



SOKPRO d.o.o.  
Gorišnica 56  
2272 Gorišnica  
T: 02/743 00 24  
M: 041 430 219

Investitor:

**DOM UPOKOJENCEV PTUJ**  
**Volkmerjeva 10**  
**2250 Ptuj**

Objekt:

**PREUREDITEV VEČPOSTELJNIH**  
**SOB V ENO IN DVOPOSTELJNE**  
**SOBE IN UREDITEV DODATNIH**  
**KOPALNIC –**  
**»ENOTA MURETINCI«**

Vrsta projekta:

**PZI**

Vrsta gradnje:

**REKONSTRUKCIJA**

Vsebina mape:

**ARHITEKTURA**

**1B NASLOVNA STRAN NAČRTA**

**VSEBINA NAČRTA**

**TEHNIČNO POROČILO**

**GRAFIČNI PRIKAZI**

Številka projekta:

**75-PZI/2021**

Datum:

**junij 2022**

**1**

<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA</b>
------------------------------

**Št. proj. 75-PZI/2021 – načrt arhitekture – »ENOTA MURETINCI«**

**1. Tehnično poročilo**

**2. Popis del**

**3. Tehnični prikazi**

- prikaz območja obdelave
- tloris 3.nadstropjea – obstoječe stanje + rušitve
- tloris 3.nadstropjea – novo stanje
- pozicije

POZICIJE

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **REKONSTRUKCIJA**kratek opis gradnje **Preureditev večposteljnih sob v eno in dvoposteljne sobe in ureditev dodatnih kopalnic v enotah Ptuj, Muretinci in Koper**vrste gradnje **rekonstrukcija**

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**☐ sprememba dokumentaciještevilka projekta **75-PZI/2021**

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta **NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE "ENOTA MURETINCI"**številka načrta **75-PZI/2021**datum izdelave **jun.22**

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega  
arhitekta, pooblaščenega inženirja ali  
druge osebe **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS -1977**

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe



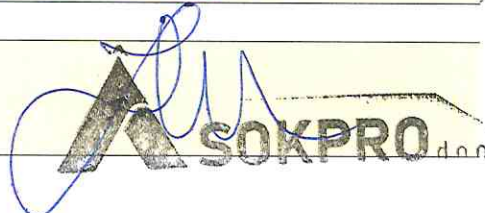
## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **Sokpro d.o.o.**sedež družbe **Gorišnica 56, 2272 Gorišnica**vodja projekta **Polona Menzinger, mag.inž.arh.**identifikacijska številka **ZAPS-1977**

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta **Petra Žiher Sok**

podpis odgovorne osebe projektanta



#### **4. TEHNIČNO POROČILO - dom upokojencev Ptuj - ENOTA MURETINCI**

Objekt doma upokojencev Ptuj na Ptuju je zaradi usklajenosti s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajanje socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št.67/2006) potrebno rekonstruirati in opustiti več posteljne sobe in sicer štiri ter tri posteljne sobe, ki se bodo spremenile v eno in dvoposteljne sobe. Prav tako je potrebno spremeniti dvoposteljne sobe, ki več ne ustrezajo standardom. V ta namen se bodo izvedla rekonstrukcijska dela, ki pa v skladu z GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja (preboji, pozidave in izvedba predvsem elektro inštalacij, strojnih inštalacij ter ostalih gradbeno obrtniških del z montažo potrebne opreme).

Objekti so že lep čas neprimerni za bivanje iz vidika kvadratur posameznih prostorov, zasedenosti posameznih sob in pa števila sanitarij na posameznega stanovalca saj ponekod na ene sanitarije pride tudi do 6 stanovalcev. Kar pa absolutno ne odgovarja minimalnim tehničnim zahtevam objektov.

##### **Dom upokojencev Ptuj enota Muretinci, na naslovu Muretinci 45, Gorišnica**

V enoti Muretinci se izvedejo gradbeni posegi tako, da se v obstoječi štiri posteljni sobi v 3. etaži izvedeta dve eno posteljni sobi s pripadajočo novo kopalnico. V ostalih tri in štiri posteljnih sobah v 2. in 3. nadstropju se uredijo dvoposteljne sobe – spremeni se samo oprema brez gradbenih posegov.

#### **2. Predvidena obnova – opis del**

Z novo ureditvijo ne posegamo v nosilno konstrukcijo objekta. Prav tako ne posegamo v zunanost objekta. Ureditve se izvaja v obstoječih gabaritih, predvsem se bodo izvajale nove pregraditve z montažnimi stenami, odstranila nekatera vrat, izvedli novi preboji, vgradila nova vrata, uredili novi odtoki za potrebe kopalnic, izvedle se bodo nove elektro instalacije.

#### **3. Dom upokojencev enota Muretinci**

**3.1** V enoti Muretinci se izvedejo gradbeni posegi tako, da se v obstoječi štiri posteljni sobi v 3. etaži izvedeta dve eno posteljni sobi s pripadajočo novo kopalnico. Izvesti je potrebno nove montažne stene. Soba se pregradi z montažno steno, ki mora biti ustrezno zvočno izolirana. Potrebno bo izvesti novi preboj za vhodna vrat proti hodniku in namestiti nova vrata ustrezne velikosti. Zaprti oz pozidati je potrebno tudi vmesna vrata. Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten za novo kopalnico. Vrata v kopalnico bodo drsna. Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje).

**3.2.** V ostalih tri in štiri posteljnih sobah v 2. in 3. nadstropju se uredijo dvoposteljne sobe – spremeni se samo oprema brez gradbenih posegov.

Izvedejo se naslednji posegi:

- Odstraniti je potrebno obstoječa (desna) iz predprostora v sobo , pozidati oz zapreti odprtino z montažno steno.

