



SOKPRO d.o.o.
Gorišnica 56
2272 Gorišnica
T: 02/743 00 24
M: 041 430 219

Investitor:

DOM UPOKOJENCEV PTUJ
Volkmerjeva 10
2250 Ptuj

Objekt:

PREUREDITEV VEČPOSTELJNIH
SOB V ENO IN DVOPOSTELJNE
SOBE IN UREDITEV DODATNIH
KOPALNIC –
»ENOTA PTUJ oddelek D in E«

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta gradnje:

REKONSTRUKCIJA

Vsebina mape:

ARHITEKTURA

1B NASLOVNA STRAN NAČRTA

VSEBINA NAČRTA

TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI PRIKAZI

Številka projekta:

75-PZI/2021

Datum:

junij 2022

1

KAZALO VSEBINE NAČRTA

Št. proj. 75-PZI/2021 – načrt arhitekture – »ENOTA PTUJ – oddelek D in E«

1. Tehnično poročilo

2. Popis del

3. Tehnični prikazi

– prikaz celotnega območja obdelave

Oddelek D:

- tloris kleti – oddelek D- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 1.nadstropja – oddelek D- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 1.nadstropja – oddelek D- novo stanje
- tloris 2.nadstropja – oddelek D- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 2.nadstropja – oddelek D- novo stanje
- tloris 3.nadstropja – oddelek D- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 3.nadstropja – oddelek D- novo stanje
- pozicije

Oddelek E:

- tloris pritličja/kleti – oddelek E- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 1.nadstropja – oddelek E- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 1.nadstropja – oddelek E- novo stanje
- tloris 2.nadstropja – oddelek E- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 2.nadstropja – oddelek E- novo stanje
- tloris 3.nadstropja – oddelek E- obstoječe stanje +rušitve
- tloris 3.nadstropja – oddelek E- novo stanje
- pozicije

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **REKONSTRUKCIJA**kratek opis gradnje **Preureditev večposteljnih sob v eno in dvoposteljne sobe in ureditev dodatnih kopalnic v enotah Ptuj, Muretinci in Koper**vrste gradnje **rekonstrukcija**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**☐ sprememba dokumentaciještevilka projekta **75-PZI/2021**

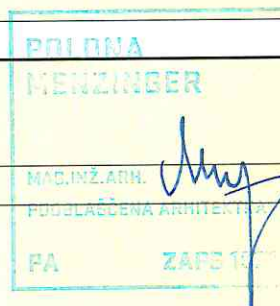
PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta **NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE "ENOTA PTUJ - oddelek D in E"**številka načrta **75-PZI/2021**datum izdelave **jun.22**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega
arhitekta, pooblaščenega inženirja ali
druge osebe **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS-1977**

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe



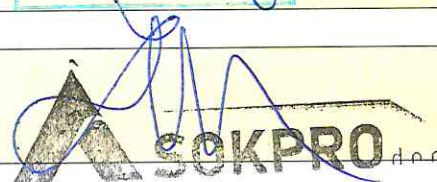
PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **Sokpro d.o.o.**sedež družbe **Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**vodja projekta **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS-1977**

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta **Petra Žiher Sok**

podpis odgovorne osebe projektanta



4. TEHNIČNO POROČILO - dom upokojencev Ptuj – ODDELEK D in E

Objekt doma upokojencev Ptuj na Ptuj je zaradi usklajenosti s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajanje socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/2006) potrebno rekonstruirati in opustiti več posteljne sobe in sicer štiri ter tri posteljne sobe, ki se bodo spremenile v eno in dvoposteljne sobe. Prav tako je potrebno spremeniti dvoposteljne sobe, ki več ne ustrezajo standardom. V ta namen se bodo izvedla rekonstrukcijska dela, ki pa v skladu z GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja (preboji, pozidave in izvedba predvsem elektro inštalacij, strojnih inštalacij ter ostalih gradbeno obrtniških del z montažo potrebne opreme).

Dom upokojencev Ptuj enota Ptuj, na naslovu Volkmerjeva cesta 10, Ptuj

Objekti so že lep čas neprimerni za bivanje iz vidika kvadratur posameznih prostorov, zasedenosti posameznih sob in pa števila sanitarij na posameznega stanovalca saj ponekod na ene sanitarije pride tudi do 6 stanovalcev. Kar pa absolutno ne odgovarja minimalnim tehničnim zahtevam objektov.

V enoti Ptuj se izvedejo gradbeni posegi tako, da se:

- v oddelku D v I., II. in III. Etaži v SV delu obstoječe štiri sobe s skupno prehodno kopalnico (2 x enoposteljna in 2 x dvoposteljna + 1 x kopalnica) uredijo kot štiri enoposteljne sobe s tem da imata po dve sobi eno kopalnico. Enako se uredi tudi na drugi strani hodnika (štiri enoposteljne sobe in dve kopalnici).
- v oddelku D se v I., II. in III. Etaži triposteljna soba uredi kot dvoposteljna soba z novo kopalnico
- v oddelku D v III. Etaži v SZ delu obstoječa štiri posteljna soba brez kopalnice uredi kot dvo posteljna z novo kopalnico.
- v oddelku E v I., II. in III. Etaži v JV delu obstoječi dve sobi s kopalnico (2 x enoposteljna soba + 1 x kopalnica) uredi dodatna lastna kopalnica za drugo sobo.

2. Predvidena obnova – opis del

Z novo ureditvijo ne posegamo v nosilno konstrukcijo objekta. Prav tako ne posegamo v zunanost objekta. Ureditve se izvaja v obstoječih gabaritih, predvsem se bodo izvajale nove pregraditve z montažnimi stenami, odstranila nekatera vrat, izvedli novi preboji, vgradila nova vrata, uredili novi odtoki za potrebe kopalnic, izvedle se bodo nove elektro instalacije.

3. Dom upokojencev enota Ptuj

3.1. V oddelku D v I., II. in III. etaži so v SV delu obstoječe štiri sobe s skupno prehodno kopalnico. Urejene so 2 x enoposteljna soba in 2 x dvoposteljna soba s skupno kopalnico, ki je dvostransko dostopna iz predprostorov. Z novo ureditvijo bodo vse štiri sobe enoposteljne. Obstoječa kopalnica se bo preuredila v dve kopalnici, tako da bosta imeli dve sobi eno kopalnico. Enako se uredi tudi na drugi strani hodnika (štiri enoposteljne sobe in dve kopalnici). Skupaj bo osem

enoposteljnih sob in 4 kopalnice.

V ta namen bo potrebno prestaviti ena vrata na hodnik, porušiti stene kopalnice z drsnimi vrati. Postavijo se nove montažne stene z drsnimi vrati. Izvede oblogo s keramiko oz opleski. Namestila se bo ustrezno sanitarno opremo. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje). Po potrebi bo potrebno odstraniti obstoječi spušen strop – za nove navezave.

Izvedejo se naslednji posegi:

- Odstraniti je potrebno steno in obstoječa drsna vrata v kopalnico
- Odstrani se tlaki v območju novih kopalnic. Tlak v kopalnici bo keramika. Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi PVC ni tlake v predprostorih.
- Izvesti je potrebno nove montažne stene. Kopalnica se pregradi z montažno pregradno steno (npr Knauf W116 deb 16 cm
- Vgrajena bodo nova vrata v kopalnico, dvodelna drsna, svetle odprtine 90cm. Vrata bodo lesena, s kovinskim objemnim podbojem (po vzoru obstoječih).
- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).
- V kopalnici se za tuš v tlaku izvede tuš kad poravnana s tlakom (po vzoru obstoječe izvedbe) brez dvignjenih robov. Kanalizacija se naveže na obstoječe odtoke – navezava na odtok v instalacijski jašek (oz navezava na obstoječo vertikalno).
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Izvedejo se ustrezna držala.
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten
- Izvede se novi spušen strop v kopalnicah in predprostorih in se opleska. V stropu se izvedejo revizijske odprtine

3.2. V oddelku D v I., II. in III. se triposteljna soba uredi kot dvoposteljna soba z novo kopalnico

V ta namen bo potrebno izvesti nove montažne stene, izvesti oblogo s keramiko oz izvesti novi oplesk. izvesti nove montažne stene, namestiti ustrezno sanitarno opremo. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).

Izvedejo se naslednji posegi:

- Odstrani se tlaki v območju ureditve nove kopalnice. Finalni tlak v kopalnici bo keramika. Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi PVC tlak v sobah.
- Izvesti je potrebno nove montažne stene. Soba se pregradi z montažno pregradno steno (npr Knauf W112 deb 25 cm), ki mora biti ustrezno zvočno izolirana (min 46dB).
- Vgrajena bodo nova vrata v kopalnico, enokrilna drsna, svetle odprtine 90cm. Vrata bodo lesena, s kovinskim objemnim podbojem (po vzoru obstoječih).
- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).
- V kopalnici se za tuš v tlaku izvede tuš kad poravnana s tlakom (po vzoru obstoječe izvedbe) brez dvignjenih robov. Kanalizacija se naveže na obstoječe odtoke – navezava na odtok v instalacijski jašek (oz navezava na obstoječo vertikalno).
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Izvedejo se ustrezna držala.
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten in stropa v sobah.

3.3. V oddelku D v III. etaži v SZ delu se obstoječa štiri posteljna soba brez kopalnice uredi kot dvo posteljna soba z novo kopalnico. Izvedla se bo nova kopalnica ustrezne velikosti. Pregradne stene se bodo izvedle montažne. Velikost kopalnice bo usklajena s predpisi. Izvedla se bodo drsna vrata. Namestila se bo ustrezna sanitarna oprema. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih navezati na obstoječi sistem (vodovodni priključki, odtok, ogrevanje, prezračevanje).

Izvedejo se naslednji posegi:

- Odstraniti je potrebno steklena drsna vrata v prostor, pozidati del odprtine in vgraditi vrata v sobo.
- Odstrani se tlaki v območju nove kopalnice (v vseh etažah). Tlak v kopalnici bo keramika. Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi PVC tlak v sobi.
- Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten novo kopalnico. Stene bodo montažne (knauf W112, deb 10 oz 12,5cm). V steno bodo vgrajena vrata v kopalnico na prirezanem delu, enokrilna, svetle odprtine 100cm. Vrata bodo lesena, s kovinskim objemnim podbojem (po vzoru obstoječih).
- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).
- V kopalnici se za tuš v tlaku izvede tuš kad poravnana s tlakom (po vzoru obstoječe izvedbe) brez dvignjenih robov. Kanalizacija se naveže na obstoječe odtoke – v novi kopalnici se predvidi odtočna cev ob steni v vogalu (obloga s knaufom), ki jo speljemo do kleti in jo v kleti v tlaku navežemo na obstoječi revizijski jašek, ki je na hodniku.
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Izvedejo se ustrezna držala.
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten in stropa v sobi.
- Zračnik se spelje skozi 4. nadstropje in naprej skozi streho – potrebna je obloga v 4. nadstropju in izvedba preboja in nove obrode pri prehodu skozi streho.

3.4. V oddelku E v I., II. in III. Etaži v JV delu obstoječi dve sobi s kopalnico (2 x enoposteljna soba + 1 x kopalnica) uredi dodatna lastna kopalnica za drugo enoposteljno sobo. Za izvedbo ustrezne velikosti kopalnice bo potrebno porušiti del obstoječe stene med sobo in sosednjo večposteljno sobo na severni strani (sosednja soba se nekoliko zmanjša). Izvesti je potrebno nove montažne stene, ki morajo biti ustrezno zvočno izolirane. Vrata v kopalnico bodo drsna. Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).

Izvedejo se naslednji posegi:

- Za izvedbo nove kopalnice je potrebno porušiti del opečne stene med sobama (predvidoma se poruši do nosilca)
- Odstrani se tlaki v območju novih kopalnic (v vseh etažah). Tlak v kopalnici bo keramika. Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi PVC tlak v sobah.
- Odstrani se tlaki tudi v kleti v območju navezave novega odtoka komunalnih vod na obstoječi kanalizacijski jašek. Potrebno bo popraviti oz obnoviti bo potrebno finalni tlak (na hodniku keramika, v kapeli parket).
- Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten za novo kopalnico v vsaki etaži.

Stene bodo montažne (knauf W112, deb 10 oz 12,5cm ter proti sosednji sobi W113 deb 15 cm). V steno bodo vgrajena drsna vrata v kopalnico, enokrilna, svetle odprtine 90cm. Vrata bodo lesena, s kovinskim podbojem (po vzoru obstoječih).

- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje) z navezavo na obstoječe priključke.
- V kopalnici se za tuš v tlaku izvede tuš kad poravnana s tlakom (po vroru obstoječe izvedbe) brez dvignjenih robov. Kanalizacija se naveže na obstoječe odtoke – v novih kopalnicah se izvede cev ob steni (obloga s knaufom), ki jo v kleti pod stropom speljemo v kot in v tlaku navežemo na rev. jašek.
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Izvedejo se ustrezna držala.
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten in stropa v sobah.
- Zračnike se spelje skozi 4. nadstropje in naprej skozi streho – potrebna je obloga v 4. nadstropju in izvedba preboja in nove obrobe pri prehodu skozi streho

Opomba

Postavitev pohištva in postelj je informativna. Ureditev in število postelj se ureja na podlagi predvidenih selitev.

2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Popis GOD za oddelek D

Popis GOD za oddelek E

INVESTITOR : DOM UPOKOJENCEV PTUJ

Volkmerjeva ulica 10,
2250 Ptuj

OBJEKT : DOM UPOKOJENCEV PTUJ - ENOTA PTUJ

oddelek D

UREDITEV KOPALNIC v 1.,2. in 3.NADSTROPJU

PREDMET : Projektantski popis

PREDMET : Projektantski popis del

ŠT.PROJ. : 75-PZI/2021

1.) SKUPNA REKAPITULACIJA

	Upravičeni stroški	neupravičeni stroški	skupno
A. GRADBENO OBRTNIŠKA DELA			
B. ELEKTRO DELA			
C. STROJNA DELA			
V S E S K U P A J BREZ DDV			
9,5 % DDV			
<hr/>			
V S E S K U P A J z DDV			
<hr/>			

Vodja projekta : Polona Menzinger, mag. inž.arh.

Izdelala: Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Gorišnica, junij 2022

INVESTITOR : DOM UPOKOJENCEV PTUJ

Volkmerjeva ulica 10,
2250 Ptuj

OBJEKT : DOM UPOKOJENCEV PTUJ - ENOTA PTUJ

oddelek D

UREDITEV KOPALNIC v 1.,2. in 3.NADSTROPJU

PREDMET : Projektantski popis

PREDMET : Projektantski popis gradbeno - obrtniških del

ŠT.PROJ. : 75-PZI/2021

1.) SKUPNA REKAPITULACIJA

	Upravičeni stroški	neupravičeni stroški	skupno
A. ODSTRANJEVALNA DELA			
B. GRADBENA DELA			
C. OBRTNIŠKA DELA			
V S E S K U P A J BREZ DDV			
9,5 % DDV			

V S E S K U P A J z DDV

Vodja projekta : Polona Menzinger, mag. inž.arh.

Izdelala: Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Gorišnica, junij 2022

A) ODSTRANJEVALNA DELA

cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
-------------------------------	---------------------------------	--

A/I Pripravljalna dela**A/II Odstranitve****ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ:****10% nepredvidenih del****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA****D D V (9,5 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - v ceni upoštevati:**

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih

- in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
 - * DDV prikazati posebej

C/ RUŠITVENA DELA

	enota	upravičeni stroški	neupravičeni stroški	cena na enoto	cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
A/I Pripravljalna dela							
1. Ločitev območja posegov od obstoječih prostorov s pralno ločilno fiksno steno do stropa in dolžine cca 6 m, postavljeno na hodniku z vgrajenimi vrati - za preprečitev prašenja v območju posegov . Stena mora biti stabilna in postavljena ves čas izvedbe del. Ponuditi komplet z montažo in demontažo, vsem pritrdilnim in sidrnim materialom . Tam kjer stene ni možno postaviti se izvede zaščita s PVC folijo.							
V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe							
a. Stena se postavi v 3. nadstropju na hodniku	komplet	1,00					
b. Stena se postravi v 1., 2. in 3. nadstropju na hodniku (3 x 2,20 m x 2.25 m)	komplet	1,00	1,00				
2. Kompletna selitev obstoječe opreme v območju gradbenih posegov v začasne prostore, ki jih določi investitor.	komplet	1,00	1,00				
Odstranitev obstoječega pohištva z odnosom na začasno deponijo, ki jo določi investitor, kasneje ponovna namestitev (omare, postelje, TV,...).							

