalna dela SKUPAJ :**


---

**Opomba :**

- \* Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !
- \* v enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

**A/II. Odstranjevalna dela**

1. Iztrganje obstoječih notranjih vrat; z odvozom v trajno deponijo na razdaljo do 25,0 km, vključno s plačilom takse.  
Notranja vrata :  
1.in 2.nadstropje  
velikosti 100x210 cm kom 2,00
2. Demontaža sanitarne keramike, sanitarnih sten MAX, lesene radiatorske zaščite, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela.  
- umivalnik + baterija kom 2,00
3. Odbijanje obstoječe stenske keramike v območju umivalnika , položene do višine cca 200 cm, vključno z nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo, na razdaljo do 15km. Potrebno je polivanje ruševin proti dvigu prahu. m2 5,00
4. Odstranitev finalnih tlakov v območju ureditve novih kopalnic (nova kanalizacija v tleh), odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela.  
1.in 2.nadstropje  
a) parket + obstenski zaključki m2 80,00
5. Odstranitev kompletnih podlag za finalne tlake v območju ureditve novih kopalnic(novi odtoki) do plošče, cca 15 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo novih tlakov v naslednji sestavi:  
  
Pazljiva odstranitev zaradi obstoječega talnega ogrevanja - delo se izvaja pretežno ročno  
- cementni estrih deb. 6,0 cm - ocenjeno  
- polietilenska folija - ocenjeno  
- plošča za talno ogrevanje -3 cm - ocenjeno  
- termoizolacija 5 cm - ocenjeno
6. Odstranitev MK plošč na instalacijski steni (desna kopalnica) za vgradnjo in navezavo novih instalacij, komplet z odvozom v trajno deponijo m2 12,00
7. Sekanje reg v opečnih stenah za izvedbo instalacij, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - ocenjeno m' 23,00
8. Strojno rezanje reg v betonskih stenah za izvedbo instalacij, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - ocenjeno m' 16,00

9.	Izvedba prebojev v stenah za izvedbo instalacij, velikosti cca 30/30 cm, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - navezava na obstoječi odtok (leva kopalnica)	kom	2,00
10.	Izvedba prebojev v talnih ploščah in strehi, vrtanje betona, vključno z vsemi potrebnimi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - po potrebi		
	za kanalizacijo fi 12 cm	kom	3,00
	za prezračevanje fi 11cm	kom	6,00
	za prezračevanje fi 11cm (preboj za oddušnike skozi rveno streho)	kom	4,00
11.	Odstranitev in demontaža obstoječega MK plošč spuščene stropa zaradi izvedbe strojnih instalacij v območju ureditve kopalnic ( po potrebi)	m2	14,00
12.	Čiščenje po rušitvenih delih, obračun po dejanskih stroških V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe in postavitev ustrezne zaščite proti obstoječim preostalim prostorom, ki bodo v uporabi (PVC folija, plošče za začasno ločitev, ....)	m2	80,00
13.	Nakladanje in odvoz ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km	m3	1,00

**SKUPAJ:****Razna odstranjevalna dela**

1r.	Pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a/	KV ur	ur	8,00
b/	PKV ur	ur	8,00

**SKUPAJ:****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA:****OPOMBE:**

odvoz v trajno deponijo na razdalji 25 km

čiščenje med in po rušitvenih posegih se predvidi v m2

Ponudnik je dolžan stanje in mere preveriti na objektu  
pred izdelavo in oddajo ponudbe za rušitvene posege !

Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi postavitev vseh delovnih odrov, varovalnih odrov, dvizžnih ploščadi...

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi rezanje konstruktivnih elementov na manjše kose - zaradi lažjega prenosa.

Pri rušitvenih delih se morajo v enotnih cenah upoštevati vsi pogoji, ukrepi in navodila odgovornega projektanta statike zapisani v tehničnem poročilu in priloženih

projektih in načrtih ter drugih delih tega popisa in tehničnem poročilu.

**OPOMBA :** Čiščenje vozil, delovnih strojev,...pred izstopom iz okacije gradbišča na občinske in državne ceste so v domeni izvajalca !

**B) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL****B/II. ZIDARSKA DELA****B/IV. ODRANJE****GRADBENA DELA SKUPAJ:****NEPREDVIDENA DELA ( 10%)****SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :****D D V ( 22 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:**

- \* Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih!  
Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvaliteto enakovrednost!

- \* Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.

- \* Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

**Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:**

- \* Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte vgrajeno franco objekt!
- \* Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

**Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču

- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej

**B/ GRADBENA DELA**

**OPOMBA : Vsi predvideni materiali z navedenim imenom določenih proizvajalcev se lahko nadomestijo z enakovrednimi !**

**BII. Zidarska dela**

1.	Vgraditev notranjih vrat sanitarij v novo montažno steno deb. 10cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti velikosti 98x223cm	kom	4,00
2.	Popravilo sten zaradi sekanja reg , naprave prebojev za instalacije, vgradnjo vrat (krpanje ometa) ocenjeno	m'	9,00
3.	Pomoč pri vgradnji talnih kanalet	kom	4,00
4.	Čiščenje objekta med in po končani gradnji	m2	80,00
5.	Zidarska pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a)	KV ur	ur	5,00
b)	PKV ur	ur	5,00

**Zidarska dela SKUPAJ :****Opomba:**

Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za zidarska dela
- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in sproti odvoz odpadkov in odpadnega materiala v stalno deponijo mora biti zajeto v posamezni postavki odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

**V enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !**

**B/IV. Odranje**

- |   |   |    |       |
|---|---|----|-------|
| 1 | Montaža in demontaža lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2,00 m.<br>enkratno postavitve za čas, ki je potreben<br>za vsa dela na objektu. | m1 | 80,00 |
|---|---|----|-------|

---

**Odranje SKUPAJ :**

---



**C) REKAPITULACIJA OBRRTNIŠKIH DEL**

- C/I. MIZARSKA DELA**
- C/II. PODLOGE ZA TLAKE**
- C/III. KERAMIČARSKA DELA**
- C/IV. PODI IN TLAKI**
- C/V. SLIKARSKA DELA**
- C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI**
- C/VII. RAZNA DELA**

---

**OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:**


---



---

**NEPREDVIDENA DELA ( 10%)**


---



---

**SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :**


---



---

**D D V ( 22 %)**


---



---

**V S E S K U P A J z DDV**


---

**Opomba** - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- \* Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- \* Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam. Kjer se navaja material se smatra, da je vedno dovoljeno ponuditi enakovredno zamenjavo (v kvaliteti in dimenzijah posameznih materialov).
- \* Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

**Opomba** - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- \* Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- \* Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

**Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej
- \* Delavniški načrti in skice niso predmet tega projekta in jih je izvajalec del dolžan zagotoviti v skladu z zakonom

<b>C/I. MIZARSKA DELA</b>
---------------------------

Vse vratne odprtine preveriti na licu mesta!