- Izvesti je potrebno preboj za nova vrata v steni proti hodniku – vhod v dodatno sobo, vgradijo se nova lesena vrata s kovinskim podbojem (po vzoru obstoječih)
- Odstrani se tlaki v območju nove kopalnice. Tlak v kopalnici bo keramika. V območju tuša bo izveden talni sifon oz kanaleta v tleh.
- Potrebno bo popraviti oz obnoviti tudi lesene tlake v sobah.
- Izvesti je potrebno nove montažne stene. Soba se pregradi z montažno pregradno steno (npr Knauf W113 deb 15 cm), ki mora biti ustrezno zvočno izolirana (min 46dB).
- Potrebno je izvesti pozidavo novih montažnih sten za novo kopalnico. Stene bodo montažne (knauf W112, deb 12,5cm). V steno bodo vgrajena drsna vrata, ki se odpirajo v steno, vgrajena kaseta, svetle odprtine 90cm. Vrata bodo lesena (po vzoru obstoječih).
- Na novo bo potrebno izvesti strojne instalacije in jih prilagoditi novi razporeditvi (vodovodni priključki, odtoki, ogrevanje, prezračevanje). V območju ureditve nove kopalnice poteka instalacijski kanal in vertikala in se z novimi instalacijami navežemo
- Namesti se ustrezno sanitarno opremo. Izvedejo se ustrezna držala.
- Stene bo potrebno na novo obdelati – keramika oz oplesk. Obnovi se tudi oplesk obstoječih sten in stropa v sobah.

## **2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL**

**INVESTITOR : DOM UPOKOJENCEV PTUJ**

Volkmerjeva ulica 10,  
2250 Ptuj

**OBJEKT : DOM UPOKOJENCEV PTUJ - ENOTA MURETINCI**  
**UREDITEV KOPALNICE v 3.NADSTROPJU**

**PREDMET : Projektantski popis**

**PREDMET : Projektantski popis gradbeno - obrtniških del**  
**ŠT.PROJ. : 75-PZI/2021**

## **1.) SKUPNA REKAPITULACIJA**

- A. ODSTRANJEVALNA DELA**
- B. GRADBENA DELA**
- C. OBRTNIŠKA DELA**

**V S E S K U P A J BREZ DDV**  
**22 % DDV**

---

**V S E S K U P A J z DDV**

---

**Vodja projekta :** Polona Menzinger, mag. inž.arh.

**Izdelala:** Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Gorišnica, junij 2022

**A) ODSTRANJEVALNA DELA****A/I Pripravljalna dela****A/II Odstranitve**

---

**ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ:****10% nepredvidenih del****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA****DDV ( 22 %)****V S E S K U P A J z DDV**

---

**Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej



**C/ RUŠITVENA DELA****A/I Pripravljalna dela**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Ločitev območja posegov od obstoječih prostorov s pralno ločilno fiksno steno do stropa, dolžine 3,70 m in na hodniku dolžine cca 5 m, postavljeno na hodniku z vgrajenimi vrati - za preprečitev prašenja v območju posegov . Stena mora biti stabilna in postavljena ves čas izvedbe del. Ponuditi komplet z montažo in demontažo, vsem pritrdilnim in sidrnim materialom . Tam kjer stene ni možno postaviti se izvede zaščita s PVC folijo. | komplet 1,00 |
|----|---|--------------|

V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 2. | Kompletna selitev obstoječe opreme v območju gradbenih posegov v 3. nadstropju v začasne prostore, ki jih določi investitor.<br>Odstranitev obstoječega pohištva z odnosom na začasno deponijo, ki jo določi investitor, kasneje ponovna namestitvev (omare, postelje, stoli, TV,...). | komplet 1,00  |
| 3. | Po potrebi odklop objekta oz dela objekta iz omrežja električnega napajanja, odklop objekta iz omrežja vodovodnega ter kanalizacijskega napajana.  | ocenjeno 1,00 |
| 4. | Zagotovitev projektantskega nadzora za rušitvena dela  | ur 2,00       |

---

**Pripravljalna dela SKUPAJ :**


---

**Opomba :**

- \* Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !
- \* v enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !

**A/II. Odstranjevalna dela**

1. Iztrganje obstoječih notranjih vrat; z odvozom v trajno deponijo na razdaljo do 25,0 km, vključno s plačilom takse.  
Notranja vrata :  
3.nadstropje  
velikosti 100x210 cm kom 1,00
2. Odstranitev finalnih tlakov v območju ureditve novih kopalnic (nova kanalizacija v tleh), odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela.  
1.in 2.nadstropje
  - a) parket + obstenski zaključki m2 6,00
3. Odstranitev kompletnih podlag za finalne tlake v območju ureditve novih kopalnic(novi odtoki) do plošče, cca 12 cm, odvoz v trajno deponijo na razdaljo maksimalno 25 km, vključno s plačilom takse. Z vsemi potrebnimi fazami dela. Priprava podlage za izvedbo novih tlakov v naslednji sestavi:  
  
Pazljiva odstranitev zaradi obstoječega talnega ogrevanja - delo se izvaja pretežno ročno
  - cementni estrih deb. 7,0 cm - ocenjeno
  - polietilenska folija - ocenjeno
  - termoizolacija 5 cm - ocenjeno
4. Sekanje reg v opečnih stenah za izvedbo instalacij, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - ocenjeno m' 8,00
5. Izvedba prebojev v stenah za izvedbo instalacij, velikosti cca 30/30 cm, vključno z vsemi deli, nakladanjem in odvozom ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km - navezava na obstoječi odtok, preboj za ventilator kom 2,00
6. Odstranitev in demontaža obstoječega MK plošč stropa zaradi izvedbe strojnih instalacij v območju ureditve kopalnic ( po potrebi) m2 5,00
7. Čiščenje po rušitvenih delih, obračun po dejanskih stroških m2 35,00  
V postavki zajeti tudi večkratno sprotno čiščenje med gradnjo zaradi prašenja v času uporabe in postavitev ustrezne zaščite proti obstoječim preostalim prostorom, ki bodo v uporabi (PVC folija, plošče za začasno ločitev, ....)
8. Nakladanje in odvoz ruševin v trajno deponijo na razdaljo do 15km m3 1,00

**SKUPAJ:****Razna odstranjevalna dela**

1r.	Pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a/	KV ur	ur	4,00
b/	PKV ur	ur	4,00

**SKUPAJ:****SKUPAJ ODSTRANJEVALNA DELA:****OPOMBE:**

odvoz v trajno deponijo na razdalji 25 km

čiščenje med in po rušitvenih posegih se predvidi v m2

Ponudnik je dolžan stanje in mere preveriti na objektu  
pred izdelavo in oddajo ponudbe za rušitvene posege !

Upoštevati je vse zadeve predpisane za varno delo !

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi  
postavitev vseh delovnih odrov, varovalnih odrov, dviznih ploščadi...

V enotnih cenah je potrebno upoštevati tudi rezanje  
konstruktivnih elementov na manjše kose - zaradi lažjega  
prenosa.