- | | | | |
|----|---|---------------|------|
| 3. | Po potrebi odklop objekta oz dela objekta iz omrežja električnega napajanja, odklop objekta iz omrežja vodovodnega ter kanalizacijskega napajana. | ocenjeno 1,00 | 1,00 |
| 4. | Zagotovitev projektantskega nadzora za rušitvena dela | ur 8,00 | 2,00 |

Pripravljalna dela SKUPAJ :

Opomba :

- * Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !
- * v enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

A/II. Odstranjevalna dela

1. Iztrganje obstoječih notranjih vrat; z odvozom v trajno deponijo na razdaljo do 25,0 km, vključno s plačilom takse.
 - a) Notranja drsna vrata v kopalnice:
1., 2. in 3.nadstropje
velikosti 100x210 cm kom 6,00 6,00
 - b) Notranja drsna steklena vrata v sobo:
3.nadstropje
velikosti 295x210 cm kom 1,00
 - c) Notranja vrata v zadnjo sobo:
1., 2. in 3.nadstropje
velikosti 110x210 cm kom 3,00 3,00
2. Rušenje obstoječe suhomontažne stene proti revizijskemu jašku, višine do cca 260cm, predvidi se ročno in delno strojno delo, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km. Z vsemi potrebnimi fazami dela. V enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov m2 15,00
3. Rušenje obstoječega opečnega zidu za prestavitev vrat v zadnjo sobo , ter stene z drsnimi vrati v obstoječe kopalnice, ter pripravo ležišč za preklade, vključno z nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo, na razdaljo do 15km, rušenje je strojno. Potrebno je polivanje ruševin proti dvigu prahu. m3 9,00 9,00
4. Demontaža sanitarne keramike, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela.

umivalnik + baterija	kom	4,00	3,00
wc školjka	kom	3,00	3,00

	tuš kad	kom	3,00	3,00
5.	Odbijanje obstoječe stenske keramike v območju kopalnic , položene do stropa(225 cm), vključno z nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo, na razdaljo do 15km. Potrebno je polivanje ruševin proti dvigu prahu.	m2	50,00	46,00
6.	Odstranitev finalnih tlakov v območju ureditve novih kopalnic (nova kanalizacija v tleh), odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela.			
	sobe 1., 2. in 3. nadstropje			
a)	PVC + obstenski zaključki	m2	120,00	30,00
	predprostor 1., 2. in 3. nadstropje			
b)	PVC + obstenski zaključki	m2	28,00	28,00
	klet			
c)	keramika + obstenski zaključki	m2	3,00	
7.	Odstranitev kompletnih podlag za finalne tlake v območju ureditve novih kopalnic(novi odtoki) do plošče, cca 12 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo novih tlakov v naslednji sestavi:	m2	42,00	21,00
	- cementni estrih deb. 6,0 cm - ocenjeno			
	- polietilenska folija - ocenjeno			
	- termoizolacija 5 cm - ocenjeno			

8.	Odstranitev kompletnih tlakov v kleti + izkop za cev , na hodniku za navezavo nove odtočne kanalizacije na obstoječi kanalizacijski jašek, (novi odtoki) do plošče, cca 15 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo novih tlakov v naslednji sestavi:	m3	0,50	
	<ul style="list-style-type: none"> - keramika 1 cm - cementni estrih deb. 7,0 cm - ocenjeno - polietilenska folija - ocenjeno - termoizolacija 8 cm - ocenjeno 			
9.	Sekanje reg v opečnih stenah za izvedbo instalacij, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - ocenjeno	m'	72,00	55,00
10.	Izvedba prebojev v stenah za izvedbo instalacij, velikosti cca 30/30 cm, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - navezava na obstoječi odtok (leva kopalnica)	kom	3,00	
11.	Izvedba prebojev v talnih ploščah in strehi, vrtanje betona, vključno z vsemi potrebnimi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - po potrebi			
	za kanalizacijo fi 12 cm	kom	4,00	3,00
	za prezračevanje fi 11cm	kom	22,00	11,00
	za prezračevanje fi 11cm (preboj za oddušnike skozi streho)	kom	4,00	3,00
12.	Odstranitev in demontaža obstoječega MK plošč spuščene stropa - obstoječe kopalnice in predprostor - zaradi izvedbe instalacij (navezave na obstoječe vode)	m2	43,00	43,00
	ostali obstoječi kanali (ocena)	m2	10,00	

13.	Odstranitev in demontaža obstoječega MK plošč spuščene stropa zaradi izvedbe strojnih instalacij (v kleti - po potrebi)	m2	5,00	
14.	Nakladanje in odvoz ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km	m3	6,00	4,00
15.	Čiščenje po rušitvenih delih, obračun po dejanskih stroških V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe in postavitve ustrezne zaščite proti obstoječim preostalim prostorom, ki bodo v uporabi (PVC folija, plošče za začasno ločitev,)			
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	195,00	43,00
	klet	m2	10,00	

SKUPAJ:

Razna odstranjevalna dela

1r.	Pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...			
a/	KV ur	ur	12,00	3,00
b/	PKV ur	ur	12,00	3,00

SKUPAJ:**SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA:****OPOMBE:**

odvoz v trajno deponijo na razdalji 25 km

čiščenje med in po rušitvenih posegih se predvidi v m2

Ponudnik je dolžan stanje in mere preveriti na objektu
pred izdelavo in oddajo ponudbe za rušitvene posege !

Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi
postavitev vseh delovnih odrov, varovalnih odrov, dviznih ploščadi...

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi rezanje
konstruktivnih elementov na manjše kose - zaradi lažjega
prenosa.

Pri rušitvenih delih se morajo v enotnih cenah upoštevati
vsi pogoji, ukrepi in navodila odgovornega projektanta
statike zapisani v tehničnem poročilu in priloženih

projektih in načrtih ter drugih delih tega popisa in tehničnem poročilu.

OPOMBA : Čiščenje vozil, delovnih strojev,...pred izstopom
iz okacije gradbišča na občinske in državne ceste so v
domeni izvajalca !

B) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
-------------------------------	---------------------------------	--

B/II. ZIDARSKA DELA**B/IV. ODRANJE****GRADBENA DELA SKUPAJ:****NEPREDVIDENA DELA (10%)****SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :****D D V (9,5 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:**

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvaliteto enakovrednost!

- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.

- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte vgrajeno franko objekt!

- Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).
- *

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * DDV prikazati posebej

B/ GRADBENA DELA

*OPOMBA : Vsi predvideni materiali z navedenim imenom
določenih proizvajalcev se lahko nadomestijo z
enakovrednimi !*

	enota	upravičeni stroški	neupravičeni stroški	cena na enoto	cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
1. Dobava in vgradnja opečnih montažnih preklad, komplet z vsem potrebnim dodatnim materialom, deli in pransporti, priprava in zalivanje ležišč L = 1,40 m, za zid deb 30 cm, 3 kom	m'	4,50	4,50				
2. Vgraditev notranjih vrat v obstoječo steno/delno nova odprtina deb. Cca 30cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti	kom	6,00	3,00				
2.1 Vgraditev notranjih vrat v sobo v montažno steno deb. Cca 30cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti	kom	1,00					
3. Vgraditev notranjih vrat sanitarije v novo montažno steno deb. 10cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti							
velikosti 108x213cm	kom	1,00					
drsni ,velikosti 98x213cm	kom	7,00	6,00				
4. Popravilo sten zaradi sekanja reg , vgradnje vrat, naprave prebojev za instalacije, vgradnjo vrat (krpanje ometa)	m2	32,00	8,00				
ocenjeno							

5.	Pomoč pri vgradnji talnih sifonov	kom	10,00	6,00
6.	Dobava in vgradnja kanalizacijskih cevi v tlaku v kleti, komplet z obbetoniranjem (navezava nove odtočne kanalizacije na obstoječi kanalizacijski jašek). Vključno z vsemi potrebnimi fazami dela, potrebnim materialom in transportom do mesta vgraditve. (ocena)	m3	1,00	
7.	Čiščenje objekta med in po končani gradnji			
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	195,00	43,00
	klet	m2	10,00	
8.	Zidarska pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...			
a)	KV ur	ur	9,00	3,00
b)	PKV ur	ur	9,00	3,00
9.	Dobava in izdelava horizontalne hidroizolacije pod novimi tlaki v kleti z 1x osnovni hladni premaz in varjeni bitumenski trak - npr." Izotekt V4 Plus" ali enakovredno, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	3,00	

Zidarska dela SKUPAJ :

Opomba:

Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za zidarska dela
- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in sproti odvoz odpadkov in odpadnega materiala v stalno deponijo mora biti zajeto v posamezni postavki odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

V enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

B/IV. Odranje

1	Montaža in demontaža lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2,00 m. enkratno postavitve za čas, ki je potreben za vsa dela na objektu.			
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	195,00	43,00
	klet	m2	10,00	

Odranje SKUPAJ :

C) REKAPITULACIJA OBRRTNIŠKIH DEL

cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
-------------------------------	---------------------------------	--

C/I. MIZARSKA DELA
 C/II. PODLOGE ZA TLAKE
 C/III. KERAMIČARSKA DELA
 C/IV. PODI IN TLAKI
 C/V. SLIKARSKA DELA
 C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI
 C/VII. RAZNA DELA

OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:

NEPREDVIDENA DELA (10%)

SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :

D D V (9,5 %)

V S E S K U P A J z DDV		
--------------------------------	--	--

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse
 opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje
 * veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je
 opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in
 opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!

- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam. Kjer se navaja material se smatra, da je vedno dovoljeno ponuditi enakovredno zamenjavo (v kvaliteti in dimenzijah posameznih materialov).

- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- * Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno.

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za domove
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * DDV prikazati posebej
- * Delavniški načrti in skice niso predmet tega projekta in jih je izvajalec del dolžan zagotoviti v skladu z zakonom

C/I. MIZARSKA DELA

enota	upravičeni stroški	neupraviče ni stroški	cena na enoto	cena upravičeni stroški	cena neupravičeni stroški	skupaj upravičeni in neupravičeni stroški
-------	-----------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

Vse vratne odprtine preveriti na licu mesta!

1. Izdelava, dobava, montaža in vgraditev lesenih notranjih vrat vgrajenih v kovinske podbojev v suhomontažne stene in opečne stene. Z vrati dobaviti in zmontirati tudi stenske zaključne letve in talne odbojnice, brez pragov. Pred naročilom vse mere in število komadov preveriti, ter ločiti leva oz. desna vrata. Vrata izdelati po shemah projektanta in po detajlih izvajalca, s predhodno potrditvijo!

Enokrilna polna lesena notranja vrata.

Vrata primerna za domove, skrita nasadila,....

Krilo leseno gladko izvedeno, polna iverica, trislojna, obojestransko obložena z imitacijo furnirja, z gladko površino.

Vrata opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica, okovje srednjega cenovnega razreda.

Vrata v sanitarijah opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica za sanitarije, okovje srednjega cenovnega razreda.

PODBOJ RAVEN Z ZIDOM

- | | | | | | | |
|----|---|-----|------|--|--|--|
| a) | Notranja vrata (POZ DV1) | kom | 3,00 | | | |
| | Opis vrat : lesena enokrilna notranja drsna vrata | | | | | |
| | Gradbena odprtina : 98 x 214 cm | | | | | |
| | Svetla odprtina : 90 x 210 cm | | | | | |
| | Odpiranje : drsna - leva | | | | | |
| | Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom | | | | | |

Ključavnica: cilindrična ključavnica

Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi

Podboj: kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom

Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)

Nasadila: zgoraj vodilo, obroba

Stena: montažna 12 cm

(po shemi)

a)	Notranja vrata (POZ DV2)	kom	6,00	6,00
----	----------------------------------	-----	------	------

Opis vrat : lesena dvodelna notranja drsna vrata

Gradbena odprtina: 98 x 214 cm

Svetla odprtina : 90 x 210 cm

Odpiranje: drsna - leva

Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom

Ključavnica: cilindrična ključavnica

Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi

Podboj: kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom

Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)

Nasadila: zgoraj vodilo, obroba

Stena: montažna 12 cm

(po shemi)

c)	Notranja vrata (POZ V1)	kom	3,00	3,00
----	----------------------------------	-----	------	------

Opis vrat : lesena enokrilna notranja vrata

Gradbena odprtina: 108 x 215 cm

Svetla odprtina : 100 x 210 cm

Odpiranje: desna

Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom

Ključavnica: cilindrična ključavnica

Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi

Podboj: kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom

Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)

Nasadila: štiri jeklena nasadila

	Stena: opečna 30 cm			
d)	Notranja vrata (POZ V2) Opis vrat : lesena enokrilna notranja vrata Gradbena odprtina: 108 x 214 cm Svetla odprtina : 100 x 210 cm Odpiranje: desna Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom Ključavnica: cilindrična ključavnica Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi Podboj: kovinski poravnan s steno, finalni oplesk s Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi) Nasadila: štiri jeklena nasadila Stena: montažna 12,5 cm	kom	1,00	
e)	Notranja vrata (POZ V3) Opis vrat : lesena enokrilna notranja vrata Gradbena odprtina: 118 x 210 cm Svetla odprtina : 100 x 206 cm Odpiranje: desna Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom Ključavnica: cilindrična ključavnica Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi Podboj: kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi) Nasadila: štiri jeklena nasadila Stena: opečna/montažna 30 cm	kom	1,00	
2.	Dobava in montaža zaobljene lesene zaščitne letve ostrih robov, višine 1.20m, hrastov furnir, 2x premazan z osnovnim premazom in lakiran z mat lakom, vključno z zaobljenimi zaključki, vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli in transporti	m'	19,00	8,00

3. Dobava in montaža lesenega držala v območju nove pozidave na hodniku - 3. nadstropje (po vzoru obstoječih), leseno držalo premazano z osnovnim premazom in lakirano z mat lakom, kovinska pritrdila, komplet z vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli in transporti

dolžina 1 m	m'	1,00
dolžina 0,6 m	m'	0,60

Vsa notranja vrata morajo biti opremljena s tipskim visoko kvalitetnim okovjem kot naprimer HOPE, imeti morajo skrite pante. Na vseh vratih upoštevati napisne table po vzoru obstoječih (lesene ploščice v sivo beli barvi z vgraviranim imenom prostora, kot npr. HyperCUT izrezi).

Mizarska dela SKUPAJ:

Opomba:

Vsi nosilni elementi vrat morajo po nosilnosti odgovarjati teži kril, teža pa je odvisna od velikosti je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave. Dimenzije nosilnih elementov je dokazati z analizo konstrukcij. Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant. Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za sanitarne stene
- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/II. PODLOGA ZA TLAKE

Sestavni del popisa je seznam sestave tlakov!

1. **TLAK kopalnic v 1., 2. in 3 nadstropju**

Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake : m² 43,00 20,00
na podbeton ali betonsko ploščo položiti :

betonski plavajoči (mikro)armiran estrih , d=6-7cm v naklonu, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9 kg/m3 estriha.

PE folija

termoizolacija EPS (0,034 W/mK) deb. 5,0 cm

upoštevati vgradnjo kotne talne kanalete - 4 kom

2. TLAK v kleti - popravilo

Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake : m² 3,00
na podbeton ali betonsko ploščo položiti :

betonski plavajoči (mikro)armiran estrih d=6cm , fino
zaglajen . Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9
kg/m³ estriha.

PE folija

termoizolacija EPS (0,034 W/mK) deb. 8 cm

Podloga za tlake SKUPAJ:

Opomba:

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti s načrtom zahtevane
tehnične karakteristike, za predvideno toplotno izolacijo.

Za proizvode predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati
tehnični načr, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi
projektant.

Vgradijo se samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom
potrdil projektant.

Tehnični načrt mora vsebovati:

- pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda
predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
- poročilo o laboratorijskih preizkvah proizvodov predvidenih
za vgradnjo
- izjavo dobavitelja, da bo do tehničnega pregleda objekta
pridobil poročilo o laboratorijskih preizkvah tudi s strani
pooblašene institucije v Sloveniji, za materiale, ki bodo imeli
laboratorijska poročila tujih institucij

Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo podlog za tlake

- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/III. KERAMIČARSKA DELA

- 1 Dobava materiala in naprava talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi neдрsečim R11 keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Na zaglajene naklonske estrihe izvesti hidroizolacijski sloj izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tanko lepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (npr. Kemaband) (npr. izvedba po polnolepljenem sistemu Hidrostop elastik ali po sistemu Mapei).

Fuge širine 3 mm zaliti z vodotesno barvno maso, stiki ploščic v kotih s stenami se izvedejo z dvokomponentnim polisulfidnim kitom, ki je tudi antifungiciden. Tlak mora biti v min. padcu proti talnim sifonom, vse fuge ravne in vzporedne. Obračun po m² obložene površine.

Talna keramika srednjega cenovnega razreda !

Talna keramika: npr. ATLAS CONCORDE KONE MIX MATTE; velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

Barva: po navodilih projektanta

tlaki kopalnic

m ²	42,00	20,00
----------------	-------	-------

popravilo tlaka v kleti

m ²	3,00
----------------	------

2. Dobava materiala in oblaganje sten v kopalnicah z odpornimi keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice odporne na dezinfekcijska sredstva po izbiri projektanta. Ploščice s prvovrstnim lepilom lepiti na stene "stik na stik".

m ²	190,00	104,00
----------------	--------	--------

Višina polaganja: do spuščenega stropa H=230 cm
 Fuge širine 3 mm fugirati s prvovrstno vodonepropustno fugirno maso. Fuge morajo biti enakomerno široke in se morajo sekati pod kotom 90 stopinj. Izdelana obloga mora biti ravna, gladka in vertikalna brez madežev, razpok ali drugih poškodb ter barvno enakomerna. Obračun po m² obložene pov.

Stenska keramika srednjega cenovnega razreda !

Stenska keramika:

Stenska keramika: npr. ATLAS CONCORDE KONE
 WHITTE velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

Barva: po navodilih projektanta

stene kopalnic

3	Naprava cokla (tipske nizkstenske obrobe v kleti) , ob zidu v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 10 cm, d= 1 cm s ploščicami z obdelanimi robovi. Obračun po m ¹ izdelanega cokla.	m ¹	1,00	
4	Izvedba stika stena - tlak s trajnoelestičnim kitom in obdelava stika nizkstenska obloga in stena.	m ¹	55,00	45,00
5	Naprava hidroizolacije v mokrih prostorih na izdelan armiranocementni estrih z elastomernim trajnoelastičnim tesnilnim dilatacijskim trakom kot npr. KEMABAND na poliestrski tkanini širine od 120 mm s sredinsko raztežno cono. Vodotesen, elastičen, odporen proti alkalijam, kislinam in solem. Za tesnjenje stikov in dilatacijskih reg pri tesnjenju sanitarij, čistil, wc-jev oz. mokrih prostorov, s sistemom vodotesnih mas kot npr. HIDROSTOP ELASTIK.	m ²	43,00	22,00

Komplet s vsemi pomožnimi deli in prenosu in v skladu z navodili proizvajalca.

Keramičarska dela SKUPAJ:

Opomba :

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic, bordur, zaokrožnic in zaključnih profilov predvidenih za polaganje.

Oblaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev s strani projektanta.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilu stroke.

Keramične ploščice se polagajo z lepljenjem na že pripravljeno površino.

Način polaganja določi projektant z vpisom v gradbeni dnevnik.

Fugiranje stikov se izvede z maso ustrezne kvalitete in barve po izbiri projektanta.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za keramičarska dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
- vsi potrebni odri za izvajanje del
- usklajevanje z osnovnim načrtom in usklajevanje s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode drugim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/IV. PODI IN TLAKI

- 1 **Stiki med različnimi tlaki**
- Dobava in vgraditev dilatacijskega traku, m1 27,00 27,00
 nevidno pritrjen, vijačen, dimenzije 20x40 mm,
 dimenzije 20/40 mm, na stiku dveh različnih podov.
 Tipski detajli v skladu z navodili proizvajalca.
 Podi se praviloma izvajajo ravno brez razlik v višini!