1. Izdelava, dobava, montaža in vgraditev lesenih notranjih vrat vgrajenih v kovinske podbojev v suhomontažne stene in opečne stene. Z vrati dobaviti in zmontirati tudi stenske zaključne letve in talne odbojnice, brez pragov. Pred naročilom vse mere in število komadov preveriti, ter ločiti leva oz. desna vrata. Vrata izdelati po shemah projektanta in po detajlih izvajalca, oz po vzoru obstoječih že vgrajenih v objekt!

Enokrilna polna lesena notranja vrata.

Vrata primerna za domove, skrita nasadila,....

Krilo leseno gladko izvedeno, polna iverica, trislojna, obojestransko obložena z imitacijo furnirja, z gladko površino.

Vrata opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica, okovje srednjega cenovnega razreda.

Vrata v sanitarijah opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica za sanitarije, okovje srednjega cenovnega razreda.

PODBOJ RAVEN Z ZIDOM

- |    |  |     |      |
|----|--|-----|------|
| a) | <b>Notranja vrata ( POZ V1)</b><br><b>Opis vrat :</b> lesena enokrilna notranja vrata<br><b>Gradbena odprtina:</b> 98 x 224 cm<br><b>Svetla odprtina :</b> 90 x 220 cm<br><b>Odpiranje:</b> 2 x desna, 2 x leva<br><b>Kljuka :</b> HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom<br><b>Ključavnica:</b> cilindrična ključavnica<br><b>Material :</b> kovinski podboj z zaobljenimi robovi<br><b>Podboj:</b> kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom<br><b>Barva:</b> po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)<br><b>Nasadila:</b> štiri jeklena nasadila<br><b>Stena:</b> montažna 10 cm<br>( po shemi ) | kom | 4,00 |
|----|--|-----|------|
- 
- |    |  |    |       |
|----|--|----|-------|
| 2. | Dobava in montaža zaobljene lesene zaščitne letve ostrih robov, višine 1.20m, hrastov furnir, 2x premazan z osnovnim premazom in lakiran z mat lakom, vključno z zaobljenimi zaključki, vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli in transporti | m' | 19,00 |
|----|--|----|-------|

**Vsa notranja vrata morajo biti opremljena s tipskim visoko kvalitetnim okovjem kot naprimer HOPE, imeti morajo skrite pante. Na vseh vratih upoštevati napisne table po vzoru obstoječih (lesene ploščice v sivo beli barvi z vgraviranim imenom prostora-, kot npr. HyperCUT izrezi).**

---

#### **Mizarska dela SKUPAJ:**

---

##### **Opomba:**

Vsi nosilni elementi vrat morajo po nosilnosti odgovarjati teži a kril, teža je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave.

Dimenzije elementov je dokazati z analizo konstrukcij.

Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant.

Vgrajevanje vrat mora biti vsklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Vsi elementi za pritrdjevanje morajo biti kovinski nerjaveči ter ustrezne velikosti in nosilnosti.

Vsa vrata so površinsko finalno obdelana na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in potrditi s podpisoma arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, so sestavni del vrat vsi elementi, ki so potrebni za zahtevan namen vrat in so navedeni v detaljnem opisu za vsako vrsto posebej:

- eventualno potrebne ojačitve robov v stenah
- kovinski RF profili za izvedbo praga, v kolikor ni nivo tlaka na obeh straneh v isti višini
- zaključne letvice
- neoprenska tesnila za tesnenje
- odbojniki za vrata
- finalna površinska obdelava

##### **Enotna cena mora vsebovati:**

•vsa potrebna pripravljalna dela za mizarska dela

•merjenje na objektu

- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so

lestve, odri,....

- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

## C/II. PODLOGA ZA TLAKE

Sestavni del popisa je seznam sestave tlakov!

### 1. TLAK kopalnic v 1. in 2 nadstropju

Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake v 1. in 2. nadstropju : na podbeton oz betonsko ploščo m<sup>2</sup> 16,00

betonski plavajoči (mikro)armiran estrih s talnim gretjem , d=5-6cm v naklonu, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9 kg/m<sup>3</sup> estriha.

PE folija

sistemska plošča 3 cm

termoizolacija EPS ( 0,034 W/mK ) deb. 5,0 cm

upoštevati vgradnjo kotne talne kanalete - 4 kom

---

### Podloga za tlake SKUPAJ:

---

#### Opomba:

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti s načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvideno toplotno izolacijo.

Za proizvode predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načr, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradijo se samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

#### Tehnični načrt mora vsebovati:

- pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
  - poročilo o laboratorijskih preizkavah proizvodov predvidenih za vgradnjo
  - izjavo dobavitelja, da bo do tehničnega pregleda objekta pridobil poročilo o laboratorijskih preizkavah tudi s strani pooblaščenih institucij v Sloveniji, za materiale, ki bodo imeli laboratorijska poročila tujih institucij
- Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

#### Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo podlog za tlake

- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

### C/III. KERAMIČARSKA DELA

1. Dobava materiala in naprava talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi ne drsečim R11 keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Na zaglajene naklonske estrihe izvesti hidroizolacijski sloj izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tanko lepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (npr. Kemaband) (npr. izvedba po polnolepljenem sistemu Hidrostop elastik ali po sistemu Mapei).

Fuge širine 3 mm zaliti z vodotesno barvno maso, stiki ploščic v kotih s stenami se izvedejo z dvokomponentnim polisulfidnim kitom, ki je tudi antifungiciden. Tlak mora biti v min. padcu proti talnim sifonom, vse fuge ravne in vzporedne. Obračun po m<sup>2</sup> obložene površine.

Talna keramika srednjega cenovnega razreda !

**Talna keramika:** npr. ATLAS CONCORDE KONE MIX MATTE; velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

**Barva :** po navodilih projektanta

**tlaki kopalnic**

m<sup>2</sup>

15,00

2. Dobava materiala in oblaganje sten v 2. Nadstropju z odpornimi keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice odporne na dezinfekcijska sredstva po izbiri projektanta. Ploščice s prvovrstnim lepilom lepiti na stene "stik na stik".

m<sup>2</sup>

78,00

**Višina polaganja:** do spuščene stropa H=270 cm

Fuge širine 3 mm fugirati s prvovrstno vodonepropustno fugirno maso. Fuge morajo biti enakomerno široke in se morajo sekati pod kotom 90 stopinj. Izdelana obloga mora biti ravna, gladka in vertikalna brez madežev, razpok ali drugih poškodb ter barvno enakomerna. Obračun po m<sup>2</sup> obložene pov.

Stenska keramika srednjega cenovnega razreda !