Pri rušitvenih delih se morajo v enotnih cenah upoštevati  
vsi pogoji, ukrepi in navodila odgovornega projektanta  
statike zapisani v tehničnem poročilu in priloženih

projektih in načrtih ter drugih delih tega popisa in tehničnem poročilu.

**OPOMBA :** Čiščenje vozil, delovnih strojev,...pred izstopom  
iz okacije gradbišča na občinske in državne ceste so v  
domeni izvajalca !

**B) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL****B/II. ZIDARSKA DELA****B/IV. ODRANJE****GRADBENA DELA SKUPAJ:****NEPREDVIDENA DELA ( 10%)****SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :****D D V ( 22 %)****V S E S K U P A J z DDV****Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:**

- \* Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih!  
Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvaliteto enakovrednost!

- \* Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.

- \* Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

**Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:**

- \* Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte vgrajeno franco objekt!
- \* Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

**Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču

- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej

## B/ GRADBENA DELA

**OPOMBA :** Vsi predvideni materiali z navedenim imenom določenih proizvajalcev se lahko nadomestijo z enakovrednimi !

### BII. Zidarska dela

1.	Dobava in vgradnja opečnih montažnih preklad, komplet z vsem potrebnim dodatnim materialom, deli in pransporti, priprava in zalivanje ležišč L = 1,40 m, za zid deb 15 cm	m'	1,40
2.	Vgraditev notranjih vrat v sobo v obstoječo steno deb. Cca 15cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti	kom	1,00
3.	Vgraditev notranjih vrat sanitarij in kasete v novo montažno steno deb. 12,5cm, sidrati v steno, vključno z vsemi dodatnimi deli in transporti velikosti 94x212cm	kom	1,00
4.	Popravilo sten zaradi sekanja reg , naprave prebojev za instalacije, vgradnjo vrat (krpanje ometa) ocenjeno	m2	4,00
5.	Pomoč pri vgradnji talnih kanalet	kom	1,00
6.	Čiščenje objekta med in po končani gradnji	m2	35,00
7.	Zidarska pomoč obrtnikom in inštalaterjem, razna izsekavanja,...		
a)	KV ur	ur	5,00
b)	PKV ur	ur	5,00

---

#### Zidarska dela SKUPAJ :

---

#### Opomba:

Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

#### Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za zidarska dela
- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom

- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravlilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in sproti odvoz odpadkov in odpadnega materiala v stalno deponijo mora biti zajeto v posamezni postavki
- odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

**V enotnih cenah je potrebno upoštevati postavitev vseh delovnih odrov !**

#### **B/IV. Odranje**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Montaža in demontaža lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2,00 m. | m1 35,00 |
|   | enkratno postavitve za čas, ki je potreben za vsa dela na objektu.     |          |

---

**Odranje SKUPAJ :**

---

**C) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL**

<b>C/I. MIZARSKA DELA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/II. PODLOGE ZA TLAKE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/III. KERAMIČARSKA DELA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/IV. PODI IN TLAKI</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/V. SLIKARSKA DELA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI</b>	<b>0,00 €</b>
<b>C/VII. RAZNA DELA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>NEPREDVIDENA DELA ( 10%)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :</b>	<b>0,00 €</b>
<b>D D V ( 22 %)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>V S E S K U P A J z DDV</b>	<b>0,00 €</b>

**Opomba** - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam. Kjer se navaja material se smatra, da je vedno dovoljeno ponuditi enakovredno zamenjavo (v kvaliteti in dimenzijah posameznih materialov).
- Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

**Opomba** - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo GIPOSS. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

**Opomba - v ceni upoštevati:**

- \* Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za vrtce
- \* vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- \* vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- \* vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- \* vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- \* ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- \* negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- \* vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- \* dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- \* vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- \* upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- \* sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih in kovinskih sten
- \* pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- \* DDV prikazati posebej
- \* Delavniški načrti in skice niso predmet tega projekta in jih je izvajalec del dolžan zagotoviti v skladu z zakonom



<b>C/I. MIZARSKA DELA</b>
---------------------------

Vse vratne odprtine preveriti na licu mesta!

1. Izdelava, dobava, montaža in vgraditev lesenih notranjih vrat vgrajenih v kovinske podbojev v suhomontažne stene in opečne stene. Z vrati dobaviti in zmontirati tudi stenske zaključne letve in talne odbojnik, brez pragov. Pred naročilom vse mere in število komadov preveriti, ter ločiti leva oz. desna vrata. Vrata izdelati po shemah projektanta in po detajlih izvajalca, oz po vzoru obstoječih že vgrajenih v objekt!

Enokrilna polna lesena notranja vrata.

Vrata primerna za domove, skrita nasadila,....

Krilo leseno gladko izvedeno, polna iverica, trislojna, obojestransko obložena z imitacijo furnirja, z gladko površino.

Vrata opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica, okovje srednjega cenovnega razreda.

Vrata v sanitarijah opremljena s kovinsko nerjavečo kljuko npr. HOPE, vgrajena ključavnica za sanitarije, okovje srednjega cenovnega razreda.

PODBOJ RAVEN Z ZIDOM

a)	<b>Notranja vrata ( POZ V1)</b>	kom	1,00	0,00 €
	<b>Opis vrat :</b> lesena enokrilna notranja vrata <b>Gradbena odprtina:</b> 110 x 215 cm <b>Svetla odprtina :</b> 100 x 210 cm <b>Odpiranje:</b> desna <b>Kljuka :</b> HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom <b>Ključavnica:</b> cilindrična ključavnica <b>Material :</b> kovinski podboj poravnan s steno, z zaobljenimi robovi <b>Podboj:</b> kovinski poravnan s steno, finalni oplesk s <b>Barva:</b> po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi) <b>Nasadila:</b> štiri jeklena nasadila <b>Stena:</b> opečna 30 cm			
b)	<b>Notranja vrata ( POZ DV1)</b>	kom	1,00	0,00 €
	<b>Opis vrat :</b> lesena enokrilna notranja vrata <b>Gradbena odprtina:</b> 94 x 214 cm <b>Svetla odprtina :</b> 90 x 210 cm <b>Odpiranje:</b> drsna, levo odpiranje v kaseto <b>Kljuka :</b> HOPPE/AMSTERDAM mat krom z ločenim ščitom <b>Vključno vgradna kaseta za montažno steno deb. 12,5cm (kot npr ECLISSE LUCE ali podobno)</b> <b>Ključavnica:</b> cilindrična ključavnica <b>Material :</b> kovinski podboj z zaobljenimi robovi			