TLAK V SOBAH

2. Dobava potrebnega materiala in naprava PVC tlaka-
 VINIL v sobah. Na pripravljen očiščen estrih nanesti
 izravnalno maso 0.3 cm, ter z lepilom 1. vrste lepiti vinil
 plošče. Ob stenah dobaviti in pritrditi zaključne
 profilirane letve (m1 cca 135) po izboru projektanta, kar
 zajeti v ceni. Smer in način polaganja po dogovoru z
 arhitektom!
- Vinilne talne obloge za obremenjene prostore:
- v obliki rol ali plošč velikosti 900x470 mm, debeline 2,5 mm
 - brez ftalatov
 - ojačan sloj s steklenimi vlakni
- a) *TLA V SOBAH: v barvi npr. Kahrs 5702 Cape* m² 140,00
CodZERO SHEET ali enakovredno
- b) *ZAKLJUČNE PROFILIRANE LETVE V SOBAH* m1 135,00
- c) *TLA V pREDPROSTORU: v barvi npr. Kahrs 5702* m² 24,00 22,00
Cape CodZERO SHEET ali enakovredno
- d) *ZAKLJUČNE PROFILIRANE LETVE V predprostorih* m1 47,00 47,00

Podi in tlaki SKUPAJ:

Opomba:

Izvajalec mora dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti dela.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo del
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelavo obstenskih zaključnih letev
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem

C/V. SLIKARSKA DELA

1. Slikanje mavčnih sten - poldisperzijska barva.
Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo s predhodnim 2 x nim kitanjem površin, finim brušenjem površin in 2 x nim slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosil in transporti materiala do mesta obdelave.

Barvo določi projektant !

(mavčne stene v sobah)	m ²	77,00	
(mavčne stene v predprostoru)	m ²	34,00	34,00
(mavčne obloge v kleti in v 4.nadstropju)	m ²	32,00	

2. Slikanje obstoječih opečnih/betonskih sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo, po potrebi kitanje in brušenje, slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.
- Barvo določi projektant !
- | | | | |
|----------------------------|----------------|--------|-------|
| (obstoječe stene) | m ² | 369,00 | 87,00 |
|----------------------------|----------------|--------|-------|
3. Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčnih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje mavčnokartonske površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m2 izvršenega slikanja.
- V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!
- | | | | |
|---|----------------|-------|-------|
| (mavčni stropovi v kopalnicah) | m ² | 40,00 | 22,00 |
| (mavčni stropovi v predprostoru) | m ² | 22,00 | 22,00 |
4. Dobava potrebnega materiala in slikanje obstoječih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta. Celotno površino po potrebi kitati, obrusiti, fino zagladiti, in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m2 izvršenega slikanja.
- | | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------|--|
| (obstoječi stropovi v sobah) | m ² | 140,00 | |
|---------------------------------------|----------------|--------|--|
5. Dodatno slikanje notranjih ometanih sten s kvalitetnim brezbarvnim zaključnim premazom za zaščito močno obremenjenih delov sten
- barvo npr. DONFLOK, z vsemi preddeli, kitanjem in brušenjem, višina 120 cm.
- Barvo določi projektant !
- | | | | |
|--|----------------|--------|-------|
| | m ² | 211,00 | 56,00 |
|--|----------------|--------|-------|

Opomba:

Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikarska dela. Barva se mora dobro sprejemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture. Nanaša se na podlago pripravljeno navodilu proizvajalca barve.

Ton barve za vsa slikopleskarska dela je po izbiri projektanta.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za slikarska dela
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravlilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

Slikarska dela SKUPAJ:

C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI

- | | | | | |
|-----|---|----|-------|-------|
| 1. | <p>Suhomontažna stena, deb. 125 mm (npr. KNAUF tip W112) - mokri prostori</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska dvoslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 260cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 55 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p>Stena je sestavljena - lomljena iz treh delov, dolžine 1,85+1,20+1,20m, vgrajena 1 x vrata - vgraditi podkonstrukcijo za vgradnjo vrat</p> <p>1 kom</p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</p> <p>suhomontažna stena-mokri prostori</p> | m2 | 11,50 | |
| | | | | |
| 1a. | <p>Suhomontažna stena, deb. 125 mm (npr. KNAUF tip W112) - mokri prostori</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska dvoslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm.</p> | m2 | 32,00 | 32,00 |

Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !

Višina stene do stropa (cca 260cm).

Ocenjena zvočna izolativnost 55 dB

Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !

Stena je sestavljena - lomljena iz dveh delov, dolžine 1,67+0,35m, vgrajena 1 x vrata - vgraditi podkonstrukcijo za vgradnjo vrat

6 kom

Po navodilih in detajlih proizvajalca !

Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z vidno fugo po detajlu proizvajalca!

suhomontažna stena-mokri prostori

2. Suhomontažna pregradna stena, deb. 150 mm (npr. KNAUF tip W113)

Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska troslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 75 mm.

Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !

Višina stene do stropa (cca 260cm).

Ocenjena zvočna izolativnost 63 dB

Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !

(vrata glej posebno postavko)

Po navodilih in detajlih proizvajalca !

Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z vidno fugo po detajlu proizvajalca!

suhomontažna stena-mokri prostori

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|-------|
| a) | pregradna stena med sobami (3 kom) | m2 | 35,00 |
|----|------------------------------------|----|-------|

b)	zapiranje odprtine demontiranih vrat v kopalnicah (3 kom)	m2	7,00	
c)	pregradna instalacijska stena med kopalnicami (6 kom)	m2	14,00	14,00

3. Suhomontažna pregradna stena, deb. 150 mm (npr. KNAUF tip W113)

Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska troslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 75 mm.

Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !

Višina stene do stropa (cca 260cm).

Ocenjena zvočna izolativnost 63 dB

Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !

(vrata glej posebno postavko)

Po navodilih in detajlih proizvajalca !

Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z vidno fugo po detajlu proizvajalca!

suhomontažna stena-suhi prostori

a)	pregradna stena proti revizijskemu jašku (3 kom)	m2	13,50	
b)	zapiranje odprtine demontiranih vrat (pozidava prevelike odprtine)	m2	4,00	
c)	zapiranje odprtine - prestavitev vrat (skrajno desna soba)	m2	2,00	2,00

4. Izdelava, dobava in montaža kovinske podkonstrukcije vratnih podbojev v mavčnih predelnih stenah :

* UA profil iz pločevine deb. 2 mm, z vsem pritrdilnim in tesnilnim (nerjavečim) materialom in vsemi transporti.

Po navodilih in detajlih proizvajalca !

Višina stene je 260 cm.

(v mavčnih stenah deb.12,5 cm)

Dodatno doplačilo !

(Suhomontažna stena, deb. 125 mm (npr. KNAUF tip W112) - mokri prostori)

a)	za enokrilna vrata velikosti 100x210 cm	kom	1,00	
b)	za enokrilna drsna vrata velikosti 100x210 cm	kom	9,00	6,00
5.	Suhomontažna instalacijska stena (npr. KNAUF) Izdelava, dobava in montaža stene v sanitarijah (za instalacije ob obstoječi steni), podkonstrukcija iz pocinkanih pločevinastih profilov, obloga z mavčnimi vodoodpornimi ploščami d=12,5 mm . Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca ! Višina stene je do stropa, širina 15 cm. Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca ! Po navodilih in detajlih proizvajalca ! V ceno zajeti tudi nosilno podkonstrukcijo za vgradnjo sanitarne opreme!	m2	22,00	
6.	Dobava in montaža obloge strojnih instalacij z mavčno kartonskimi ploščami (npr knauf ali podobno), z vsem pomožnim in pritrdilnim materialom, podkonstrukcijo, izolacijo ter transporti. - ocena			
a)	K , P, 1. in 2. nadstropje	m ²	16,00	9,00
b)	obloga zračnikov v 4.nadstropju	m ²	14,00	7,00
7.	Drsni stik s steno Izvedba drsnega stika s steno. Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !	m1	134,00	94,00
8.	Drsni stik s stropom Drsni stik med stropom in pregradno steno pri pričakovanem upogibu stropne konstrukcije od 1-3 cm. Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !	m1	43,00	18,00

9. Dobava materiala in montaža obešenih stropov iz monolitnih mavčnih plošč 1x15,0 mm za mokre prostore. Izvedba monolitnih mavčnih plošč (npr. po sistemu Knauf ali AMF). S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za obešanje in pritrdjevanje stropov (obešanje cca 30 cm), obešalna in pritrdilna podkonstrukcija se fiksira na betonsko konstrukcijo plošče. Na robovih strop tesnjen in zaključen po tipiziranem detajlu Knauf. Stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za slikarska dela. V stropu izdelatei izreze za potrebe strojne in elektro opreme.

a)	strop v kopalnicah	m ²	42,00	23,00
b)	strop v predprostorih	m ²	25,00	23,00

10. Dobava in montaža revizijskih vratic-mokri prostori; montiranih v suhomontažne stropove - tipskih bele barve velikosti 40x40 cm za dostop do inštalacij.

a)	kopalnice	kom	10,00	6,00
----	-----------	-----	-------	------

10. Dobava in montaža revizijskih vratic-mokri prostori; montiranih v suhomontažne stene - tipskih bele barve velikosti 40x40 cm za dostop do črpališča.

a)	kopalnice	kom	3,00	
----	-----------	-----	------	--

11.	Doplačilo za izvedbo ojačitvenega UA vratnega profila	m1	55,00	33,00
-----	---	----	-------	-------

12.	Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente, vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - umivalniki = 4 kom - WC školjka = 16 kom ročaj z WC školjko =4kom	kos	18,00	6,00	
-----	---	-----	-------	------	--

13. Revizijska stenska loputa požarne izvedbe F 90 za dostop do strojnih in električnih instalacij v pregradni steni

Dobava in montaža revizijskih loput z alu-okvirjem, eloksirano, s skritim zapiralnim in tečajnim mehanizmom in varovalno lovilno ročico, z vgrajeno oblogo iz mavčne plošče in profilnim tesnilom na notranjem pokrovu oz. zunanjem okvirju, vgradnja v steno, požarna izvedba.
Za oblogo debeline: 12,5 mm

- | | | | |
|----|--------------------------------------|-----|------|
| a) | revizijska loputa dimenzije 60/60 cm | kom | 3,00 |
| | kom | | |

Suhomontažne stene in stropovi SKUPAJ:

Opomba:

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Izvajalec mora pred pričetkom izdelave predelnih sten in stropov in oblog izdelati prototipe in jih vgraditi na objektu.

Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih predelnih sten in oblog tudi:

- izvedba stikov montažnih predelnih sten in oblog z zidanimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca predelnih sten, vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
- bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno
- nosilni pocinkani profili horizontalni in vertikalni ter dodatne ojačitve pri odprtinah za vratne podboje

Prehodi instalacij morajo biti izvedeni na način, da zvočna izolirnost ostane nespremenjena.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za lahke predelne stene in stropove
- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo z detajli
- izdelavo vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesi
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtin za vgradnjo instalacijskih in drugih elementov montažne predelne stene
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

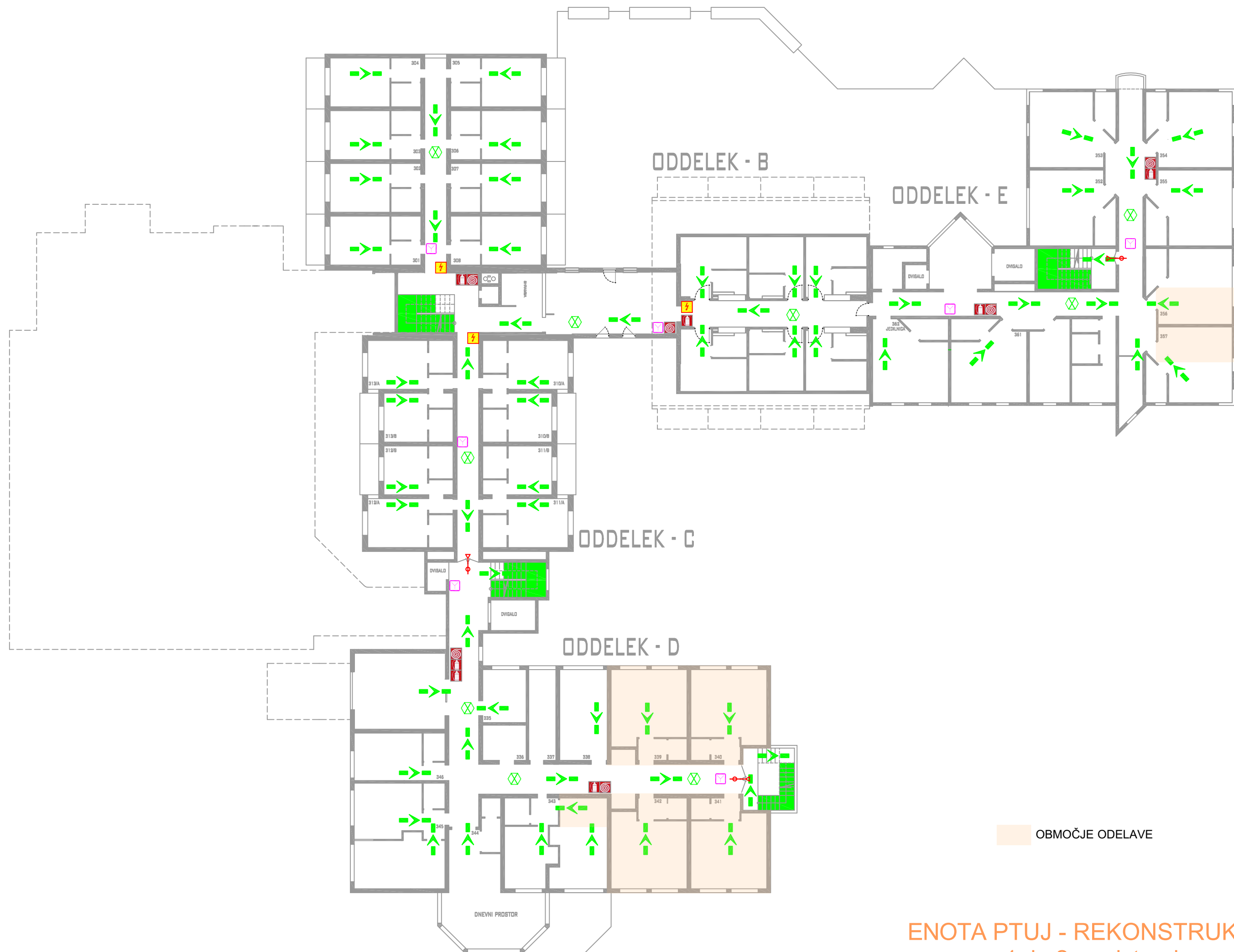
C/VI. RAZNA DELA

- | | | | | |
|----|--|-----|-------|-------|
| 1. | Prilagoditev strešne kritine obstoječe strehe na stiku z novimi preboji za zračnike iz kopalnic, vključno z vsem potrebnim materialom za izvedbo. | kom | 4,00 | 2,00 |
| | <p>Zaradi izvedbe prezračevanja novih kopalnic, je potrebno na stiku prebojev skozi streho, kritino v območju prebojev začasno odstraniti, po končanih delih pa primerno zaključiti in zatesniti. Predvideno je, da se izvedejo nove kovinske obrobe (lahko tudi tipske) in ustrezno tesnjenje.</p> <p>Komplet vsa dela in potrebni material, ter vsi prenos.</p> <p>Potrebno je upoštevati vse zaščitne ukrepe za delo na strehi!</p> | | | |
| 2. | Prestavitev in prilagoditev prezračevalne rešetke in predelava prezračevalnega kanala, vključno z vsem potrebnim materialom za izvedbo. | kom | 3,00 | |
| 3. | Projekt izvedenih del | kom | 1,00 | 1,00 |
| 4. | Projektantski nadzor | ur | 23,00 | 12,00 |

Razna dela

Opomba:

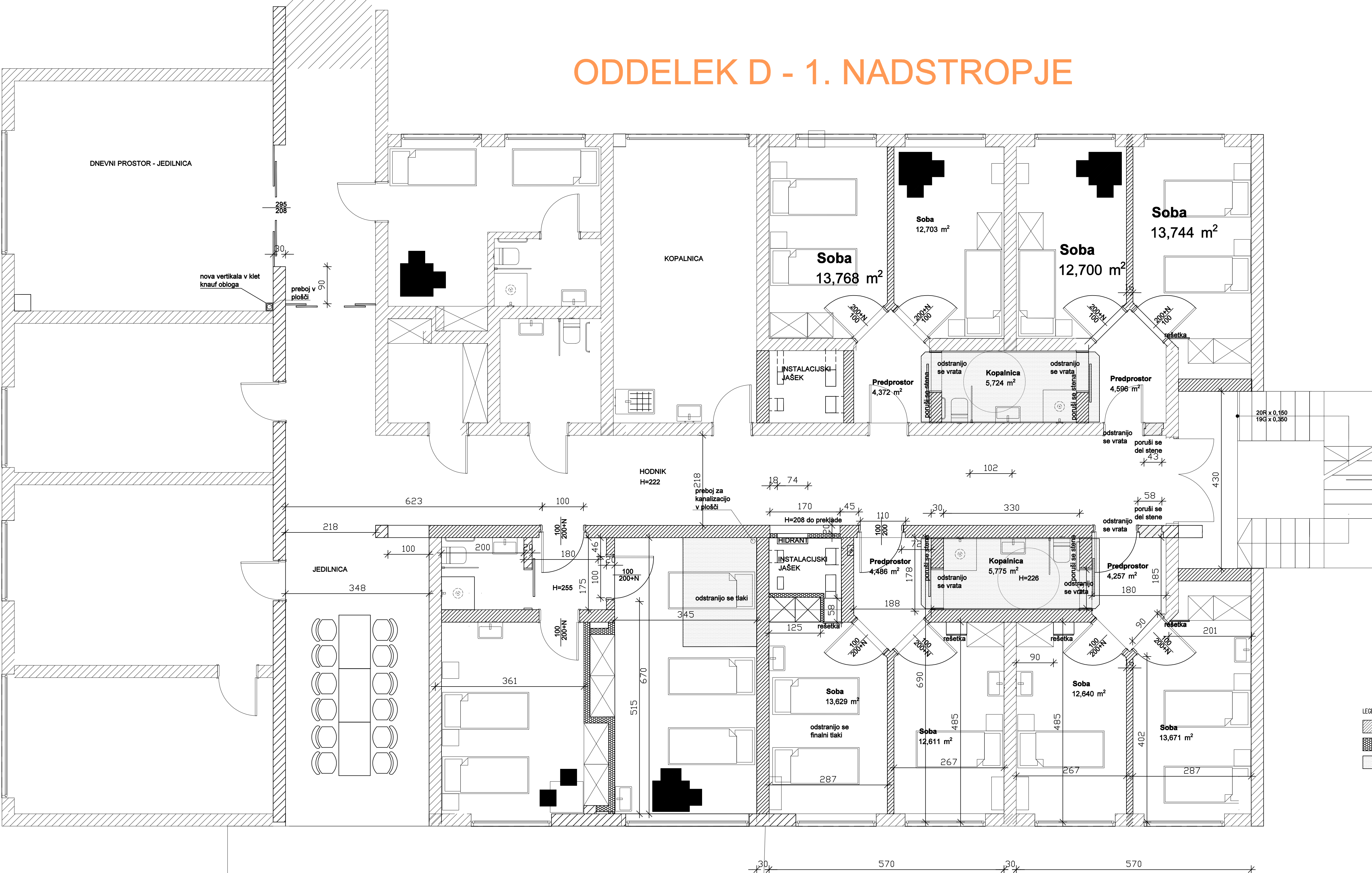
3. GRAFIČNE PRILOGE – tehnični prikazi



ENOTA PTUJ - REKONSTRUKCIJA
1. in 2. nadstropje

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - 1. NADSTROPJE

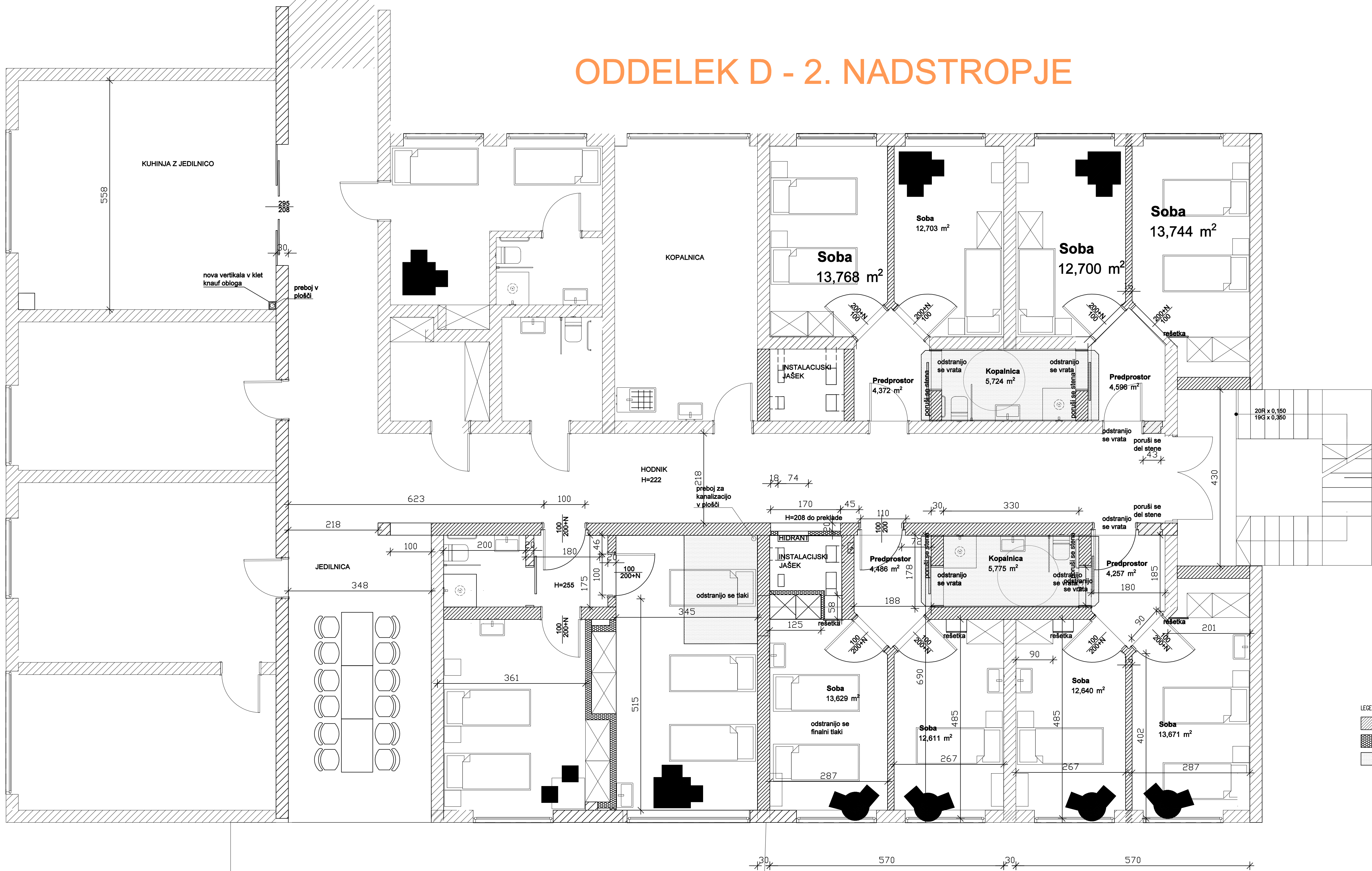


- LEGENDA MATERIALA
- OBSTOJEČE STENE
 - MONTAŽNE STENE - OBSTOJEČE
 - RUŠITVE

Investitor:					
DOM UPKOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"				VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	
				PZI	
				1. ARHITEKTURA	
vodja projekta:		objekt:		VRSTA PROJEKTA:	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		REKONSTRUKCIJA		RISBE: TLOVIS I. NADSTROPJA	
poskušani inženirji strogojstva:				OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977					
izdelal:		število projekta:		merilo: 1:50	
Gabrijela Šegula, inž. gradb.		75-PZI/2021		Raba št.: 2	
		datum izdelave:			
		Maj 2022			

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - 2. NADSTROPJE

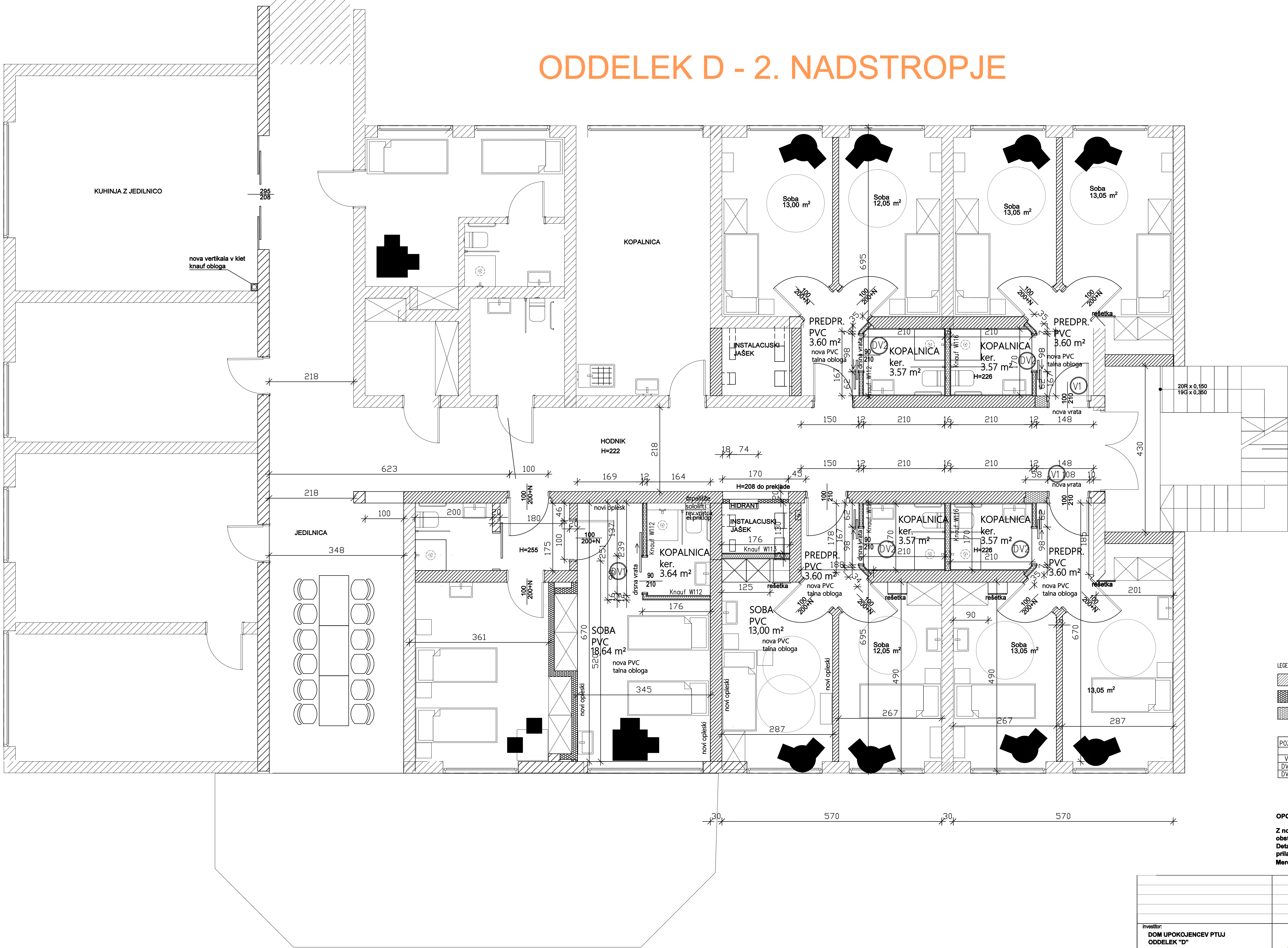


- LEGENDA MATERIALA
- OBSTOJEČE STENE
 - MONTAŽNE STENE - OBSTOJEČE
 - RUŠITVE

Investitor: DOM UPKOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: P21	
Vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VIRTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
poskušani inženir strojništva: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TLOVIS II. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
Izdajatelj: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		Številka projekta: 75-P21/2021	
		datum izdelave: Maj 2022	
		merilo: 1:50	
		Raba št.: 4	

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - 2. NADSTROPJE



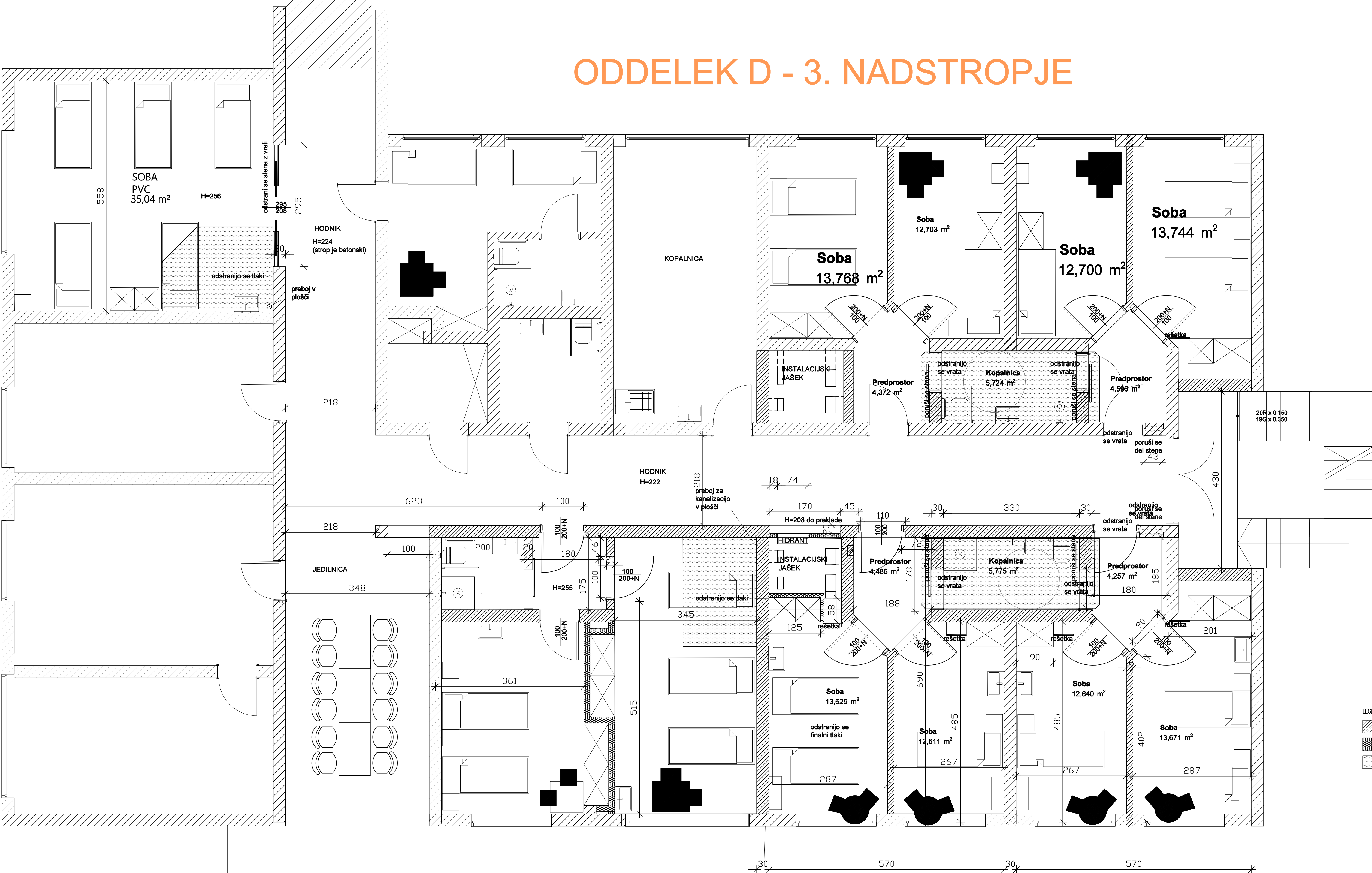
LEGENDA MATERIALA		
	OBSTOJEČE STENE	
	MONTAŽNE STENE - OBSTOJEČE	
	MONTAŽNE STENE - NOVO	
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
VI	100/210cm (opečno 30cm)	2
DVI	80/210cm (montažno 12cm)	1
DV2	80/210cm (montažno 12cm)	4

OPOMBA
Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu! Datajti in izmeriti se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju. Mere preveriti na licu mesta!

Investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"				VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: P21	
Vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		Objekt: REKONSTRUKCIJA		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
Pobliženi inženir strojništva: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TYLORIS II. NADSTROPJA		NOVO STANJE	
Izdajatelj: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		Številka projekta: 75-P21/2021		datum izdelave: Maj 2022	
		merilo: 1:50		Raba št.: 5	

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - 3. NADSTROPJE



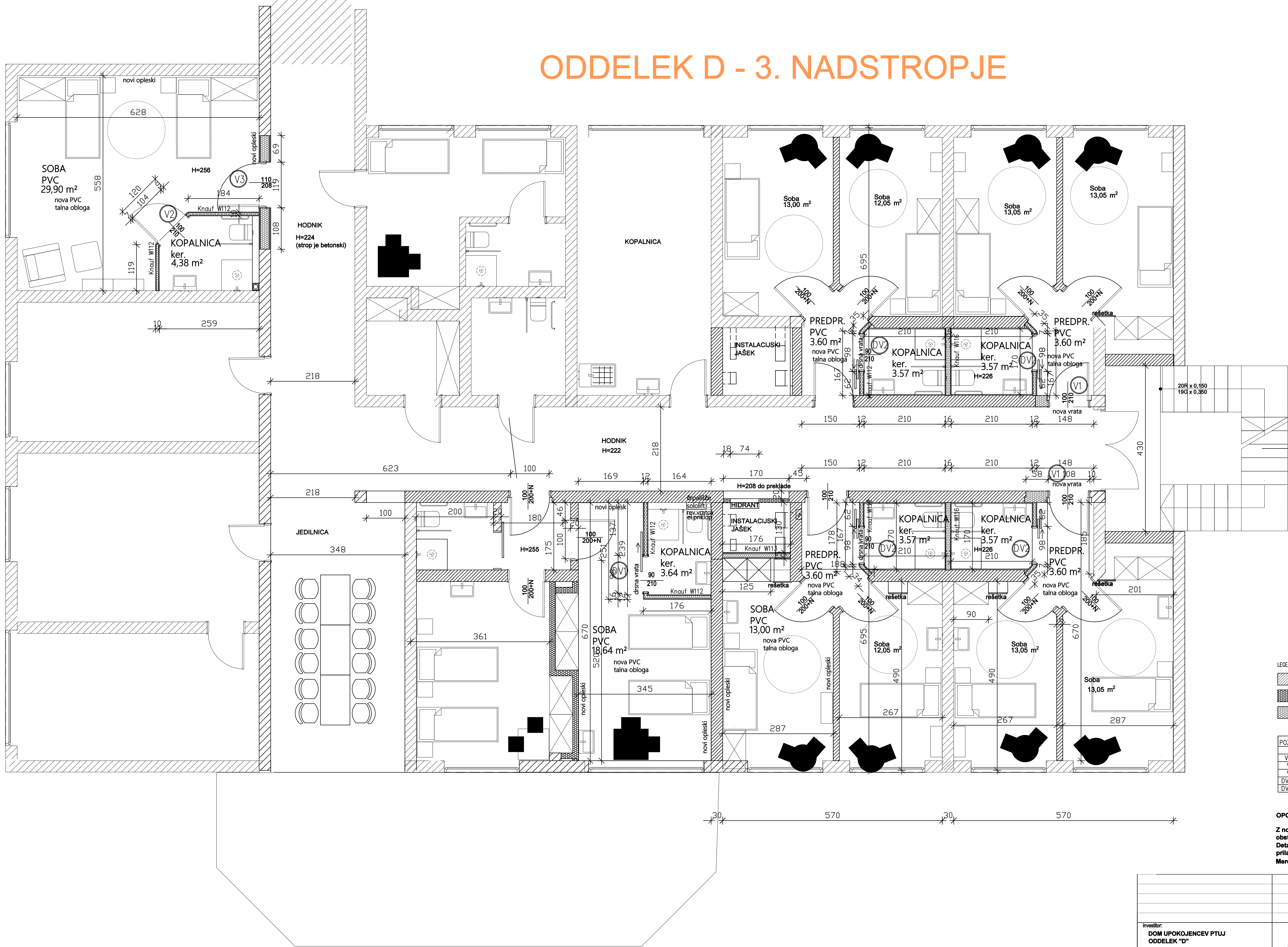
LEGENDA MATERIALA

- OBSTOJEČE STENE
- MONTAŽNE STENE - OBSTOJEČE
- RUŠITVE

Investitor: DOM UPKOJOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: P21	
Vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
poskušani inženirji: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TYLORIS III. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
Izdajatelj: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		Številka projekta: 75-P21/2021	datum izdelave: Maj 2022
		merilo: 1:50	Risba št.: 6