**Stenska keramika:**

**Stenska keramika:** npr. ATLAS CONCORDE KONE WHITE velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

**Barva :** po navodilih projektanta

**stene kopalnic**

- |    |   |                |       |
|----|---|----------------|-------|
| 3. | Izvedba stika stena - tlak s trajnoelestičnim kitom in obdelava stika nizkostenska obloga in stena.   | m <sup>1</sup> | 31,00 |
| 4. | Naprava hidroizolacije v mokrih prostorih na izdelan armiranocementni estrih z elastomernim trajnoelestičnim tesnilnim dilatacijskim trakom kot npr. KEMABAND na poliestrski tkanini širine od 120 mm s sredinsko raztežno cono. Vodotesen, elastičen, odporen proti alkalijam, kislinam in solem. Za tesnjenje stikov in dilatacijskih reg pri tesnjenju sanitarij, čistil, wc-jev oz. mokrih prostorov, s sistemom vodotesnih mas kot npr. HIDROSTOP ELASTIK. | m <sup>2</sup> | 15,00 |

Komplet s vsemi pomožnimi deli in prenosi in v skladu z navodili proizvajalca.

---

**Keramičarska dela SKUPAJ:**

---

**Opomba :**

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic, bordur, zaokrožnic in zaključnih profilov predvidenih za polaganje.

Oblaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev s strani projektanta.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilu stroke.

Keramične ploščice se polagajo z lepljenjem na že pripravljeno površino.

Način polaganja določi projektant z vpisom v gradbeni dnevnik.

Fugiranje stikov se izvede z maso ustrezne kvalitete in barve po izbiri projektanta.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za keramičarska dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti

- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
- vsi potrebni odri za izvajanje del
- usklajevanje z osnovnim načrtom in usklajevanje s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode drugim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

#### C/IV. PODI IN TLAKI

##### 1. Stiki med različnimi tlaki

Dobava in vgraditev dilatacijskega traku, m1 8,00  
 nevidno pritrjen, vijačen, dimenzije 20x40 mm,  
 dimenzije 20/40 mm, na stiku dveh različnih podov.  
 Tipski detajli v skladu z navodili proizvajalca.  
 Podi se praviloma izvajajo ravno brez razlik v višini!

#### TLAK V SOBAH

##### 2. VISOKO KVALITNI PARKET

Dobava visokokvalitenega parketa v debelini 1,4 mm.  
 Dobava potrebnega materiala in naprava parketnega tlaka. Na pripravljen očiščen estrih nanesti izravnalno maso 0.3 cm, ter z lepilom 1. vrste, dvokomponentno lepilo na bazi kaučuka, lepiti troslojno lepljen naravni parket kot naprimer Tilo hrast natur- gotovi parket. Parket mora biti gladko položen brez faz. Ob stenah dobaviti in pritrditi lakirane zaključne profilirane letve po izboru projektanta, kar zajeti v ceni. Smer in način polaganja po dogovoru z arhitektom - po vzoru obstoječih tlakov!

- |    |                     |    |       |
|----|---------------------|----|-------|
| a) | parketi             | m2 | 66,00 |
| b) | nizkostenske obrobe | m1 | 72,00 |

Opomba: V kolikor se parket ne poškoduje pri gradnji, ga je potrebno sanirati le okrog kopalnic, zbrusiti in na novo prelakirati oz oljiti!

---

#### Podi in tlaki SKUPAJ:

---

#### Opomba:

Izvajalec mora dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti dela.

#### Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo del
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov



- izdelavo obstenskih zaključnih letev
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem

#### C/IV. SLIKARSKA DELA

1. Slikanje mavčnih sten - poldisperzijska barva.  
Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo s predhodnim 2 x nim kitanjem površin, finim brušenjem površin in 2 x nim slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.  
  
Barvo določi projektant !  
**( mavčne stene )** m<sup>2</sup> 98,00
  
2. Slikanje obstoječih opečnih/betonskih sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo, po potrebi kitanje in brušenje, slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.  
  
Barvo določi projektant !  
**( obstoječe stene )** m<sup>2</sup> 94,00
  
3. Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčnih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje mavčnokartonske površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m<sup>2</sup> izvršenega slikanja.  
  
V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!  
**( mavčni stropovi v kopalnicah )** m<sup>2</sup> 16,00
  
4. Dobava potrebnega materiala in slikanje obstoječih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta. Celotno površino po potrebi kitati, obrusiti, fino zagladiti, in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m<sup>2</sup> izvršenega slikanja.  
  
V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!  
**( obstoječi stropovi v sobah )** m<sup>2</sup> 16,00
  
5. Dodatno slikanje notranjih sten s kvalitetnim brezbarvnim zaključnim premazom za zaščito močno obremenjenih delov sten m<sup>2</sup> 76,00

barvo npr. DONFLOK, z vsemi preddeli, kitanjem in brušenjem, višina 140 cm.

**Opomba:**

Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikarska dela. Barva se mora dobro sprejemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture. Nanaša se na podlago pripravljeno navodilu proizvajalca barve.

Ton barve za vsa slikopleskarska dela je po izbiri projektanta oz uporabnika.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za slikarska dela
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovisca med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

---

**Slikarska dela SKUPAJ:**

---

<b>C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI</b>
---

- |    |   |    |       |
|----|---|----|-------|
| 1. | <p>Suhomontažna stena, deb. 125 mm ( npr. KNAUF tip W112 ) - mokri prostori</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska dvoslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 280cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 55 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p>Stena je sestavljena - lomljena iz treh delov, dolžine 1,33+1,20+1,33m, vgrajena 1 x vrata - vgraditi podkonstrukcijo za vgradnjo vrat</p> <p>4 kom</p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p><b>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</b></p> <p>suhomontažna stena-mokri prostori</p> | m2 | 44,00 |
| 2. | <p>Suhomontažna pregradna stena, deb. 175 mm ( npr. KNAUF tip W113 )</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=100 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska troslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 75 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 280cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 63 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p><b>( vrata glej posebno postavko )</b></p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p><b>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</b></p> <p>suhomontažna stena-suhi prostori</p>   |    |       |
| a) | pregradna stena med sobami (2 kom)  | m2 | 27,00 |
| b) | zapiranje odprtine demontiranih vrat (2 kom)  | m2 | 2,50  |
| 3. | <p>Izdelava, dobava in montaža kovinske podkonstrukcije vratnih podbojev v mavčnih predelnih stenah v 1. in 2. nadstropju :</p>   |    |       |