**Podboj:** kovinski finalni oplesk s sintetičnim emajlom

**Barva:** po izboru projektanta (v skladu z obstoječimi)

**Nasadila:** štiri jeklena nasadila

**Stena:** montažna 12,5 cm

( po shemi )

2.	Dobava in montaža zaobljene lesene zaščitne letve ostrih robov, višine 1.20m, hrastov furnir, 2x premazan z osnovnim premazom in lakiran z mat lakom, vključno z zaobljenimi zaključki, vsem pomožnim in pritrdilnim materilom, deli in transporti	kom	1,00	0,00 €
----	--	-----	------	--------

**Vsa notranja vrata morajo biti opremljena s tipskim visoko kvalitetnim okovjem kot naprimep HOPE, imeti morajo skrite pante Na vseh vratih upoštevati napisne table po vzoru obstoječih (lesene ploščice v sivo beli barvi z vgraviranim imenom prostora-, kot npr. HyperCUT izrezi).**

<b>Mizarska dela SKUPAJ:</b>	<b>0,00 €</b>
------------------------------	---------------

#### Opomba:

Vsi nosilni elementi vrat morajo po nosilnosti odgovarjati teži a kril, teža je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave.

Dimenzije elementov je dokazati z analizo konstrukcij.

Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant.

Vgrajevanje vrat mora biti vsklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Vsi elementi za pritrjevanje morajo biti kovinski nerjaveči ter ustrezne velikosti in nosilnosti.

Vsa vrata so površinsko finalno obdelana na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in potrditi s podpisoma rHITEKT. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, so sestavni del vrat vsi elementi, ki so potrebni za zahtevan namen vrat in so navedeni v detaljnem opisu za vsako vrsto posebej:

- eventualno potrebne ojačitve robov v stenah
- kovinski RF profili za izvedbo praga, vkolikor ni nivo tlaka na obeh straneh v isti višini
- zaključne letvice
- neoprenska tesnila za tesnenje
- odbojniki za vrata
- finalna površinska obdelava

#### Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za mizarska dela

- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so lestve, odri,....
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

**C/II. PODLOGA ZA TLAKE**

Sestavni del popisa je seznam sestave tlakov!

**1. TLAK kopalnic v 1. in 2 nadstropju**

Dobava materiala in naprava podlog za finalni tlak v novi kopalnici v 3. nadstropju : na podbeton oz betonski plavajoči (mikro)armiran estrih s talnim gretjem , d=6-7cm v naklonu, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9 kg/m3 estriha.	m <sup>2</sup>	5,00	0,00 €
PE folija			
termoizolacija EPS ( 0,034 W/mK ) deb. 5,0 cm			
upoštevati vgradnjo talnega sifona oz. talne kanalete - 1 kom			

---

**Podloga za tlake SKUPAJ:**
**0,00 €**


---

**Opomba:**

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti s načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvideno toplotno izolacijo. Za proizvode predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant. Vgradnjo se samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

**Tehnični načrt mora vsebovati:**

- pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
  - poročilo o laboratorijskih preizkavah proizvodov predvidenih za vgradnjo
  - izjavo dobavitelja, da bo do tehničnega pregleda objekta pridobil poročilo o laboratorijskih preizkavah tudi s strani pooblaščenih institucij v Sloveniji, za materiale, ki bodo imeli laboratorijska poročila tujih institucij
- Vsa dela je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo podlog za tlake
- vsa potrebna merjenja
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektom

- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti
- popravlilo eventualne škode povzročene ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

### C/III. KERAMIČARSKA DELA

1. Dobava materiala in naprava talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi neдрsečim R11 keramičnimi ploščicami 1. kvalitete, ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Na zaglajene naklonske estrihe izvesti hidroizolacijski sloj izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tanko lepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (npr. Kemaband) (npr. izvedba po polnolepljenem sistemu Hidrostop elastik ali po sistemu Mapei).

Fuge širine 3 mm zaliti z vodotesno barvno maso, stiki ploščic v kotih s stenami se izvedejo z dvokomponentnim polisulfidnim kitom, ki je tudi antifungiciden. Tlak mora biti v min. padcu proti talnim sifonom, vse fuge ravne in vzporedne. Obračun po m2 obložene površine.

Talna keramika srednjega cenovnega razreda !

**Talna keramika:** npr. ATLAS CONCORDE KONE MIX MATTE; velikost keramičnih ploščic 120x240 mm

**Barva :** po navodilih projektanta

<b>tlaki kopalnic</b>	m <sup>2</sup>	5,00	0,00 €
-----------------------	----------------	------	--------

- |    |   |                |       |        |
|----|---|----------------|-------|--------|
| 2. | Dobava materiala in oblaganje sten v kopalnici v 3.nadstropju z odpornimi keramičnimi ploščicami 1.kvalitete, ploščice odporne na dezinfekcijska sredstva po izbiri projektanta. Ploščice s prvovrstnim lepilom lepiti na stene "stik na stik". | m <sup>2</sup> | 25,00 | 0,00 € |
|----|---|----------------|-------|--------|

**Višina polaganja:** do spuščene stropa cca H=280 cm

Fuge širine 3 mm fugirati s prvovrstno vodonepropustno fugirno maso. Fuge morajo biti enakomerno široke in se morajo sekati pod kotom 90 stopinj. Izdelana obloga mora biti ravna, gladka in vertikalna brez madežev, razpok ali drugih poškodb ter barvno enakomerna. Obračun po m2 obložene pov.

Stenska keramika srednjega cenovnega razreda !

**Stenska keramika:**

**Stenska keramika:** npr. ATLAS CONCORDE KONE  
 WHITTE velikost keramičnih ploščic 120x240 mm  
**Barva :** po navodilih projektanta  
**stene kopalnice**

3.	Izvedba stika stena - tlak s trajnoelestičnim kitom in obdelava stika nizkostenska obloga in stena.	m <sup>1</sup>	9,00	0,00 €
4.	Naprava hidroizolacije v mokrih prostorih na izdelan armiranocementni estrih z elastomernim trajnoelestičnim tesnilnim dilatacijskim trakom kot npr. KEMABAND na poliestrski tkanini širine od 120 mm s sredinsko raztežno cono. Vodotesen, elastičen, odporen proti alkalijam, kislinam in solem. Za tesnjenje stikov in dilatacijskih reg pri tesnjenju sanitarij, čistil, wc-jev oz. mokrih prostorov, s sistemom vodotesnih mas kot npr. HIDROSTOP ELASTIK.	m <sup>2</sup>	5,00	0,00 €

Komplet s vsemi pomožnimi deli in prenosi in v skladu z navodili proizvajalca.