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - 3. NADSTROPJE



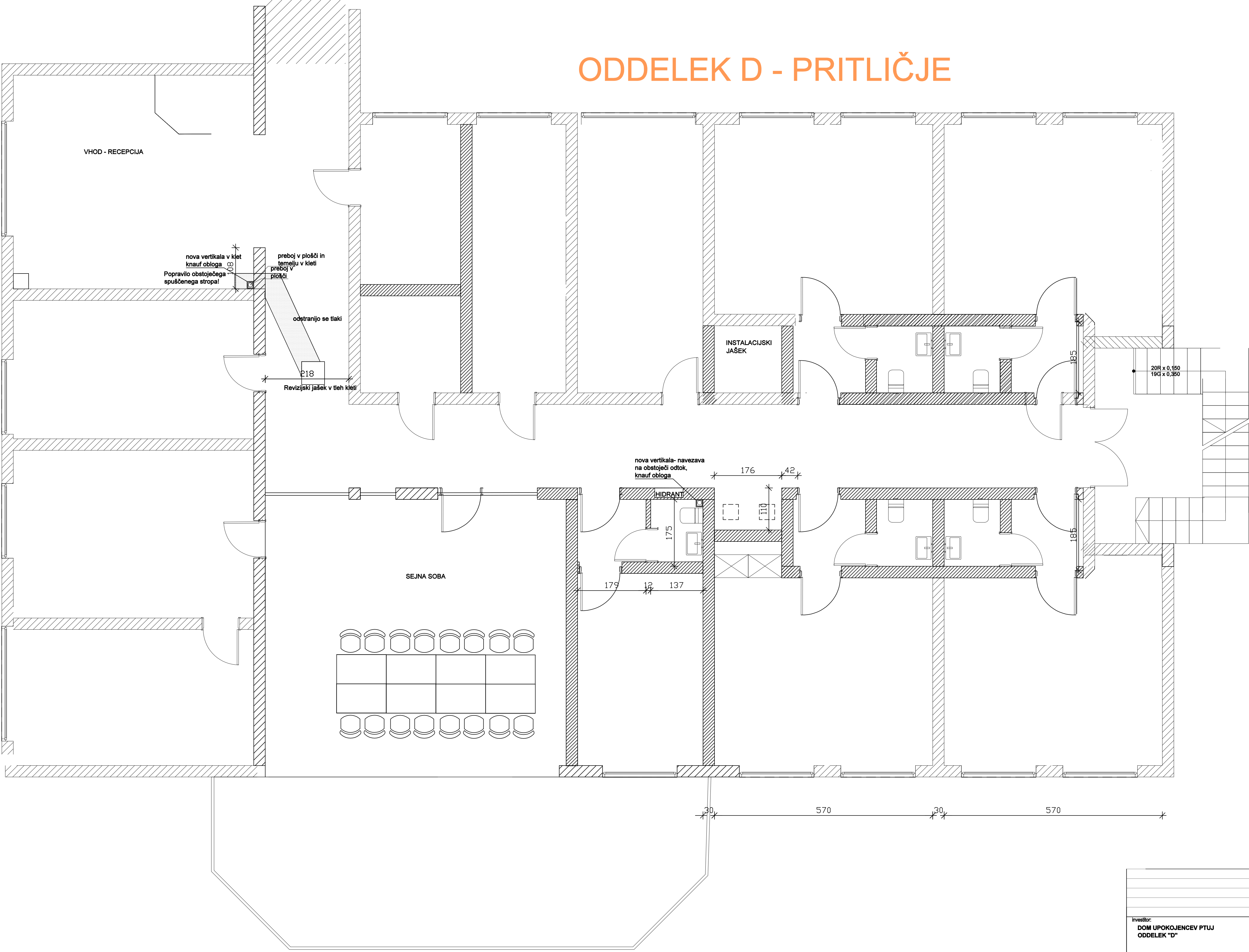
LEGENDA MATERIALA		
	OBSTOJEČE STENE	
	MONTAŽNE STENE - OBSTOJEČE	
	MONTAŽNE STENE - NOVO	
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
V1	100/210cm (opešna 30cm)	2
V2	100/210cm (montažno 10cm)	1
V3	110/210cm (opešna 30cm)	1
DV1	90/210cm (montažno 12cm)	1
DV2	90/210cm (montažno 12cm)	4

OPOMBA
Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi
obstoječemu stanju na terenu!
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu
prilagodijo obstoječemu stanju.
Mere preveriti na licu mesta!

Investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"				VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: P21	
Vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		Objekt: REKONSTRUKCIJA		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
Pobliženi inženir strojništva: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TYLORIS III. NADSTROPJA		NOVO STANJE	
Izdaljal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		Številka projekta: 75-P21/2021		datum izdelave: Maj 2022	
		merilo: 1:50		Raba št.: 7	

nadaljevanje hodnika
v oddelek C

ODDELEK D - PRITLIČJE



LEGENDA MATERIALA
OBSTOJEČE STENE
RUŠITVE

Investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "D"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: P21	
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
pobliženi inženir strojništva: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TLOVIS PRITLIČJA/KLETI OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		število projekta: 75-P21/2021	datum izdelave: Maj 2022
		merilo: 1:50	Risba št.: 1

ODDELEK D - 1. NADSTROPJE



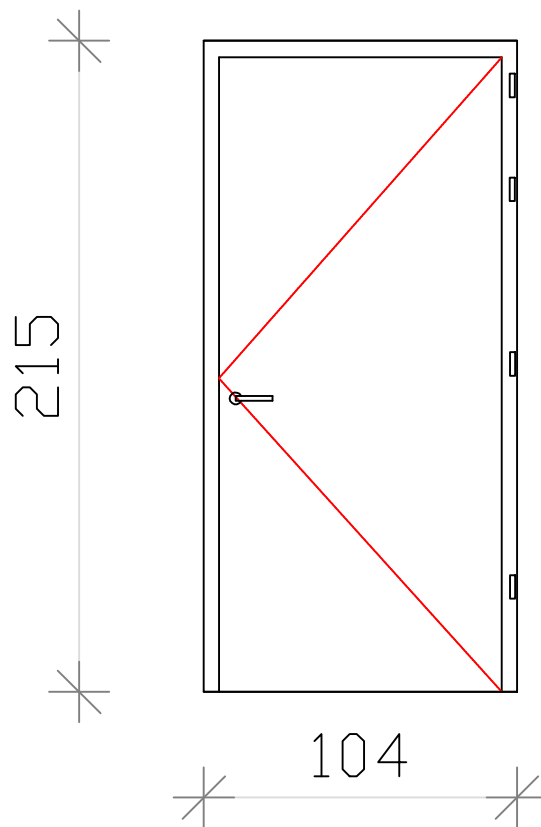
OPOMBA

Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.
Mere preveriti na licu mesta!

[illegible]

POZ V2 kom 1

DESNA



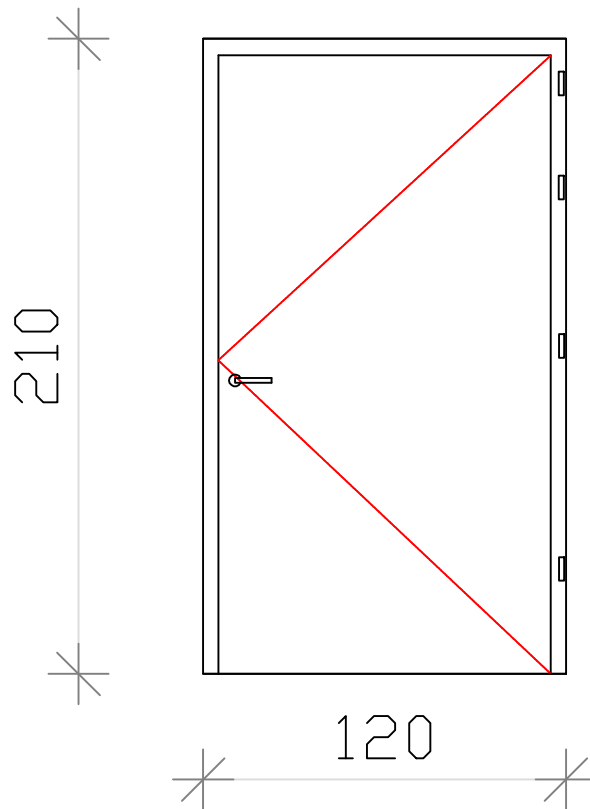
OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA VRATA
MATERIAL:	KOVINSKI PODBOJ PORAVNANI S STENO, ZAOBLJENI ROBOVI
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERICA , 3 SLOJNA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA KLJUČAVNICA
KLJUKA:	HOPPE/AMSTERDAM MAT KROM Z LOŠČENIM ŠČITOM
DODATNO:	4 JEKLENA NASADILA

SVETLA ODPRTINA : 100/210 cm
GRADBENA ODPRTINA: 104/212 cm
STENA: MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

POZ V3 kom 1

DESNA

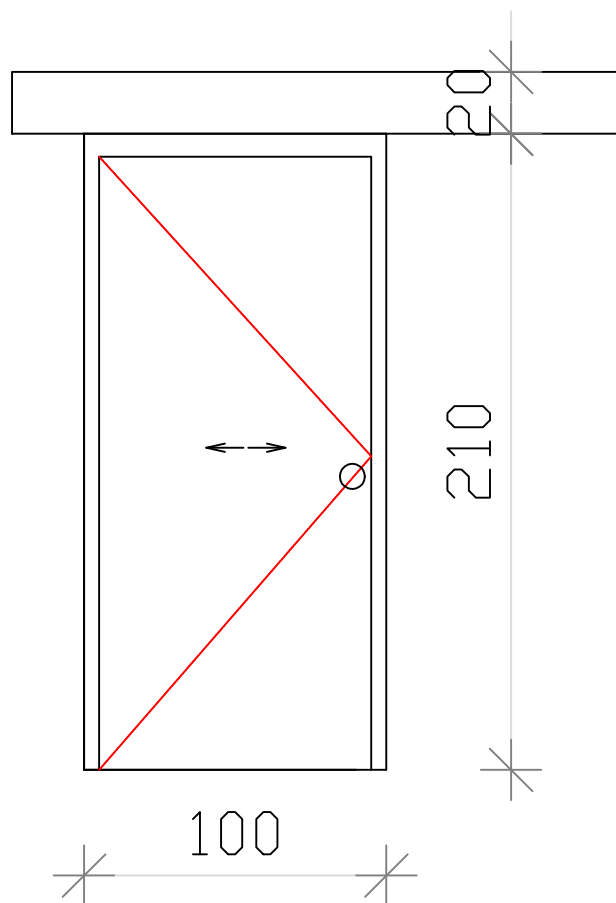


OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA VRATA
MATERIAL:	KOVINSKI PODBOJ PORAVNAN S STENO, ZAOBLJENI ROBOVI
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERICA , 3 SLOJNA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA KLJUČAVNICA
KLJUKA:	HOPPE/AMSTERDAM MAT KROM Z LOŠČENIM ŠČITOM
DODATNO:	4 JEKLENA NASADILA

SVETLA ODPRTINA : 110/208 cm
GRADBENA ODPRTINA: 120/210 cm
STENA: MONTAŽNA 30 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

POZ DV1 kom 3



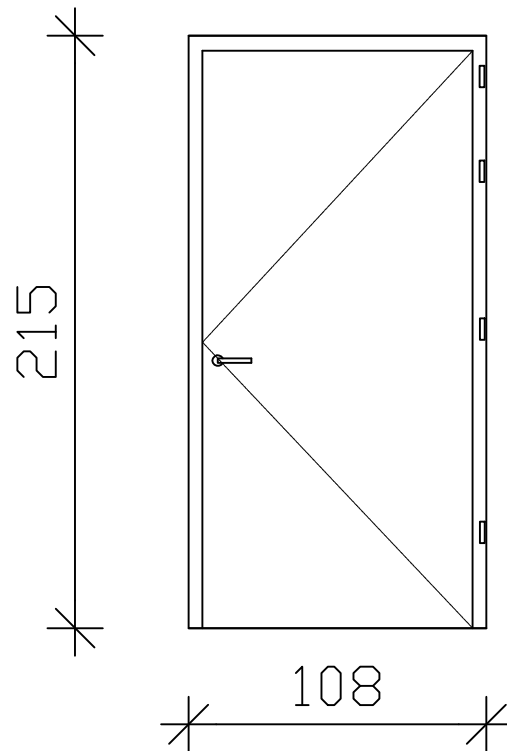
OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA DRSNA VRATA
MATERIAL:	LESENI PODBOJ
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERNA PLOŠČA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO DEB.KRILA max.40mm
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KLJUKA:	OKROGLA VTOPLJENA
DODATNO:	VODILA VGRAJENA NA STENO, NASADILA, MASKA

SVETLA ODPRTINA : 90/210 cm
GRADBENA ODPRTINA: 100/215 cm
STENA: MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

POZ V1 kom 6

DESNA

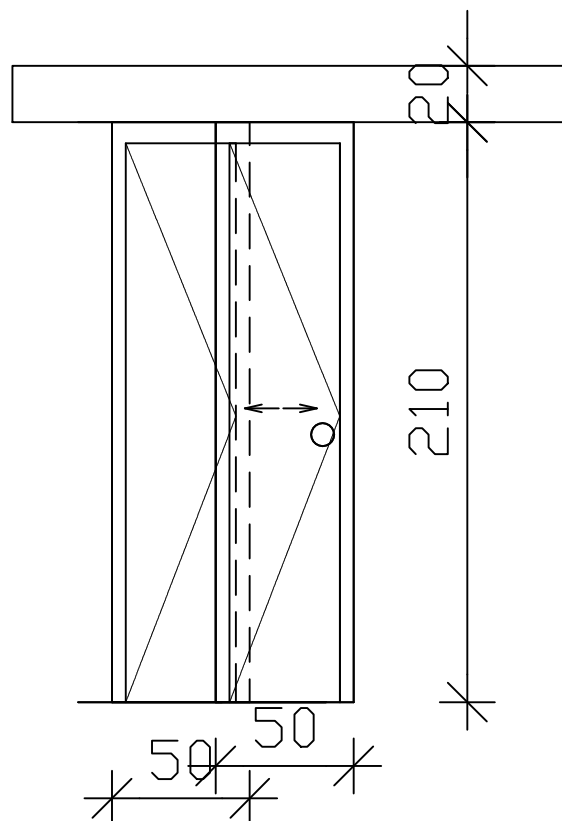


OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA VRATA
MATERIAL:	KOVINSKI PODBOJ PORAVNAN S STENO, ZAOBLJENI ROBOVI
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERICA , 3 SLOJNA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA KLJUČAVNICA
KLJUKA:	HOPPE/AMSTERDAM MAT KROM Z LOŠČENIM ŠČITOM
DODATNO:	4 JEKLENA NASADILA

SVETLA ODPRTINA : 90/210 cm
GRADBENA ODPRTINA: 100/215 cm
STENA: OPEČNA 30 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

POZ DV2 kom 12



OPIS:	DVOKRILNA NOTRANJA LESENA DRSNA VRATA
MATERIAL:	LESENI PODBOJ
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERNA PLOŠČA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KLJUKA:	OKROGLA VTOPLJENA
DODATNO:	VODILA VGRAJENA NA STENO, NASADILA, MASKA 2 x KRILO širine 50 cm
SVETLA ODPRTINA :	90/210 cm
GRADBENA ODPRTINA:	100/215 cm
STENA:	MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

INVESTITOR : DOM UPOKOJENCEV PTUJ

Volkmerjeva ulica 10,
2250 Ptuj

OBJEKT : DOM UPOKOJENCEV PTUJ - ENOTA PTUJ - oddelek E
UREDITEV KOPALNIC v 1., 2. in 3. NADSTROPJU

PREDMET : Projektantski popis

PREDMET : Projektantski popis gradbeno - obrtniških del
ŠT.PROJ. : 75-PZI/2021

1.) SKUPNA REKAPITULACIJA

- A. ODSTRANJEVALNA DELA**
- B. GRADBENA DELA**
- C. OBRTNIŠKA DELA**

V S E S K U P A J BREZ DDV
22 % DDV

V S E S K U P A J z DDV

Vodja projekta : Polona Menzinger, mag. inž.arh.