- UA profil iz pločevine deb. 2 mm, z vsem pritrdilnim in tesnilnim ( nerjavečim ) materialom in vsemi transporti.  
Po navodilih in detajlih proizvajalca !  
Višina stene je 280 cm.  
( v mavčnih stenah deb.12,5 cm )  
Dodatno doplačilo !  
(Suhomontažna stena, deb. 125 mm ( npr. KNAUF tip W112 ) - mokri prostori)
- a) za enokrilna vrata velikosti 90x220 cm kom 4,00
4. Knauf stenska obloga s kovinskimi stojkami (stenski C-profil) in dvoslojno oblogo; W626  
Izdelava, dobava in montaža dvoslojne stenske obloge, na enojni kovinski podkonstrukciji iz stenskih C profilov velikosti 75x50x0,6; pocinkan pločevinasti profili, pritrjenih v tla in strop, enostranska dvoslojna obloga z ognjevarnimi ploščami (GKF) d=12,5 mm, in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm (po potrebi).  
Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !  
Višina stenske obloge do stropa 280 cm.  
**Razred požarne upornosti : F30**  
Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !  
Po navodilih in detajlih proizvajalca !  
**Izvedba stikov stena-obloga - a.b. konstrukcija z vidno fugo po detajlu proizvajalca!**
- a) suhomontažna stenska obloga AB stene deb 10 cm m2 12,00  
(desna kopalnica)-mokri prostori
- b) suhomontažna stenska obloga - obstoječa m2 12,00  
podkonstrukcija instalacijske stene (desna kopalnica)-mokri prostori
- c) suhomontažna stenska obloga - obstoječe stene (leva kopalnica)-mokri prostori m2 12,00
5. Suhomontažna instalacijska stena ( npr. KNAUF )  
Izdelava, dobava in montaža stene v sanitarijah (za instalacije ob obstoječi steni), podkonstrukcija iz pocinkanih pločevinastih profilov, obloga z mavčnimi vodoodpornimi ploščami d=12,5 mm .  
Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !  
Višina stene je 120 cm, širina 15 cm.  
Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !  
Po navodilih in detajlih proizvajalca ! V ceno zajeti tudi nosilno podkonstrukcijo za vgradnjo sanitarne opreme!  
dolžina stene je 110 cm kom 2,00
6. Dobava in montaža obloge strojnih instalacij z mavčno kartonskimi ploščami (npr knauf ali podobno), z vsem pomožnim in pritrdilnim materialom in izolacijo, podkonstrukcijo ter transporti.

- a) leva kopalnica (1. in 2. nadstropje) m<sup>2</sup> 2,00
- b) obloga zračnikov v 3.nadstropju m<sup>2</sup> 4,00
7. Drsni stik s steno m1 50,00  
Izvedba drsnega stika s steno. Izdelano po navodilih in  
detajlih proizvajalca !
8. Drsni stik s stropom m1 16,00  
Drsni stik med stropom in pregradno steno pri pričakovanem  
upogibu stropne konstrukcije od 1-3 cm.  
Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !
9. Dobava materiala in montaža obešenih stropov iz  
monolitnih mavčnih plošč 1x15,0 mm za mokre  
prostore. Izvedba monolitnih mavčnih plošč (npr. po  
sistemu Knauf ali AMF). S stropovi dobaviti in pritrditi  
vso potrebno podkonstrukcijo za obešanje in  
pritrdjevanje stropov (po potrebi - obstoječa  
podkonstrukcija!), obešalna in pritrdilna podkonstrukcija  
se fiksira na betonsko konstrukcijo plošče. Na robovih  
strop tesnjen in zaključen po tipiziranem detajlu Knauf.  
Stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za  
slikarska dela. V stropu izdelatei izreze za potrebe  
strojne in elektro opreme.
- a) strop v kopalnicah m<sup>2</sup> 16,00
10. Dobava in montaža revizijskih vratic-mokri prostori;  
montiranih v suhomontažne stropove - tipskih bele  
barve velikosti 40x40 cm za dostop do inštalacij.
- a) kopalnice kom 4,00
11. Suhomontažna instalacijska stena ( npr. KNAUF )  
Izdelava, dobava in montaža stene v sanitarijah (za  
instalacije ob obstoječi steni), podkonstrukcija iz  
pocinkanih pločevinastih profilov, obloga z mavčnimi  
vodoodpornimi ploščami d=12,5 mm .  
Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu  
proizvajalca !  
Višina stene je 120 cm, širina 15 cm.  
Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih  
proizvajalca !  
Po navodilih in detajlih proizvajalca ! V ceno zajeti tudi  
nosilno podkonstrukcijo za vgradnjo sanitarne opreme!  
dolžina stene je 110 cm kom 2,00

12.	Doplačilo za izvedbo ojačitvenega UA vratnega profila	m'	23,00		
13.	Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente, vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - umivalniki = 4 kom - WC školjka = 4 kom	kom	12,00		

---

 ročaj z WC školjko =4kom
 

---



---

**Suhomontažne stene in stropovi SKUPAJ:**


---

**Opomba:**

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Izvajalec mora pred pričetkom izdelave predelnih sten in stropov in oblog izdelati prototipe in jih vgraditi na objektu. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih predelnih sten in oblog tudi:

- izvedba stikov montažnih predelnih sten in oblog z zidanimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca predelnih sten, vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
  - bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno
  - nosilni pocinkani profili horizontalni in vertikalni ter dodatne ojačitve pri odprtinah za vratne podboje
- Prehodi instalacij morajo biti izvedeni na način, da zvočna izolirnost ostane nespremenjena.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za lahke predelne stene in stropove
- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo z detajli
- izdelavo vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesi
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtín za vgradnjo instalacijskih in drugih elementov montažne predelne stene
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