<b>Keramičarska dela SKUPAJ:</b>	<b>0,00 €</b>
----------------------------------	---------------

#### Opomba :

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce keramičnih ploščic, bordur, zaokrožnic in zaključnih profilov predvidenih za polaganje.

Oblaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev s strani projektanta.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilu stroke.

Keramične ploščice se polagajo z lepljenjem na že pripravljeno površino.

Način polaganja določi projektant z vpisom v gradbeni dnevnik.

Fugiranje stikov se izvede z maso ustrezne kvalitete in barve po izbiri projektanta.

#### Enotna cena mora vsebovati:

- vsa potrebna pripravljalna dela za keramičarska dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
- vsi potrebni odri za izvajanje del
- usklajevanje z osnovnim načrtom in usklajevanje s projektantom
- popravlilo eventualno povzročene škode drugim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo



**C/IV. PODI IN TLAKI****1. Stiki med različnimi tlaki**

Dobava in vgraditev dilatacijskega traku, nevidno pritrjen, vijačen, dimenzije 20x40 mm, dimenzije 20/40 mm, na stiku dveh različnih podov. Tipski detajli v skladu z navodili proizvajalca. Podi se praviloma izvajajo ravno brez razlik v višini!

m1

2,00

0,00 €

**TLAK V SOBAH****2. VISOKO KVALITNI PARKET**

Dobava visokokvalitenega parketa v debelini 1,4 mm. Dobava potrebnega materiala in naprava parketnega tlaka. Na pripravljen očiščen estrih nanesti izravnalno maso 0.3 cm, ter z lepilom 1. vrste, dvokomponentno lepilo na bazi kaučuka, lepiti troslojno lepljen naravni parket kot naprimer Tilo hrast natur- gotovi parket. Parket mora biti gladko položen brez faz. Ob stenah dobaviti in pritrditi lakirane zaključne profilirane letve po izboru projektanta, kar zajeti v ceni. Smer in način polaganja po dogovoru z arhitektom - po vzoru obstoječih tlakov!

a) parketi

m2

31,00

0,00 €

b) nizkostenske obrobe - nove

m1

14,00

0,00 €

c) nizkostenske obrobe - obstoječe

m1

25,00

0,00 €

Opomba: V kolikor se parket ne poškoduje pri gradnji, ga je potrebno sanirati le okrog kopalnic, zbrusiti in na novo prelakirati oz oljiti!

**Podi in tlaki SKUPAJ:****0,00 €****Opomba:**

Izvajalec mora dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti dela.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo del
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelavo obstenskih zaključnih letev
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravlilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem



**C/IV. SLIKARSKA DELA**

1. Slikanje mavčnih sten - poldisperzijska barva.  
Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo s predhodnim 2 x nim kitanjem površin, finim brušenjem površin in 2 x nim slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.  
  
Barvo določi projektant !  
**( mavčne stene )** m<sup>2</sup> 36,00 0,00 €
  
2. Slikanje obstoječih opečnih/betonskih sten - poldisperzijska barva. Kompletna izvedba slikanja sten s poldisperzijsko barvo, po potrebi kitanje in brušenje, slikanjem s pralno barvo v tonu po izboru arhitekta, z vsemi pomožnimi deli, vsemi prenosi in transporti materiala do mesta obdelave.  
  
Barvo določi projektant !  
**( obstoječe stene )** m<sup>2</sup> 69,00 0,00 €
  
3. Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčnih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje mavčnokartonske površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m<sup>2</sup> izvršenega slikanja.  
  
V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!  
**( mavčni stropovi v kopalnicah )** m<sup>2</sup> 5,00 0,00 €
  
4. Dobava potrebnega materiala in slikanje obstoječih montažnih stropov s kvaliteno poldisperzijsko barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta. Celotno površino po potrebi kitati, obrusiti, fino zagladiti, in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m<sup>2</sup> izvršenega slikanja.  
  
V ponudbi zajeti odstranjevanje obstoječih tapet!  
**( obstoječi stropovi v sobah in predprostoru )** m<sup>2</sup> 40,00 0,00 €
  
5. Dodatno slikanje notranjih sten s kvalitetnim brezbarvnim zaključnim premazom za zaščito močno obremenjenih delov sten  
barvo npr. DONFLOK, z vsemi preddeli, kitanjem in brušenjem, višina 140 cm. m<sup>2</sup> 55,00 0,00 €

**Opomba:**

Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikarska dela. Barva se mora dobro sprejemati

s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture. Nanaša se na podlago pripravljeno navodilu proizvajalca barve.  
Ton barve za vsa slikopleskarska dela je po izbiri projektanta oz uporabnika.

**Enotna cena mora vsebovati:**

- vsa potrebna pripravljalna dela za slikarska dela
- merjenje na objektu
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material
- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo kot so
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- finalna obdelava elementov po opisih
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovisca med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

---

**Slikarska dela SKUPAJ:**

**0,00 €**

---

**C/VI. SUHOMONTAŽNE STENE IN STROPOVI**

- |    |   |    |      |        |
|----|---|----|------|--------|
| 1. | <p>Suhomontažna stena, deb. 125 mm ( npr. KNAUF tip W112 ) - mokri prostori</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradnih sten, na enojni kovinski podkonstrukciji d=75 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska dvoslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 50 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 280cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 55 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p>Stena je dolžine 2,4 m, vgrajena 1 x kaseta za drsna vrata - vgraditi podkonstrukcijo za vgradnjo kasete</p> <p>1 kom</p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p><b>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</b></p> <p>suhomontažna stena-mokri prostori</p> | m2 | 7,00 | 0,00 € |
|    |   |    |      |        |
| 2. | <p>Suhomontažna pregradna stena, deb. 175 mm ( npr. KNAUF tip W113 )</p> <p>Izdelava, dobava in montaža pregradne stene, na enojni kovinski podkonstrukciji d=100 mm iz pocinkanih pločevinastih profilov, pritrjenih v tla in strop, obojestranska troslojna obloga z impregniranimi mavčnimi ploščami d=12,5 mm in z izolacijskim slojem iz negorljive kamene volne med profili debeline minimalno 75 mm.</p> <p>Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca !</p> <p>Višina stene do stropa (cca 280cm).</p> <p>Ocenjena zvočna izolativnost 63 dB</p> <p>Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca !</p> <p><b>( vrata glej posebno postavko )</b></p> <p>Po navodilih in detajlih proizvajalca !</p> <p><b>Izvedba stikov stena - a.b. konstrukcija z <u>vidno fugo</u> po detajlu proizvajalca!</b></p> <p>suhomontažna stena-suhi prostori</p>   |    |      |        |
| a) | pregradna stena med sobama  | m2 | 9,00 | 0,00 € |
| b) | zapiranje odprtine demontiranih vrat (1 kom)  | m2 | 2,00 | 0,00 € |
| c) | pregradna stena med sobo in kopalnico - instalacije   | m2 | 6,00 | 0,00 € |
|    |   |    |      |        |
| 3. | <p>Izdelava, dobava in montaža kovinske podkonstrukcije vratnih podbojev v mavčnih predelnih stenah v 3. nadstropju :</p>   |    |      |        |