Izdelala: Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Gorišnica, junij 2022

A) ODSTRANJEVALNA DELA**A/I Pripravljalna dela****A/II Odstranitve**

ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ:**10% nepredvidenih del****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA****DDV (22 %)****V S E S K U P A J z DDV**

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * DDV prikazati posebej

C/ RUŠITVENA DELA**A/I Pripravljalna dela**

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. | Ločitev območja posegov od obstoječih prostorov s pralno ločilno fiksno steno do stropa višine cca 2,6 m in dolžine cca 7 m, postavljeno na hodniku z vgrajenimi vrati - za preprečitev prašenja v območju posegov . Stena mora biti stabilna in postavljena ves čas izvedbe del. Ponuditi komplet z montažo in demontažo, vsem pritrdilnim in sidrnim materialom . Tam kjer stene ni možno postaviti se izvede zaščita s PVC folijo. | komplet 3,00 |
|
V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe | | |
| 2. | Kompletna selitev obstoječe opreme v 1.,2. in 3.nadstropju v območju gradbenih posegov v začasne prostore, ki jih določi investitor.
Odstranitev obstoječega pohištva z odnosom na začasno deponijo, ki jo določi investitor, kasneje ponovna namestitev (omare, postelje, TV,...). | komplet 1,00 |
| 3. | Po potrebi odklop objekta oz dela objekta iz omrežja električnega napajanja, odklop objekta iz omrežja vodovodnega ter kanalizacijskega napajana. | ocenjeno 1,00 |
| 4. | Zagotovitev projektantskega nadzora za rušitvena dela | ur 9,00 |

Pripravljalna dela SKUPAJ :

Opomba :

- * Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !
- * v enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

A/II. Odstranjevalna dela

1.	Rušenje obstoječega opečnega zidu za izvedbo nove kopalnice, poruši se predvidoma do nosilca (po potrebi priprava ležišč za preklado), vključno z nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo, na razdaljo do 15km, rušenje je strojno. Potrebno je polivanje ruševin proti dvigalu prahu.	m3	5,50
2.	Odstranitev finalnih PVC tlakov v sobah v območju ureditve , odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. 1., 2. in 3. nadstropje		
a)	PVC + obstenski zaključki	m2	136,00
3.	Odstranitev kompletnih podlag za finalne tlake v območju ureditve novih kopalnic v 1., 2. in 3 nadstropju (novi odtoki) do plošče, cca 15 cm,, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo novih tlakov v naslednji etapi. - cementni estrih deb. 6,0 cm - ocenjeno - polietilenska folija - ocenjeno - plošča za talno ogrevanje -3 cm - ocenjeno - termoizolacija 5 cm - ocenjeno	m2	14,00
4.	Odstranitev kompletnih tlakov v kleti + izkop za cev , na hodniku za navezavo nove odtočne kanalizacije na obstoječi kanalizacijski jašek, (novi odtoki) do plošče, cca 15 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo keramika 1 cm - cementni estrih deb. 7,0 cm - ocenjeno - polietilenska folija - ocenjeno - termoizolacija 8 cm - ocenjeno	m3	0,50
5.	Odstranitev kompletnih tlakov v kleti + izkop za cev , kapela, za navezavo nove odtočne kanalizacije na obstoječi kanalizacijski jašek, (novi odtoki) do plošče, cca 15 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo keramika 1 cm - cementni estrih deb. 7,0 cm - ocenjeno - polietilenska folija - ocenjeno - termoizolacija 8 cm - ocenjeno	m3	0,50
6.	Sekanje reg v opečnih stenah za izvedbo instalacij, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - ocenjeno	m'	13,00

7.	Izvedba prebojev v temeljih za izvedbo instalacij, velikosti cca 30/30 cm, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - za navezavo na obstoječi kanalizacijski jašek v kleti	kom	1,00
8.	Izvedba prebojev v talnih ploščah in strehi, vrtanje betona, vključno z vsemi potrebnimi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - po potrebi		
	za kanalizacijo fi 12 cm	kom	2,00
	za prezračevanje fi 11cm	kom	9,00
	za prezračevanje fi 11cm (preboj za oddušnike skozi streho)	kom	3,00
9.	Nakladanje in odvoz ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km	m3	2,00
10.	Čiščenje po rušitvenih delih, obračun po dejanskih stroških V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe in postavitve ustrezne zaščite proti obstoječim preostalim prostorom, ki bodo v uporabi (PVC folija, plošče za začasno ločitev,)		
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	130,00
	klet	m2	15,00

SKUPAJ:**Razna odstranjevalna dela**

1r.	Pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a/	KV ur	ur	10,00
b/	PKV ur	ur	10,00

SKUPAJ:**SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA:****OPOMBE:**

odvoz v trajno deponijo na razdalji 25 km

čiščenje med in po rušitvenih posegih se predvidi v m2

Ponudnik je dolžan stanje in mere preveriti na objektu
pred izdelavo in oddajo ponudbe za rušitvene posege !

Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi
postavitev vseh delovnih odrov, varovalnih odrov, dvizhnih ploščadi...

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi rezanje
konstruktivnih elementov na manjše kose - zaradi lažjega
prenosa.

Pri rušitvenih delih se morajo v enotnih cenah upoštevati
vsi pogoji, ukrepi in navodila odgovornega projektanta
statike zapisani v tehničnem poročilu in priloženih

projektih in načrtih ter drugih delih tega popisa in tehničnem poročilu.

OPOMBA : Čiščenje vozil, delovnih strojev,...pred izstopom
iz okacije gradbišča na občinske in državne ceste so v
domeni izvajalca !

B) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL**B/II. ZIDARSKA DELA****B/IV. ODRANJE****GRADBENA DELA SKUPAJ:****NEPREDVIDENA DELA (10%)****SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :****D D V (22 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:**

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih!
Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvaliteto enakovrednost!
- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.
- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte vgrajeno franco objekt!
- * Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču

- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * DDV prikazati posebej

B/ GRADBENA DELA

OPOMBA : Vsi predvideni materiali z navedenim imenom določenih proizvajalcev se lahko nadomestijo z enakovrednimi !

BII. Zidarska dela

1.	Vgraditev notranjih drsnih vrat sanitarij v novo montažno steno deb. 10cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti velikosti 90x210cm	kom	3,00
2.	Popravilo sten zaradi sekanja reg , naprave prebojev za instalacije, vgradnjo vrat (krpanje ometa) ocenjeno	m'	13,00
3.	Pomoč pri vgradnji talnih sifonov	kom	3,00
4.	Dobava in vgradnja kanalizacijskih cevi v tlaku v kleti, komplet z obbetoniranjem (navezava nove odtočne kanalizacije na obstoječi kanalizacijski jašek). Vključno z vsemi potrebnimi fazami dela, potrebnim materialom in transportom do mesta vgraditve. (ocena)	m3	1,00
5.	Čiščenje objekta med in po končani gradnji		
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	130,00
	klet	m2	15,00
6.	Zidarska pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a)	KV ur	ur	5,00
b)	PKV ur	ur	5,00
7.	Dobava in izdelava horizontalne hidroizolacije pod novimi tlaki v kleti z 1x osnovni hladni premaz in varjeni bitumenski trak - npr." Izotekt V4 Plus" ali enakovredno, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	3,00

Zidarska dela SKUPAJ :

Opomba:

Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

Enotna cena mora vsebovati:

•vsa potrebna pripravljalna dela za zidarska dela

- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in sproti odvoz odpadkov in odpadnega materiala v stalno deponijo mora biti zajeto v posamezni postavki odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

V enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

B/IV. Odranje

1	Montaža in demontaža lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2,00 m. enkratno postavitvev za čas, ki je potreben za vsa dela na objektu.		
	1., 2. in 3.nadstropje	m2	130,00
	klet	m2	15,00

Odranje SKUPAJ :

C) REKAPITULACIJA OBRRTNIŠKIH DEL

- C/I. MIZARSKA DELA**
- C/II. PODLOGE ZA TLAKE**
- C/III. KERAMIČARSKA DELA**
- C/IV. PODI IN TLAKE**
- C/V. SLIKARSKA DELA**
- C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI**
- C/VII. RAZNA DELA**

OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:

NEPREDVIDENA DELA (10%)

SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :

D D V (22 %)

V S E S K U P A J z DDV

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam. Kjer se navaja material se smatra, da je vedno dovoljeno ponuditi enakovredno zamenjavo (v kvaliteti in dimenzijah posameznih materialov).
- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- * Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * DDV prikazati posebej
- * Delavniški načrti in skice niso predmet tega projekta in jih je izvajalec del dolžan zagotoviti v skladu z zakonom

C/I. MIZARSKA DELA

Vse vratne odprtine preveriti na licu mesta!

1. Izdelava, dobava, montaža in vgraditev lesenih notranjih vrat vgrajenih v kovinske podbojev v suhomontažne stene in opečne stene. Z vrati dobaviti in zmontirati tudi stenske zaključne letve in talne odbojnice, brez pragov. Pred naročilom vse mere in število komadov preveriti, ter ločiti leva oz. desna vrata. Vrata izdelati po shemah projektanta in po detajlih izvajalca, s predhodno potrditvijo!

Enokrilna polna lesena notranja vrata.

Vrata primerna za domove, skrita nasadila,....

Krilo leseno gladko izvedeno, polna iverica, trislojna, obojestransko obložena z imitacijo furnirja, z gladko površino.

Vrata opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica, okovje srednjega cenovnega razreda.

Vrata v sanitarijah opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica za sanitarije, okovje srednjega cenovnega razreda.

PODBOJ RAVEN Z ZIDOM

- | | | | |
|----|---|-----|------|
| a) | Notranja vrata (POZ DV1)
Opis vrat : lesena enokrilna notranja drsna vrata
Gradbena odprtina: 98 x 214 cm
Svetla odprtina : 90 x 210 cm
Odpiranje: drsna - leva
Kljuka : HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom
Ključavnica: cilindrična ključavnica
Material : leseni podboj z zaobljenimi robovi
Podboj: kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom
Barva: po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)
Nasadila: zgoraj vodilo, obroba
Stena: montažna 10 cm
(po shemi) | kom | 3,00 |
| 2. | Dobava in montaža zaobljene lesene zaščitne letve ostrih robov, višine 1.20m, hrastov furnir, 2x premazan z osnovnim premazom in lakiran z mat lakom, vključno z zaobljenimi zaključki, vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli in transporti | m' | 4,00 |
| 3. | Demontaža in ponovna montaža lesenega spuščenega stropa v kleti v območju izvedbe novega odtoka kanalizacije - pod stropom. Vključno z vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli, odri in transporti. Potrebno se je prilagoditi obstoječemu stanju na terenu | m2 | 2,00 |

Vsa notranja vrata morajo biti opremljena s tipskim visoko kvalitetnim okovjem kot naprimep HOPE, imeti morajo skrite pante Na vseh vratih upoštevati napisne table po vzoru obstoječih (lesene ploščice v sivo beli barvi z vgraviranim imenom prostora-, kot npr. HyperCUT izrezi).

Mizarska dela SKUPAJ:

Vsi nosilni elementi vrat morajo po nosilnosti odgovarjati teži kril, teža pa je odvisna od velikosti je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave. Dimenzije nosilnih elementov je dokazati z analizo konstrukcij. Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant. Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za sanitarne stene
- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/II. PODLOGA ZA TLAKE

Sestavni del popisa je seznam sestave tlakov!

1. **TLAK kopalnic v 1. , 2. in 3. nadstropju**
Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake : m² 14,00
na podbeton ali betonsko ploščo položiti :
betonski plavajoči (mikro)armiran estrih , d=6-7cm v
naklonu, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom
izolacije. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9
kg/m³ estriha.
PE folija
termoizolacija EPS (0,034 W/mK) deb. 5,0 cm

2. **TLAK v kleti - popravilo**
Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake : m² 3,00
na podbeton ali betonsko ploščo položiti :
betonski plavajoči (mikro)armiran estrih d=6cm , fino
zaglajen . Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9
kg/m³ estriha.
PE folija
termoizolacija EPS (0,034 W/mK) deb. 8 cm

Podloga za tlake SKUPAJ:

Opomba:

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti s načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvideno toplotno izolacijo. Za proizvode predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načr, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.
Vgradijo se samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

Tehnični načrt mora vsebovati:

- pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
 - poročilo o laboratorijskih preizkavah proizvodov predvidenih za vgradnjo
 - izjavo dobavitelja, da bo do tehničnega pregleda objekta pridobil poročilo o laboratorijskih preizkavah tudi s strani pooblaščne institucije v Sloveniji, za materiale, ki bodo imeli laboratorijska poročila tujih institucij
- Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo podlog za tlake
- vsa potrebna merjenja

- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektom
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/III. KERAMIČARSKA DELA

- 1 Dobava materiala in naprava talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi nedrsečim R11 keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Na zaglajene naklonske estrihe izvesti hidroizolacijski sloj izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tanko lepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (npr. Kemaband) (npr. izvedba po polnolepljenem sistemu Hidrostop elastik ali po sistemu Mapei).

Fuge širine 3 mm zaliti z vodotesno barvno maso, stiki ploščic v kotih s stenami se izvedejo z dvokomponentnim polisulfidnim kitom, ki je tudi antifungiciden. Tlak mora biti v min. padcu proti talnim sifonom, vse fuge ravne in vzporedne. Obračun po m² obložene površine.

Talna keramika srednjega cenovnega razreda !

Talna keramika: npr. ATLAS CONCORDE KONE MIX MATTE; velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

Barva : po navodilih projektanta

tlaki kopalnic	m ²	12,00
popravilo tlaka v kleti	m ²	3,00

- | | | | |
|----|--|----------------|-------|
| 2. | Dobava materiala in oblaganje sten v kopalnicah z odpornimi keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice odporne na dezinfekcijska sredstva po izbiri projektanta. Ploščice s prvovrstnim lepilom lepiti na stene "stik na stik". | m ² | 66,00 |
|----|--|----------------|-------|

Višina polaganja: do spuščenega stropa $H=270$ cm
 Fuge širine 3 mm fugirati s prvovrstno vodonepropustno fugirno maso. Fuge morajo biti enakomerno široke in se morajo sekati pod kotom 90 stopinj. Izdelana obloga mora biti ravna, gladka in vertikalna brez madežev, razpok ali drugih poškodb ter barvno enakomerna. Obračun po m^2 obložene pov.

Stenska keramika srednjega cenovnega razreda !

Stenska keramika:

Stenska keramika: npr. ATLAS CONCORDE KONE
 WHITE velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

Barva : po navodilih projektanta

stene kopalnic

- | | | | |
|----|---|-------|-------|
| 3 | Naprava cokla (tipske nizkostenske obrobe v kleti) , ob zidu v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 10 cm, d= 1 cm s ploščicami z obdelanimi robovi. Obračun po m^1 izdelanega cokla. | m^1 | 1,00 |
| 4. | Izvedba stika stena - tlak s trajnoelestičnim kitom in obdelava stika nizkostenska obloga in stena. | m^1 | 26,00 |
| 5. | Naprava hidroizolacije v mokrih prostorih na izdelan armiranocementni estrih z elastomernim trajnoelestičnim tesnilnim dilatacijskim trakom kot npr. KEMABAND na poliestrski tkanini širine od 120 mm s sredinsko raztežno cono. Vodotesen, elastičen, odporen proti alkalijam, kislinam in solem. Za tesnjenje stikov in dilatacijskih reg pri tesnjenju sanitarij, čistil, wc-jev oz. mokrih prostorov, s sistemom vodotesnih mas kot npr. HIDROSTOP ELASTIK. | m^2 | 12,00 |

Komplet s vsemi pomožnimi deli in prenosu in v skladu z navodili proizvajalca.

Keramičarska dela SKUPAJ:

Opomba :

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic, bordur, zaokrožnic in zaključnih profilov predvidenih za polaganje.

Oblaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev s strani projektanta.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilu stroke.

Keramične ploščice se polagajo z lepljenjem na že pripravljeno površino.

Način polaganja določi projektant z vpisom v gradbeni dnevnik.

Fugiranje stikov se izvede z maso ustrezne kvalitete in barve po izbiri projektanta.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljala dela za keramičarska dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
- vsi potrebni odri za izvajanje del
- usklajevanje z osnovnim načrtom in usklajevanje s projektantom
- popravlilo eventualno povzročene škode drugim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/IV. PODI IN TLAKI

- | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|--------|
| 1 | Stiki med različnimi tlaki
Dobava in vgraditev dilatacijskega traku, nevidno pritrjen, vijačen, dimenzije 20x40 mm, dimenzije 20/40 mm, na stiku dveh različnih podov. Tipski detajl v skladu z navodili proizvajalca. Podi se praviloma izvajajo ravno brez razlik v višini! | m1 | 3,00 |
| TLAK V SOBAH | | | |
| 2. | Dobava potrebnega materiala in naprava PVC tlaka-VINIL v sobah. Na pripravljen očiščen estrih nanesti izravnalno maso 0.3 cm, ter z lepilom 1. vrste lepiti vinil plošče. Ob stenah dobaviti in pritrditi zaključne profilirane letve (m1 cca 124) po izboru projektanta, kar zajeti v ceni. Smer in način polaganja po dogovoru z arhitektom!

Vinilne talne obloge za obremenjene prostore: <ul style="list-style-type: none"> - v obliki rol ali plošč velikosti 900x470 mm, debeline 2,5 mm - brez ftalatov - ojačan sloj s steklenimi vlakni | | |
| a) | TLA V SOBAH: v barvi npr. Kahrs 5702 Cape
<i>CodZERO SHEET ali enakovredno</i> | m ² | 125,00 |
| b) | ZAKLJUČNE PROFILIRANE LETVE V SOBAH | m1 | 124,00 |
| 3. leseni pod - popravilo | | | |
| | Dobava in popravilo lesenega poda v kleti (po izvedbi navezave na kanalizacijo), komplet vsa dela in material
Dobava potrebnega materiala in naprava lesenega tlaka. Na pripravljen očiščen estrih nanesti izravnalno maso 0.3 cm, lepilo leseni pod - gotovi parket. Ob stenah dobaviti in pritrditi lakirane zaključne profilirane letve, kar zajeti v ceni. | | |
| a) | parketi | m2 | 1,00 |
| b) | niskostenske obrobe | m1 | 2,00 |

Podi in tlaki SKUPAJ:**Opomba:**

Izvajalec mora dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti dela.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljala dela za izvedbo del
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelavo obstenskih zaključnih letev
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem

C/IV. SLIKARSKA DELA

1. Slikanje mavčnih sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo s predhodnim 2 x nim kitanjem površin, finim brušenjem površin in 2 x nim slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.

Barvo določi projektant !

(mavčne stene v sobah)	m ²	56,00
(mavčne obloge v kleti in 4.nadstropju)	m ²	4,00

2. Slikanje obstoječih opečnih/betonskih sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo, po potrebi kitanje in brušenje, slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.

Barvo določi projektant !

(obstoječe stene v sobah)	m ²	320,00
(obstoječe stene v kletui in 4.nadstropju - popravilo-ocena)	m ²	20,00

3. Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčnih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje mavčnokartonske površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m² izvršenega slikanja.

V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!
(**mavčni stropovi v kopalnicah**)

m² 14,00

4. Dobava potrebnega materiala in slikanje obstoječih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta. Celotno površino po potrebi kitati, obrusiti, fino zagladiti, in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m² izvršenega slikanja.

V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!
(**obstoječi stropovi v sobah**)

m² 125,00

5. Dodatno slikanje notranjih sten s kvalitetnim brezbarvnim zaključnim premazom za zaščito močno obremenjenih delov sten
barvo npr. DONFLOK, z vsemi preddeli, kitanjem in brušenjem, višina 140 cm.

m² 166,00

Opomba:

Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikarska dela. Barva se mora dobro sprejemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture. Nanaša se na podlago pripravljeno navodilu proizvajalca barve.

Ton barve za vsa slikopleskarska dela je po izbiri projektanta.

Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za slikarska dela
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravlilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiscenje delovisca med gradnjo in po končanih delih in odvoz

odpadkov v stalno deponijo
 •plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

Slikarska dela SKUPAJ:

C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI

- | | | | |
|----|---|----|-------|
| 1. | <p>Suhomontažna stena, deb. 125 mm (npr. KNAUF tip W112) - mokri prostori</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska dvoslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 270cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 55 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p>Stena je sestavljena - lomljena iz dveh delov, dolžine 2,25 + 0,65 m, vgrajena 1 x vrata - vgraditi podkonstrukcijo za vgradnjo vrat</p> <p>3 kom</p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</p> <p>suhomontažna stena-mokri prostori</p> | m2 | 25,00 |
| | | | |
| 2. | <p>Suhomontažna pregradna stena, deb. 150 mm (npr. KNAUF tip W113)</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska troslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 75 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 280cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 63 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p>Stena je sestavljena - lomljena iz dveh delov, dolžine 2,30 + 1,02 m</p> <p>3 kom</p> <p>(vrata glej posebno postavko)</p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</p> <p>suhomontažna stena-suhi prostori</p> | m2 | 28,50 |

3. Izdelava, dobava in montaža kovinske podkonstrukcije vratnih podbojev v mavčnih predelnih stenah v 1., 2. in 3. nadstropju :
 UA profil iz pločevine deb. 2 mm, z vsem pritrdilnim in tesnilnim (nerjavečim) materialom in vsemi transporti.
 Po navodilih in detajlih proizvajalca !
 Višina stene je 270 cm.
 (v mavčnih stenah deb.12,5 cm)
 Dodatno doplačilo !
(Suhomontažna stena, deb. 125 mm (npr. KNAUF tip W112) - mokri prostori)
- a) za enokrilna vrata velikosti 90x210 cm, drsna kom 3,00
 (odpiranje na zunanji strani)
4. Dobava in montaža obloge strojnih instalacij z mavčno kartonskimi ploščami (npr knauf ali podobno), z vsem pomožnim in pritrdilnim materialom in izolacijo, podkonstrukcijo ter transporti. - ocena
- a) kopalnica (1. , 2. in 3. nadstropje) m² 4,00
 b) obloga zračnikov v 4.nadstropju m² 2,00
 c) obloga kanalizacijske cevi v kleti m² 2,00
5. Drsni stik s steno m1 33,00
 Izvedba drsnega stika s steno. Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !
6. Drsni stik s stropom m1 19,00
 Drsni stik med stropom in pregradno steno pri pričakovanem upogibu stropne konstrukcije od 1-3 cm.
 Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !
7. Dobava materiala in montaža obešenih stropov iz monolitnih mavčnih plošč 1x15,0 mm za mokre prostore. Izvedba monolitnih mavčnih plošč (npr. po sistemu Knauf ali AMF). S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za obešanje in pritrditev stropov (po potrebi - obstoječa podkonstrukcija!), obešalna in pritrdilna podkonstrukcija se fiksira na betonsko konstrukcijo plošče. Na robovih strop tesnjen in zaključen po tipiziranem detajlu Knauf. Stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za slikarska dela. V stropu izdelatei izreze za potrebe strojne in elektro opreme.
- a) strop v kopalnicah m² 14,00
8. Dobava in montaža revizijskih vrat-mokri prostori; montiranih v suhomontažne stropove - tipskih bele barve velikosti 40x40 cm za dostop do inštalacij.
- a) kopalnice kom 3,00

9. Suhomontažna instalacijska stena (npr. KNAUF)
Izdelava, dobava in montaža stene v sanitarijah (za
instalacije ob obstoječi steni), podkonstrukcija iz
pocinkanih pločevinastih profilov, obloga z mavčnimi
vodoodpornimi ploščami d=12,5 mm .

Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu
proizvajalca !

Višina stene je 120 cm, širina 15 cm.

Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih
proizvajalca !

Po navodilih in detajlih proizvajalca ! V ceno zajeti tudi
nosilno podkonstrukcijo za vgradnjo sanitarne opreme!

dolžina stene je 90 cm kom 3,00

10.	Doplačilo za izvedbo ojačitvenega UA vratnega profila	m'	16,00		
11.	Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente, vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - umivalniki = 3 kom - WC školjka = 3 kom ročaj z WC školjko =3kom	kos	9,00		

Suhomontažne stene in stropovi SKUPAJ:

Opomba:

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec izdelati v
skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec
prilagoditi svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno
dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom
potrditi projektant.

Izvajalec mora pred pričetkom izdelave predelnih sten in
stropov in oblog izdelati prototipe in jih vgraditi na objektu.
Izvajanje na objektu se lahko začne , ko arhitekt potrdi risbe
in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih predelnih
sten in oblog tudi:

- izvedba stikov montažnih predelnih sten in oblog z zidanimi
stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca predelnih
sten , vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
 - bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno
 - nosilni pocinkani profili horizontalni in vertikalni ter dodatne
ojačitve pri odprtinah za vratne podboje
- Prehodi instalacij morajo biti izvedeni na način, da zvočna
izolirnost ostane nespremenjena.

Enotna cena mora vsebovati:

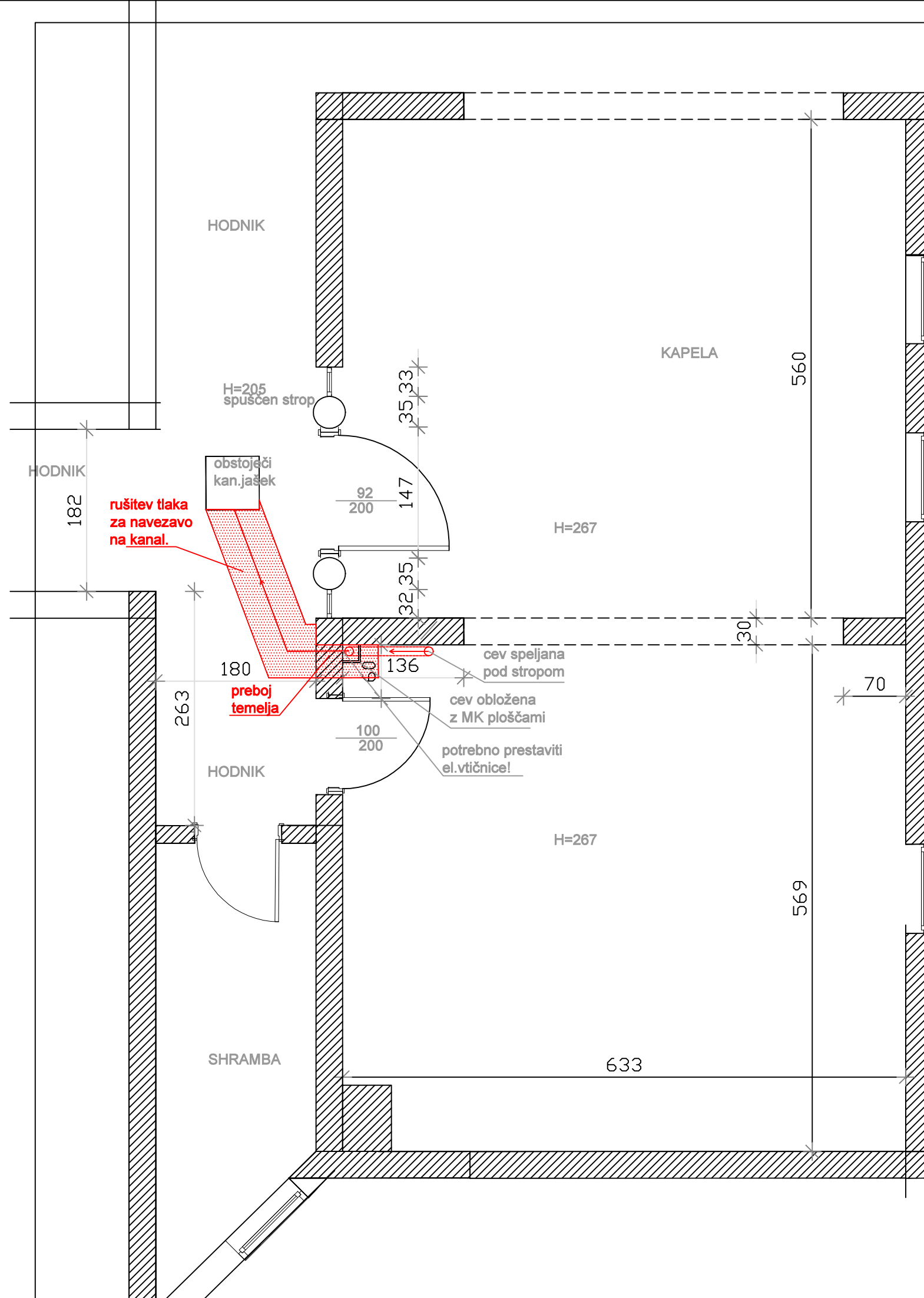
- vsa potrebna pripravljala dela za lahke predelne stene in
stropove
- merjenje na objektu

- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo z detajli
- izdelavo vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesi
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- vse potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtih za vgradnjo instalacijskih in drugih elementov montažne predelne stene
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- popravo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

C/XVI. RAZNA DELA

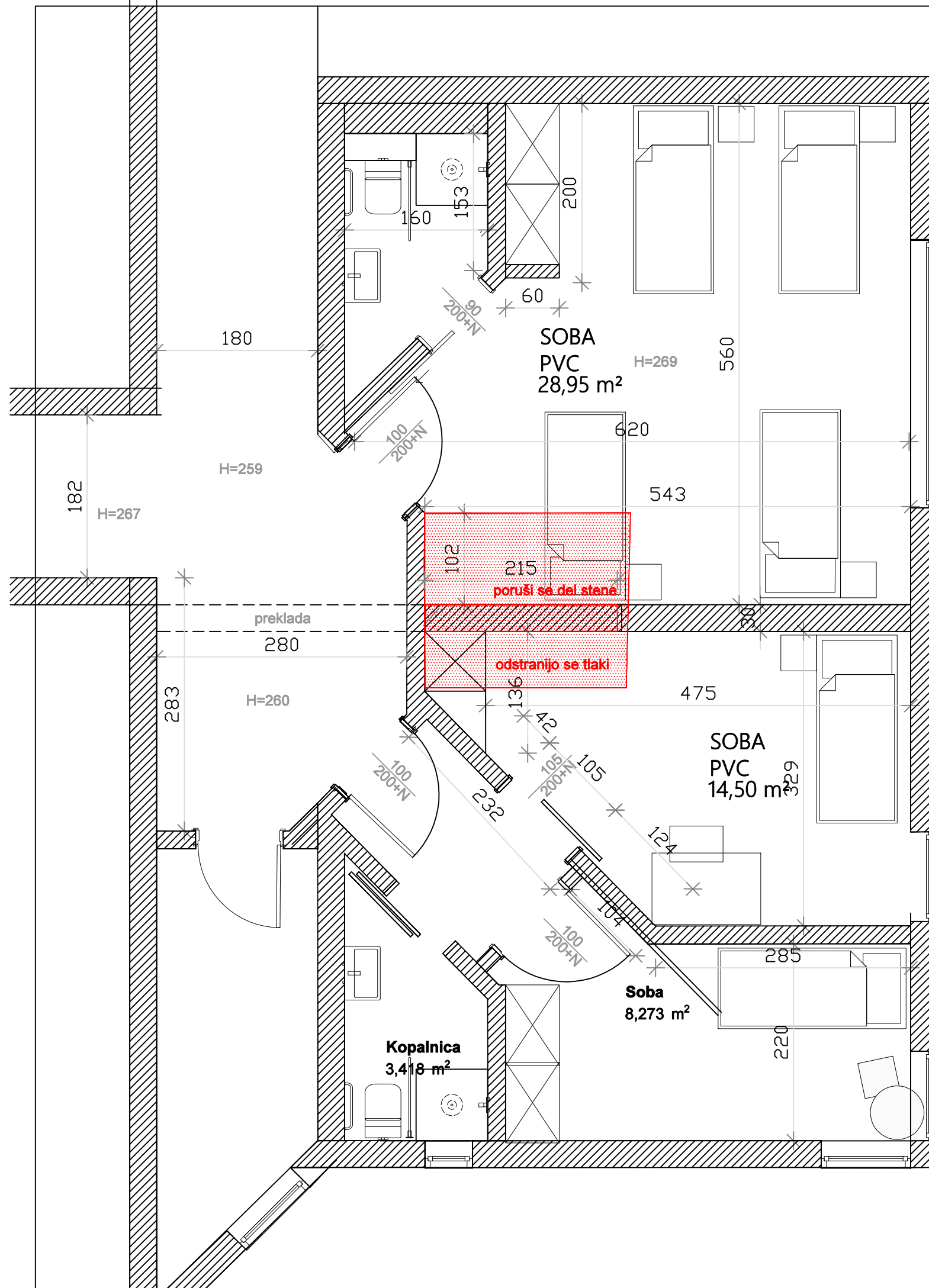
- | | | | |
|----|--|-----|-------|
| 1. | Prilagoditev strešne kritine obstoječe strehe na stiku z novimi preboji za zračnike iz kopalnic, vključno z vsem potrebnim materialom za izvedbo. | kom | 3,00 |
| | <p>Zaradi izvedbe prezračevanja novih kopalnic, je potrebno na stiku prebojev skozi streho, kritino v območju prebojev začasno odstraniti, po končanih delih pa primerno zaključiti in zatesniti. Predvideno je, da se izvedejo o nove kovinske obrobe (lahko tudi tipske) in ustrezno tesnjenje.</p> <p>Komplet vsa dela in potrebni material, ter vsi prenos.</p> <p>Potrebno je upoštevati vse zaščitne ukrepe za delo na strehi!</p> | | |
| 2. | Projekt izvedenih del | kom | 1,00 |
| 3. | Projektantski nadzor | ur | 10,00 |

Razna dela



ODDELEK E - KLET

investitor:		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	
DOM UPKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		PZI	
vodja projekta:		VRSTA PROJEKTA:	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		1. ARHITEKTURA	
pooblaščen inženir:		RISBE: TLORIS KLETI	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
izdelal:		številka projekta:	datum izdelave:
Gabrijela Šegula, inž. gradb.		75-PZI/2021	Maj 2022
		merilo: 1:50	Risba št.: 8

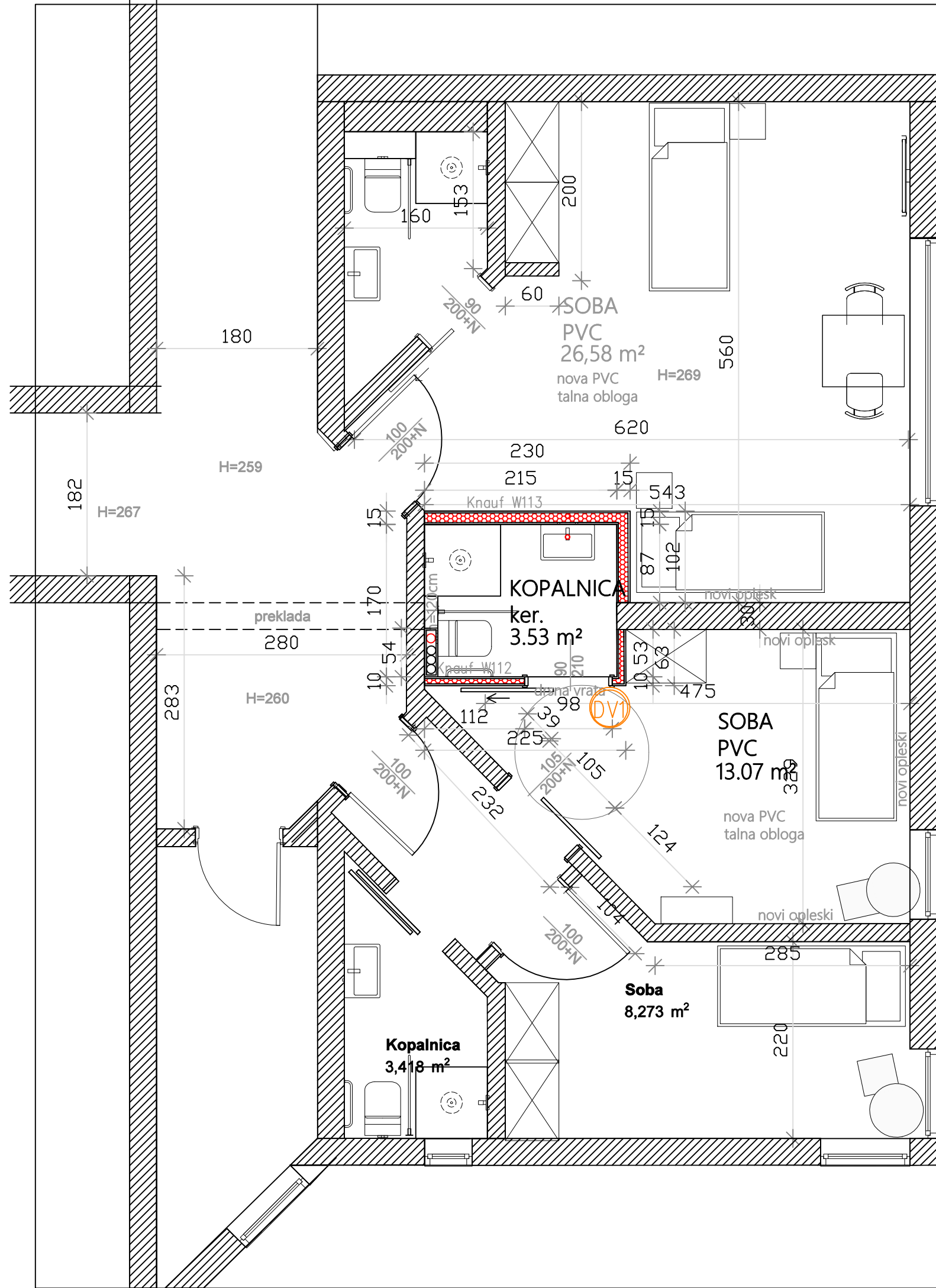


ODDELEK E - 3. NADSTROPJE

LEGENDA MATERIALA

- OBSTOJEČE STENE
- RUŠITVE

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI	
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
pooblaščen inženir: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TLORIS III. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE	
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021	datum izdelave: Maj 2022
		merilo: 1:50	Risba št.: 9