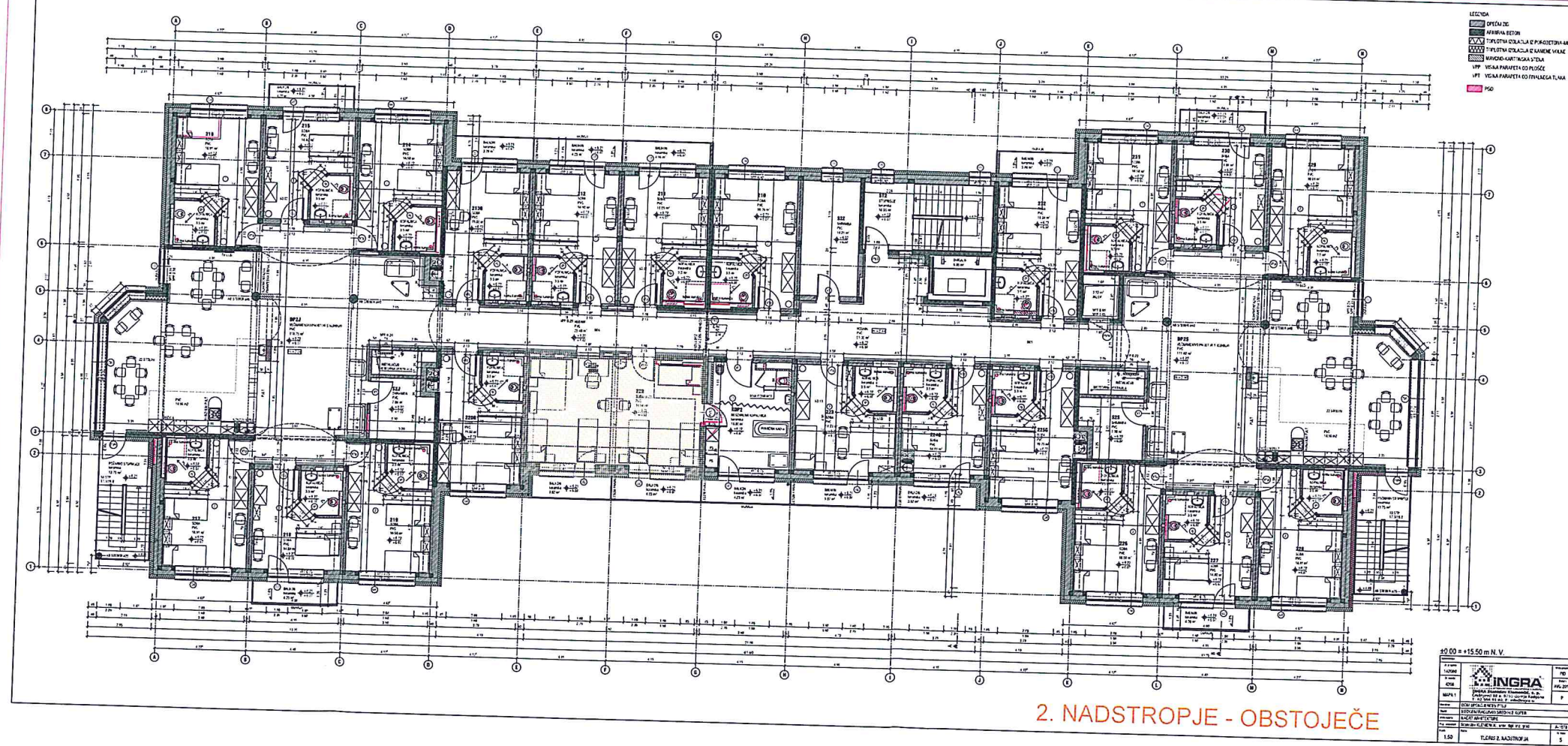
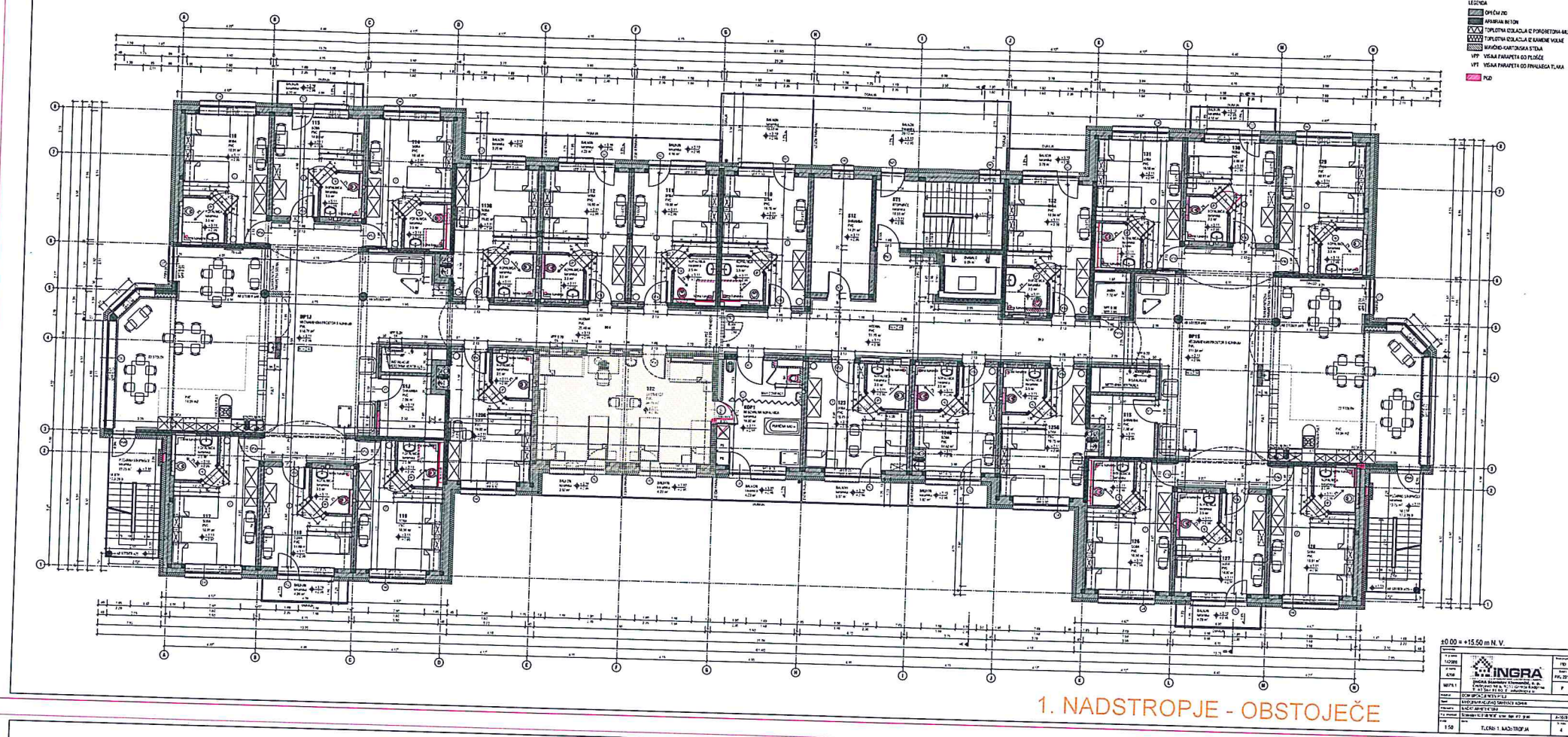
**C/VI. RAZNA DELA**

1.	<b>Prilagoditev strešne kritine obstoječe ravne strehe na stiku z novimi preboji za zračnike iz kopalnic,</b> vključno z vsem potrebnim materialom za izvedbo. Zaradi izvedbe prezračevanja novih kopalnic, je potrebno na stiku prebojev skozi streho, kritino v območju prebojev začasno odstraniti, da se naredi prostor za preboje, po končanih delih pa urediti pas kritine neposredno ob novih prebojih, da se bo le ta primerno zaključila in zatesnila v območju prebojev. Predvideno je da se uporabi obstoječ izolacijski in tesnilni materiala ravne strehe, v kolikor to ne bi bilo mogoče, je potrebno dele strešne sestave zamenjati pri tem pa poskrbeti za ustrezen stik oziroma preklap z obstoječo kritino, ki mora biti vodotesen. Obstoječa strešna sestava se naobmočju novih prebojev ustrezno zatesni, v kolikor je potrebno se zaključi z aluminijastim profilom ali podobno.	kom	4,00
2.	Projekt izvedenih del	kom	1,00
3.	Projektantski nadzor	ur	20,00