UA profil iz pločevine deb. 2 mm, z vsem pritrdilnim in tesnilnim ( nerjavečim ) materialom in vsemi transporti. Po navodilih in detajlih proizvajalca ! Višina stene je 280 cm. ( v mavčnih stenah deb.12,5 cm ) Dodatno doplačilo ! (Suhomontažna stena, deb. 125 mm ( npr. KNAUF tip W112 ) - mokri prostori)				
a)	za drsna enokrilna vrata(/kaseto velikosti 90x210 cm	kom	1,00	0,00 €
5.	Suhomontažna instalacijska stena ( npr. KNAUF ) Izdelava, dobava in montaža stene v sanitarijah (za instalacije ob obstoječi steni), podkonstrukcija iz pocinkanih pločevinastih profilov, obloga z mavčnimi vodoodpornimi ploščami d=12,5 mm . Stik z ostalo konstrukcijo po navodilih in detajlu proizvajalca ! Višina stene je 120 cm, širina 15 cm. Fugiranje mavčnih plošč v kvaliteti Q2, po navodilih proizvajalca ! Po navodilih in detajlih proizvajalca ! V ceno zajeti tudi nosilno podkonstrukcijo za vgradnjo sanitarne opreme! dolžina stene je 90 cm			
		kom	1,00	0,00 €
6.	Dobava in montaža obloge strojnih instalacij z mavčno kartonskimi ploščami (npr knauf ali podobno), z vsem pomožnim in pritrdilnim materialom in izolacijo, podkonstrukcijo ter transporti. ocena			
		m <sup>2</sup>	3,00	0,00 €
7.	Drsni stik s steno Izvedba drsnega stika s steno. Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !			
		m1	10,00	0,00 €
8.	Drsni stik s stropom Drsni stik med stropom in pregradno steno pri pričakovanem upogibu stropne konstrukcije od 1-3 cm. Izdelano po navodilih in detajlih proizvajalca !			
		m1	10,00	0,00 €
9.	Dobava materiala in montaža obešenih stropov iz monolitnih mavčnih plošč 1x15,0 mm za mokre prostore. Izvedba monolitnih mavčnih plošč (npr. po sistemu Knauf ali AMF). S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za obešanje in pritrdjevanje stropov (po potrebi - obstoječa podkonstrukcija!), obešalna in pritrdilna podkonstrukcija se fiksira na betonsko konstrukcijo plošče. Na robovih strop tesnjen in zaključen po tipiziranem detajlu Knauf. Stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za slikarska dela. V stropu izdelatei izreze za potrebe strojne in elektro opreme.			
a)	strop v kopalnici	m <sup>2</sup>	5,00	0,00 €

10.	Dobava in montaža revizijskih vratic-mokri prostori; montiranih v suhomontažne stene/stropove - tipskih bele barve velikosti 40x40 cm za dostop do inštalacij.			
a)	kopalnica stene	kom	1,00	0,00 €
b)	kopalnica strop	kom	1,00	0,00 €

12.	Doplačilo za izvedbo ojačitvenega UA vratnega profila	m'	5,50		

13.	Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente, vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - umivalniki = 1 kom - WC školjka = 1 kom	kom	2,00		

**Suhomontažne stene in stropovi SKUPAJ:****0,00 €****Opomba:**

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Izvajalec mora pred pričetkom izdelave predelnih sten in stropov in oblog izdelati prototipe in jih vgraditi na objektu. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih predelnih sten in oblog tudi:

- izvedba stikov montažnih predelnih sten in oblog z zidanimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca predelnih sten, vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
  - bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno
  - nosilni pocinkani profili horizontalni in vertikalni ter dodatne ojačitve pri odprtinah za vratne podboje
- Prehodi instalacij morajo biti izvedeni na način, da zvočna izolirnost ostane nespremenjena.