ODDELEK E - 3. NADSTROPJE

LEGENDA MATERIALA

OBSTOJEČE STENE

MONTAŽNE STENE – NOVO

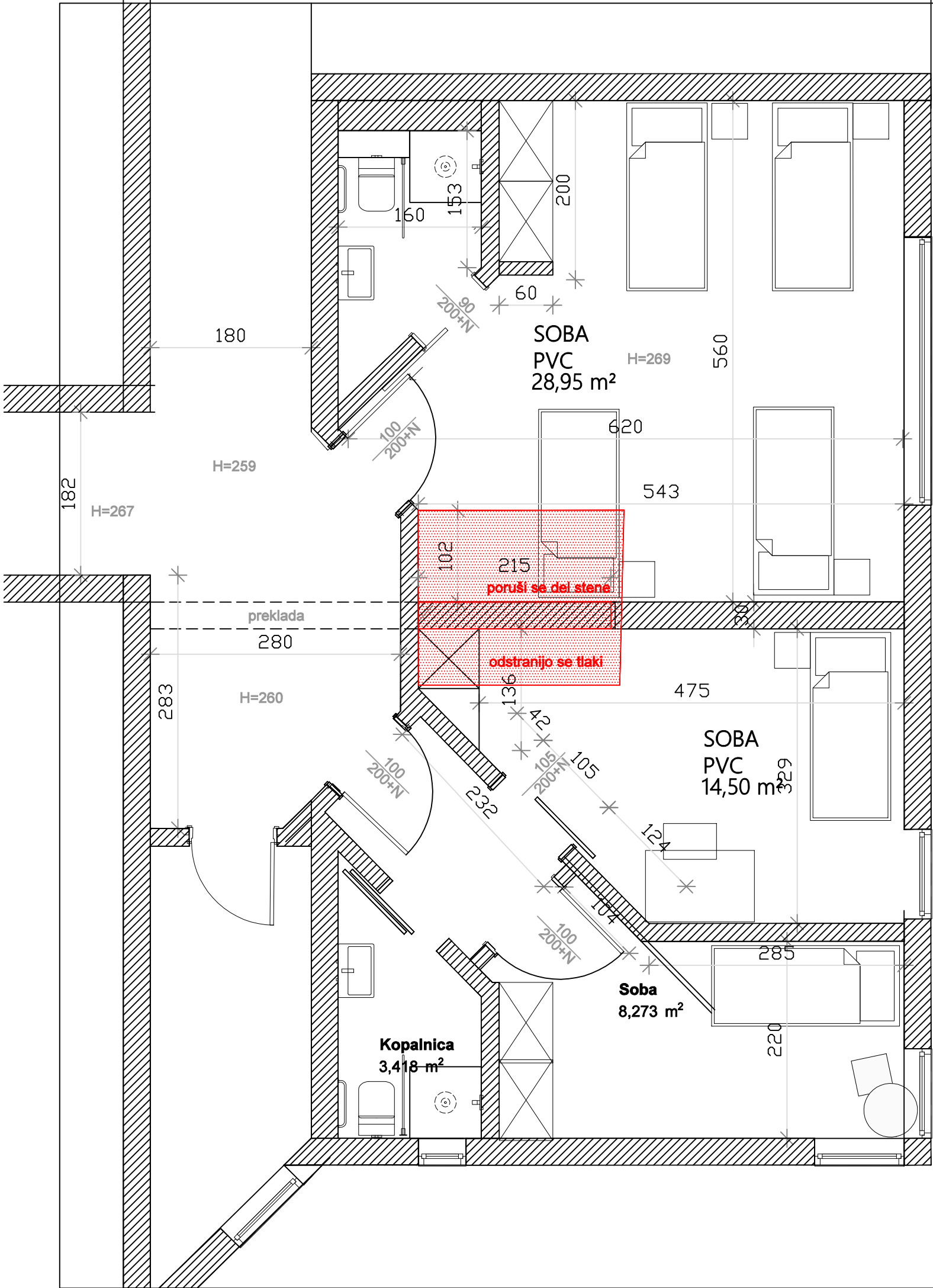
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
DV1	90/210cm (knauf 10cm)	1

OPOMBA

Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA
pooblašчени inženir : Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977	objekt: REKONSTRUKCIJA	RISBE: TLORIS III. NADSTROPJA NOVO STANJE
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021
		merilo: 1:50 Risba št.: 10

ODDELEK E - 2. NADSTROPJE

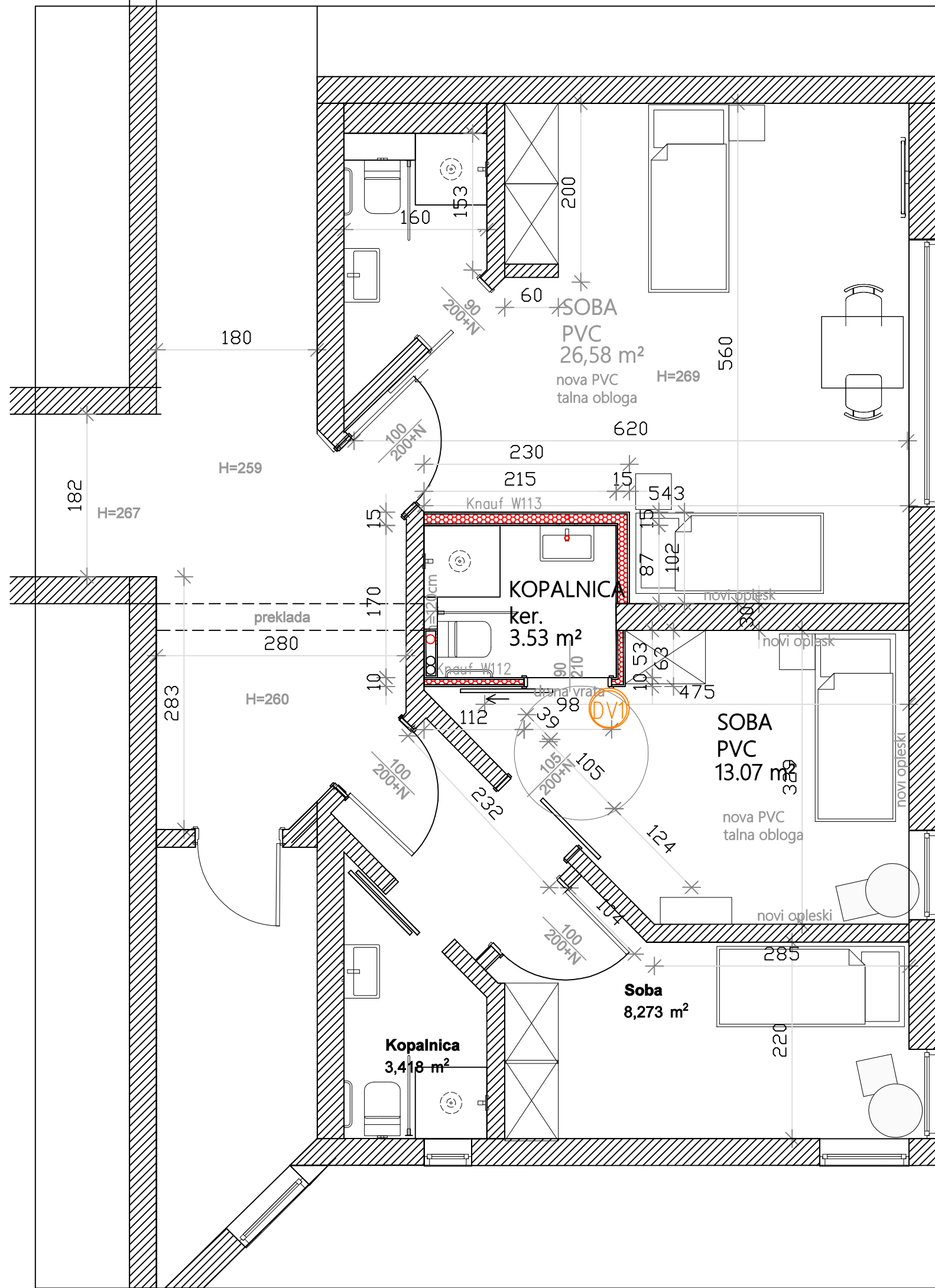


LEGENDA MATERIALA

OBSTOJEČE STENE

RUŠITVE

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA
pooblašчени inženir : Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977	objekt: REKONSTRUKCIJA	RISBE: TLORIS II. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021
		merilo: 1:50 <div>Risba št.: 11</div>



ODDELEK E - 2. NADSTROPJE

LEGENDA MATERIALA

OBSTOJEČE STENE

MONTAŽNE STENE – NOVO

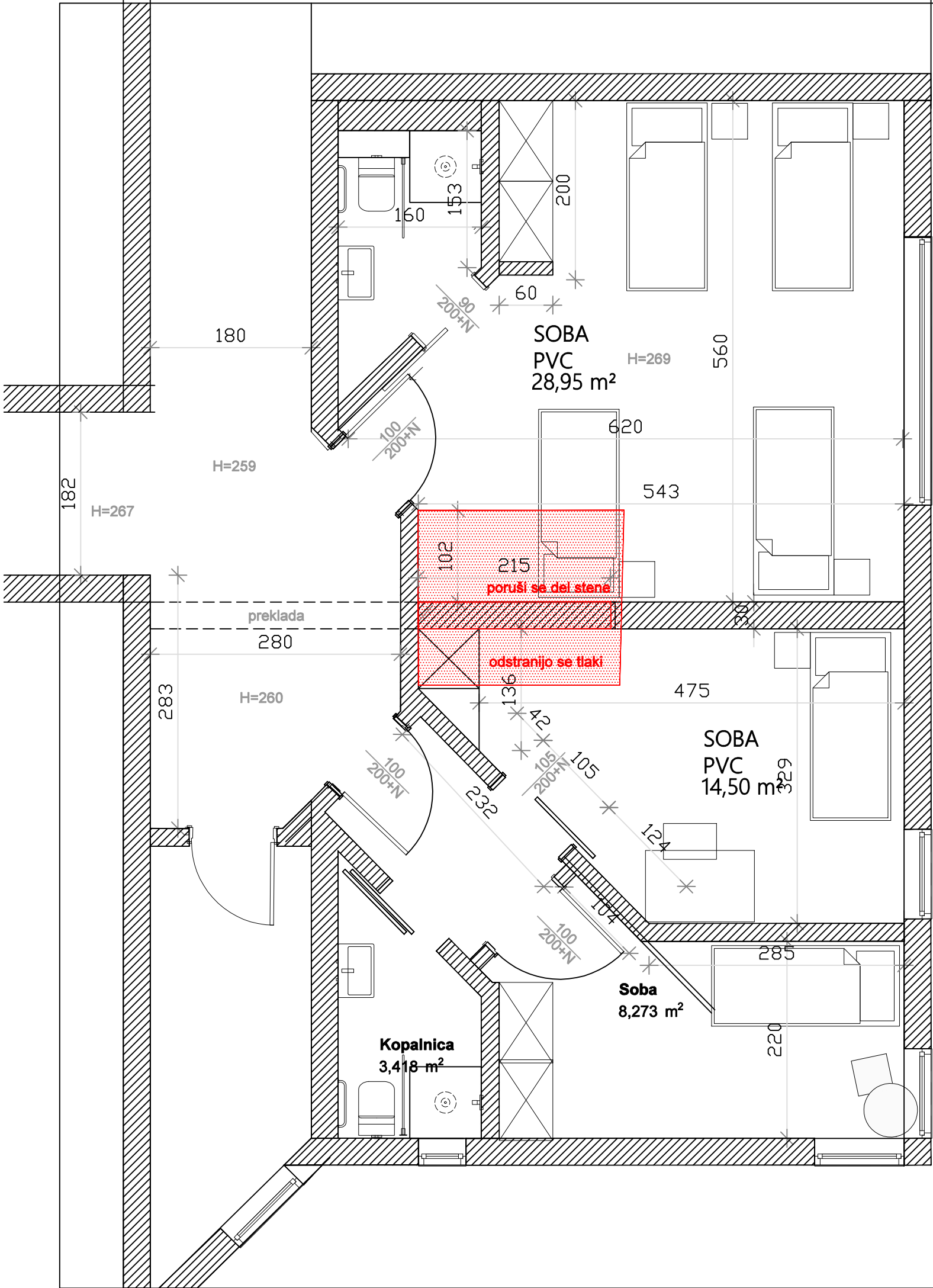
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
DV1	90/210cm (knauf 10cm)	1

OPOMBA

Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		 SOKPRO d.o.o.		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI	
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		objekt: REKONSTRUKCIJA		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
pooblaščen inženir: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977				RISBE: TLORIS II. NADSTROPJA NOVO STANJE	
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021	datum izdelave: Maj 2022	merilo: 1:50	Risba št.: 12

ODDELEK E - 1. NADSTROPJE

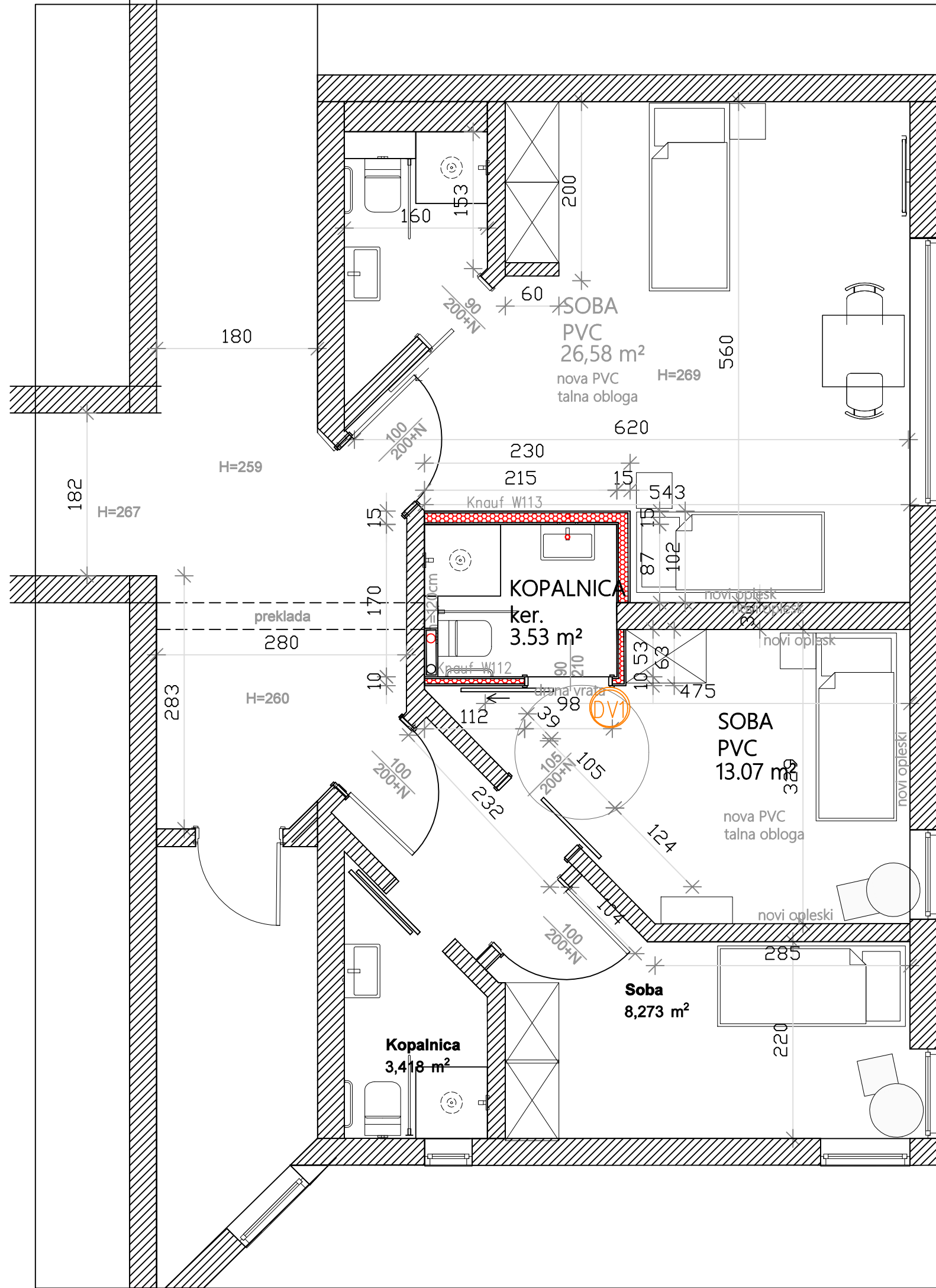


LEGENDA MATERIALA

OBSTOJEČE STENE

RUŠITVE

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA
pooblašчени inženir : Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977	objekt: REKONSTRUKCIJA	RISBE: TLORIS I. NADSTROPJA OBSTOJEČE STANJE + RUŠITVE
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021
		merilo: 1:50 <div>Risba št.: 13</div>



ODDELEK E - 1. NADSTROPJE

LEGENDA MATERIALA

OBSTOJEČE STENE

MONTAŽNE STENE – NOVO

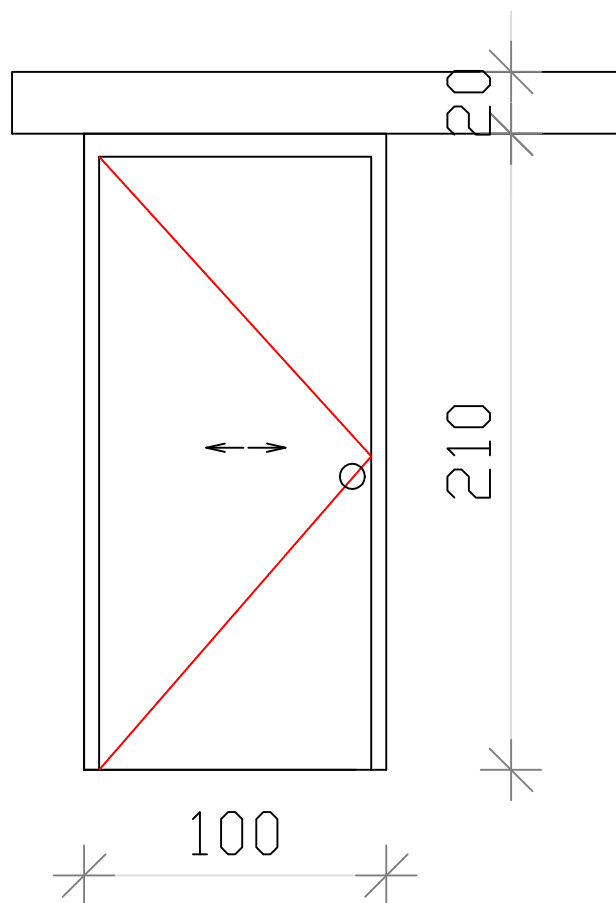
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
DV1	90/210cm (knauf 10cm)	1

OPOMBA

Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ODDELEK "E"		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA
pooblaščen inženir : Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977	objekt: REKONSTRUKCIJA	RISBE: TLORIS I. NADSTROPJA NOVO STANJE
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.		številka projekta: 75-PZI/2021
		merilo: 1:50 <div>Risba št.: 14</div>

POZ DV1 kom 3



OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA DRSNA VRATA
MATERIAL:	LESENI PODBOJ
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERNA PLOŠČA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO DEB.KRILA max.40mm
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KLJUKA:	OKROGLA VTOPLJENA
DODATNO:	VODILA VGRAJENA NA STENO, NASADILA, MASKA

SVETLA ODPRTINA : 90/210 cm
GRADBENA ODPRTINA: 100/215 cm
STENA: MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!