**Razna dela**

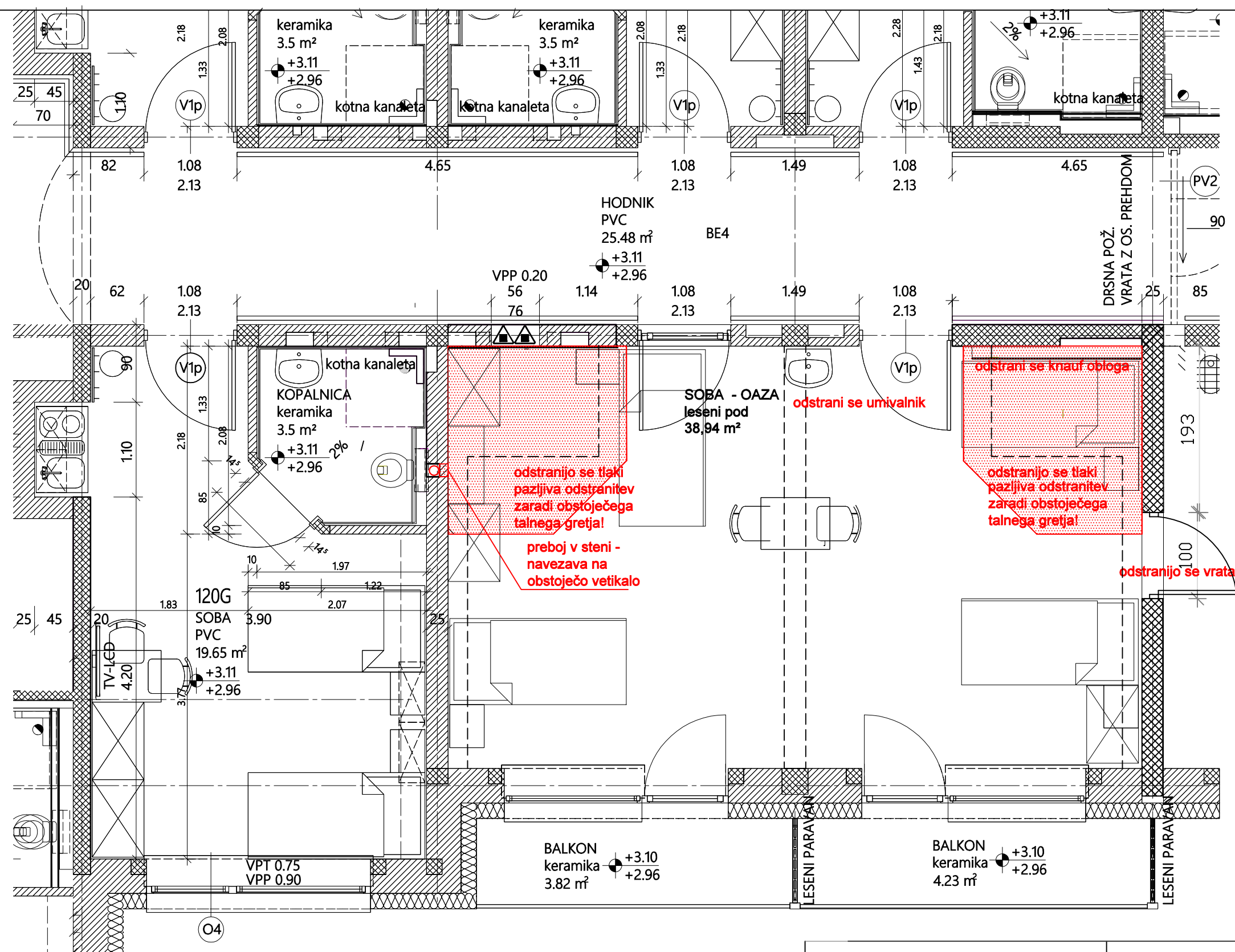
### **3. GRAFIČNE PRILOGE – tehnični prikazi**