**Enotna cena mora vsebovati:**

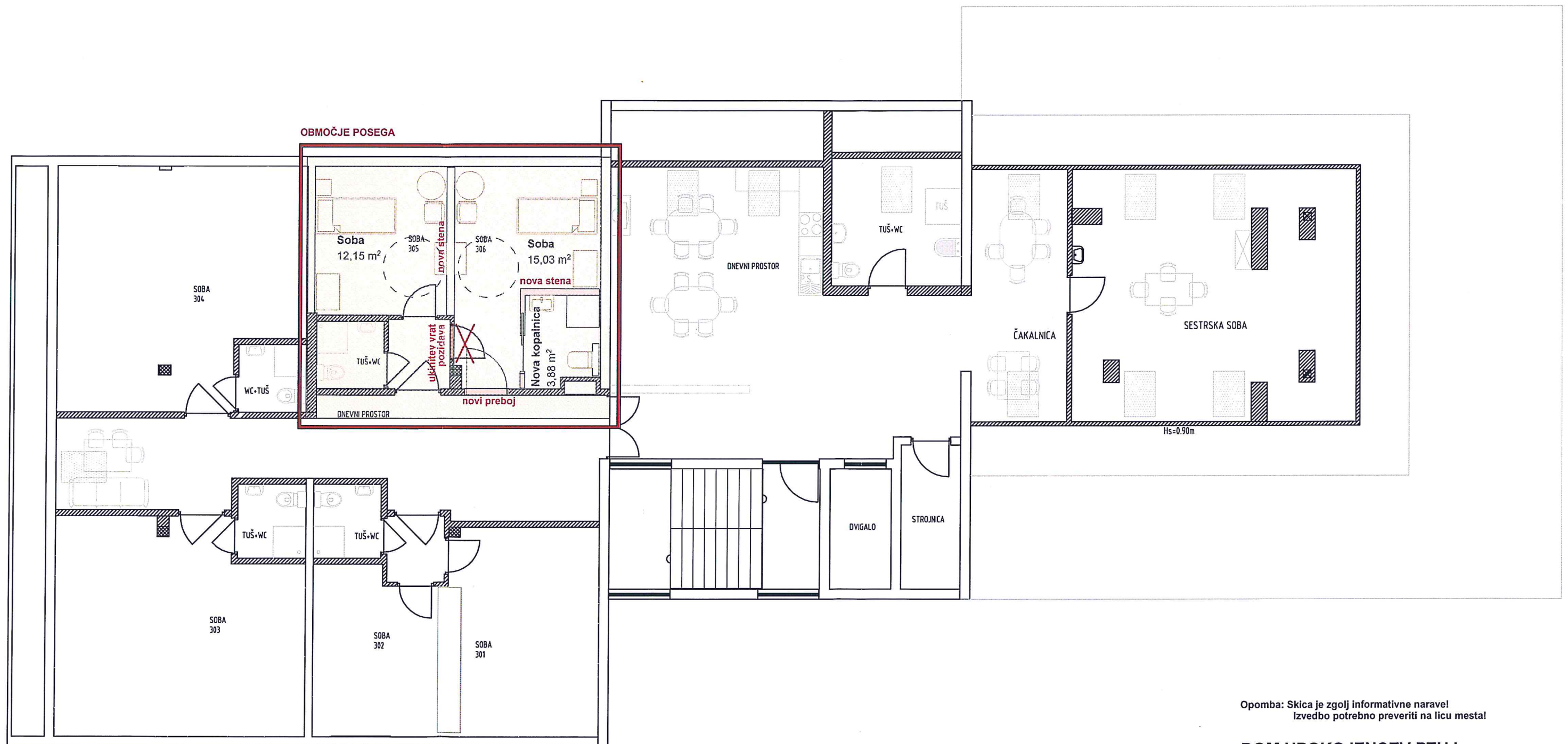
- vsa potrebna pripravljalna dela za lahke predelne stene in stropove
- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo z detajli
- izdelavo vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesi
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- ves potreben glavni, pomožni pritrdilni in vezni material

- izdelavo vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtín za vgradnjo instalacijskih in drugih elementov montažne predelne stene
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa pomožna sredstva na objektu za montažo
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanjem s projektantom
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem
- čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo
- plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo

**C/VI. RAZNA DELA**

1.	Prilagoditev strešne kritine obstoječe strehe na stiku z novimi preboji za zračnik iz kopalnice (po potrebi), vključno z vsem potrebnim materialom za izvedbo. Zaradi izvedbe prezračevanja novih kopalnic, je potrebno na stiku prebojev skozi streho, kritino v območju prebojev začasno odstraniti, po končanih delih pa primerno zaključiti in zatesniti. Predvideno je, da se izvedejo o nove kovinske obrobe (lahko tudi tipske) in Komplet vsa dela in potrebni material, ter vsi prenosí. Potrebno je upoštevati vse zaščitne ukrepe za delo na strehi!	kom	1,00	0,00 €
<b>Razna dela</b>				<b>0,00 €</b>