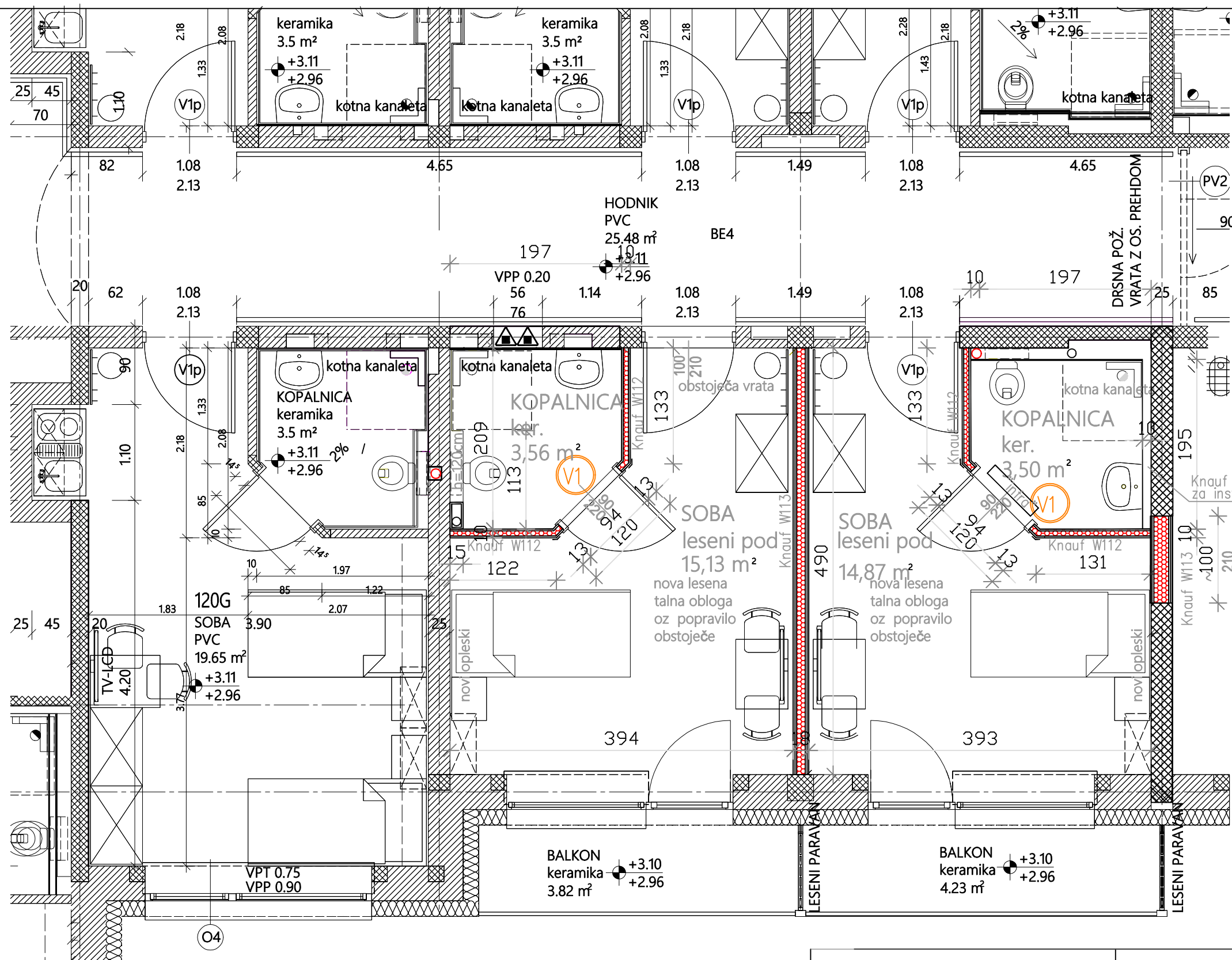
## ENOTA KOPER - REKONSTRUKCIJA





LEGENDA MATERIALA	
	OPEKA OBSTOJEČE
	ARMIRAN BETON OBSTOJEČE
	RUŠITVE

investitor: <b>DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA KOPER</b>		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: <b>PZI</b>	
vodja projekta: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		VRSTA PROJEKTA: <b>1. ARHITEKTURA</b>	
pooblaščen inženir: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		RISBE: <b>TLORIS II. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE</b>	
izdelal: <b>Gabrijela Šegula, inž. gradb.</b>		številka projekta: <b>75-PZI/2021</b>	datum izdelave: <b>Maj 2022</b>
		merilo: <b>1:50</b>	Risba št.: <b>1</b>



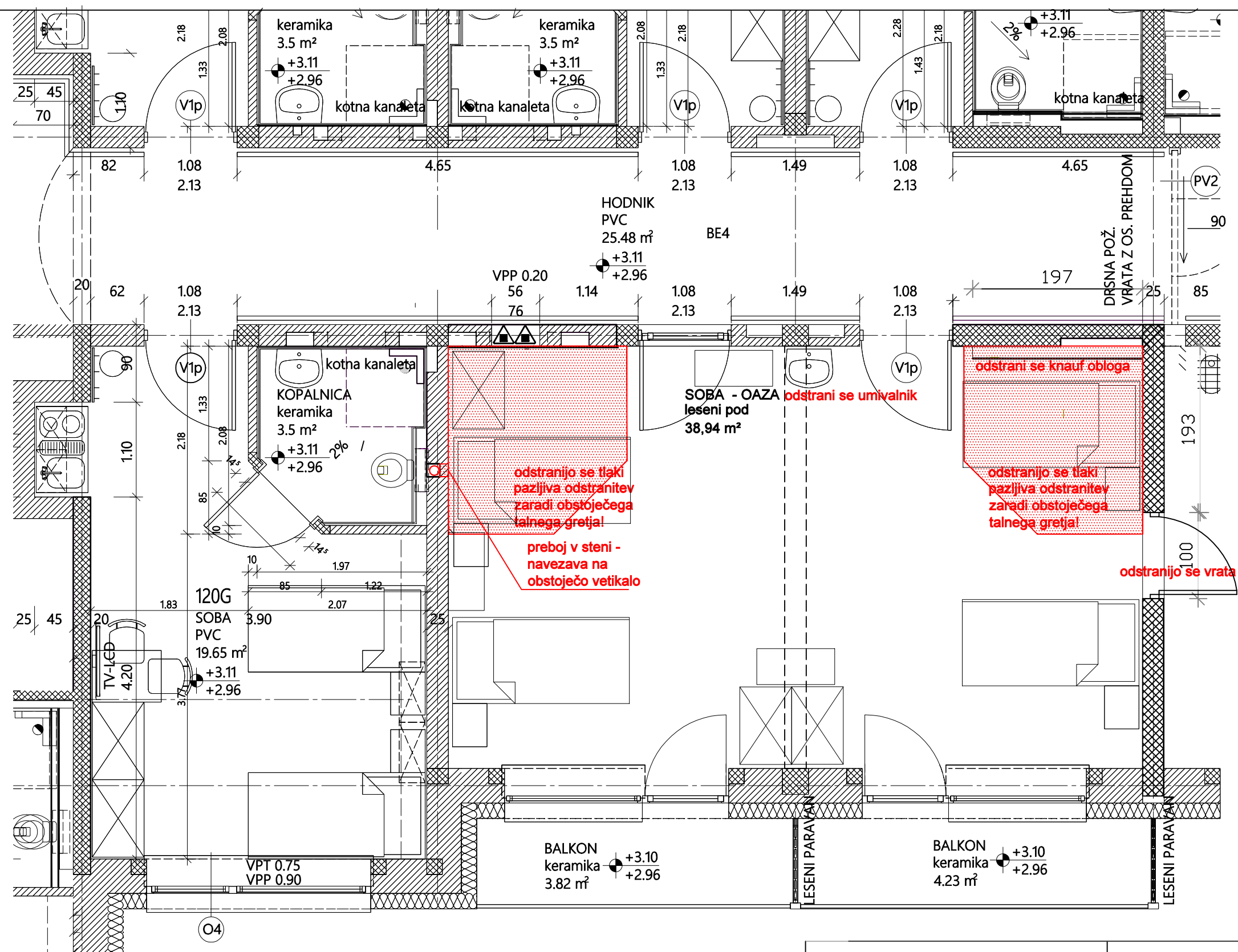
LEGENDA MATERIALA		
	OPEKA OBSTOJEČE	
	ARMIRAN BETON OBSTOJEČE	
	MONTAŽNE STENE – NOVO	

POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
V1	90/220cm (knauf 10cm)	2

**OPOMBA**

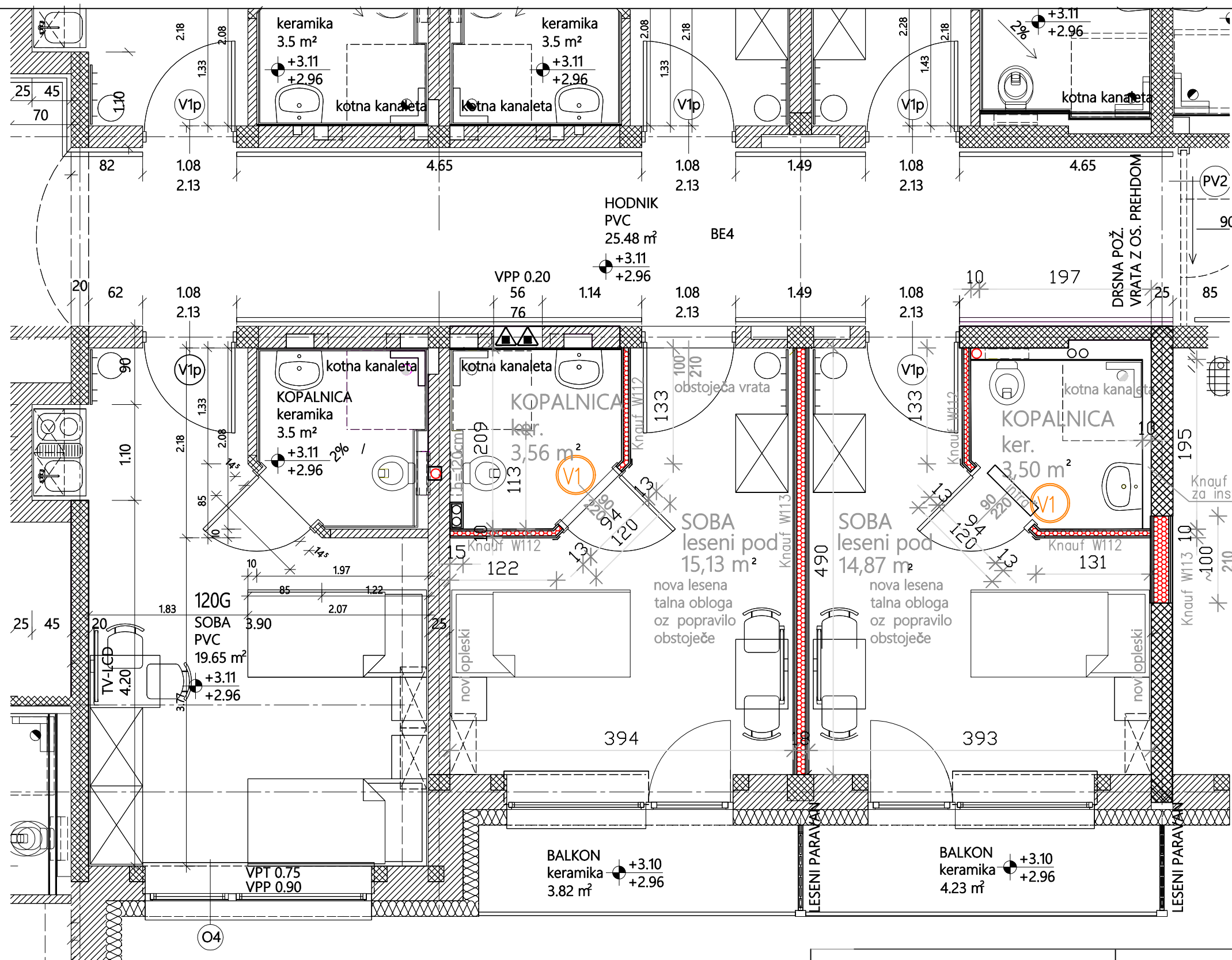
Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!  
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.  
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: <b>DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA KOPER</b>		 <b>SOKPRO</b> d.o.o.		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: <b>PZI</b>	
vodja projekta: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		objekt: <b>REKONSTRUKCIJA</b>		VRSTA PROJEKTA: <b>1. ARHITEKTURA</b>	
pooblaščen inženir: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>				RISBE: <b>TLORIS II. NADSTROPJA NOVO STANJE</b>	
izdelal: <b>Gabrijela Šegula, inž. gradb.</b>		številka projekta: <b>75-PZI/2021</b>	datum izdelave: <b>Maj 2022</b>	merilo: <b>1:50</b>	Risba št.: <b>2</b>



Investitor: <b>DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA KOPER</b>		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: <b>PZI</b>	
Vodja projekta: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		VRSTA PROJEKTA: <b>1. ARHITEKTURA</b>	
Pooblaščen inženir: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		RISBE: <b>TLORIS III. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE</b>	
Izdela: <b>Gabrijela Šegula, inž. gradb.</b>		Številka projekta: <b>75-PZI/2021</b>	datum izdelave: <b>Maj 2022</b>
		merilo: <b>1:50</b>	Risba št.: <b>3</b>





LEGENDA MATERIALA		
	OPEKA OBSTOJEČE	
	ARMIRAN BETON OBSTOJEČE	
	MONTAŽNE STENE - NOVO	

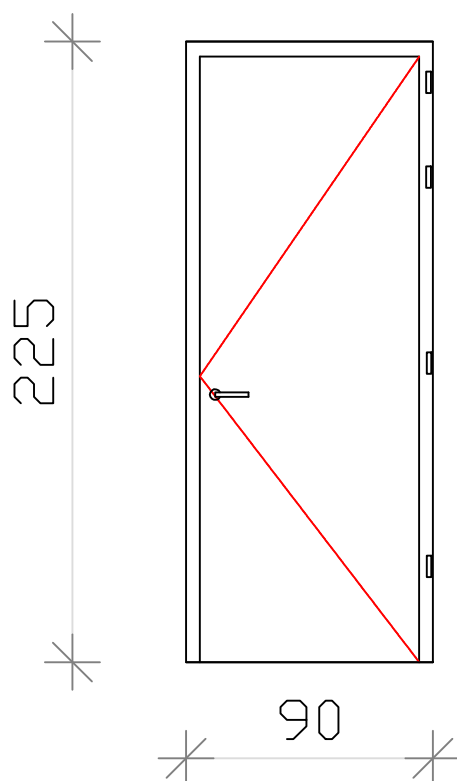
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
V1	90/220cm (knauf 10cm)	2

**OPOMBA**  
Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!  
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.  
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: <b>DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA KOPER</b>		 <b>SOKPRO</b> d.o.o.		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: <b>PZI</b>	
vodja projekta: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>		objekt: <b>REKONSTRUKCIJA</b>		VRSTA PROJEKTA: <b>1. ARHITEKTURA</b>	
pooblaščen inženir: <b>Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977</b>				RISBE: <b>TLORIS III. NADSTROPJA NOVO STANJE</b>	
izdelal: <b>Gabrijela Šegula, inž. gradb.</b>		številka projekta: <b>75-PZI/2021</b>	datum izdelave: <b>Maj 2022</b>	merilo: <b>1:50</b>	Risba št.: <b>4</b>

# POZ V1 kom 4

2 x LEVA  
2 x DESNA



OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA VRATA
MATERIAL:	KOVINSKI PODBOJ PORAVNANI S STENO, ZAOBLJENI ROBOVI
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERICA , 3 SLOJNA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA KLJUČAVNICA
KLJUKA:	HOPPE/AMSTERDAM MAT KROM Z LOŠČENIM ŠČITOM
DODATNO:	4 JEKLENA NASADILA

SVETLA ODPRTINA : 90/220 cm  
GRADBENA ODPRTINA: 94/222 cm  
STENA: MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!