### **3. GRAFIČNE PRILOGE – tehnični prikazi**

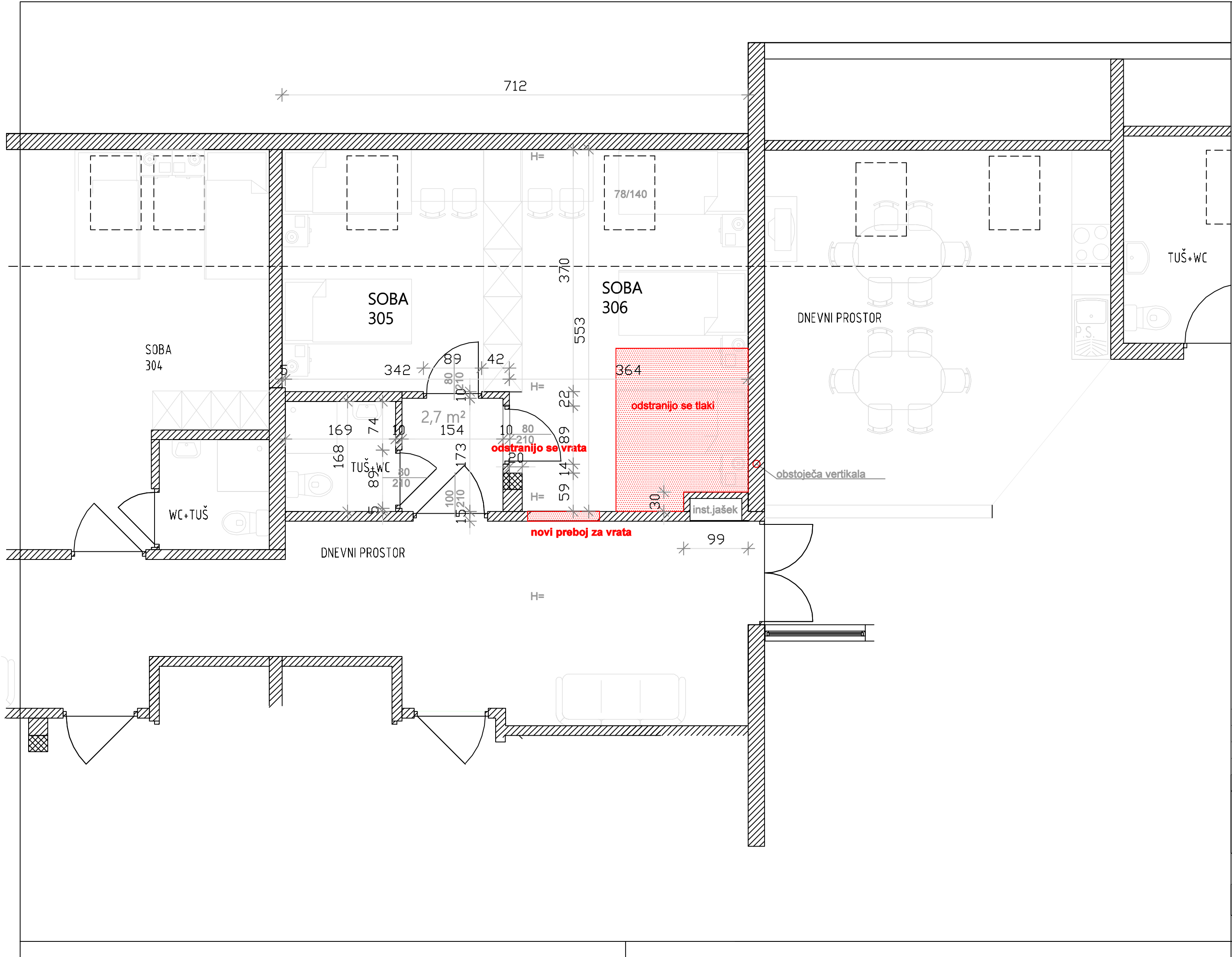


Opomba: Skica je zgolj informativne narave!  
Izvedbo potrebno preveriti na licu mesta!

DOM UPOKOJENCEV PTUJ  
ENOTA MURETINCI

TLORIS 3. NADSTROPJA - Območje obdelav

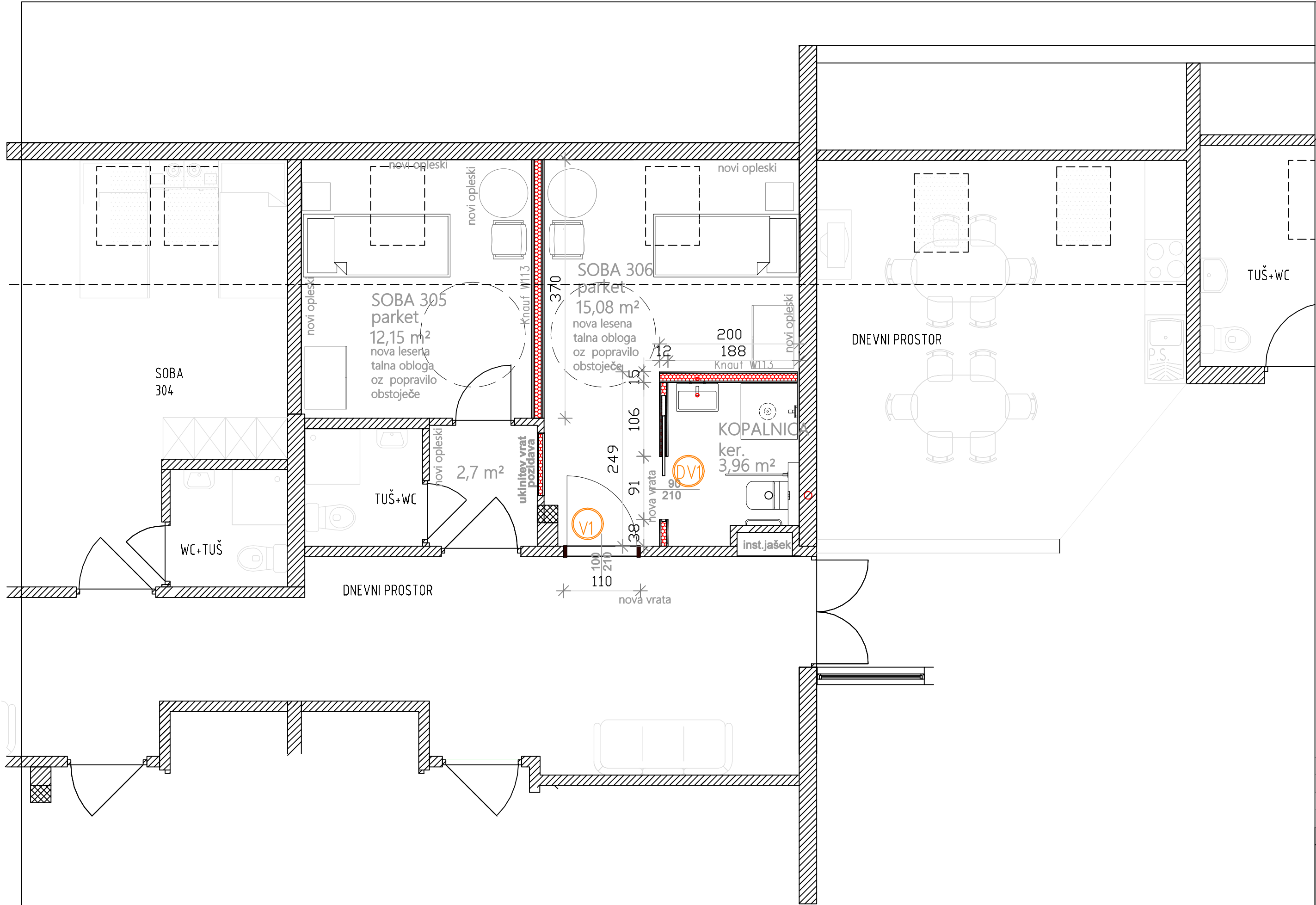




3. NADSTROPJE

- LEGENDA MATERIALA
- OBSTOJEČE STENE
  - RUŠITVE

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA MURETINCI		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA
pooblaščen inženir: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977	objekt: REKONSTRUKCIJA	RISBE: TLORIS III. NADSTROPJA
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.	številka projekta: 75-PZI/2021	datum izdelave: Maj 2022
		merilo: 1:50
		Risba št.: 1



3. NADSTROPJE

LEGENDA MATERIALA	
	OBSTOJEČE STENE
	MONTAŽNE STENE – NOVO

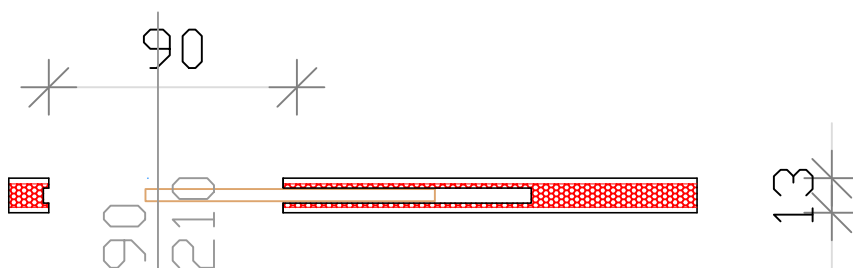
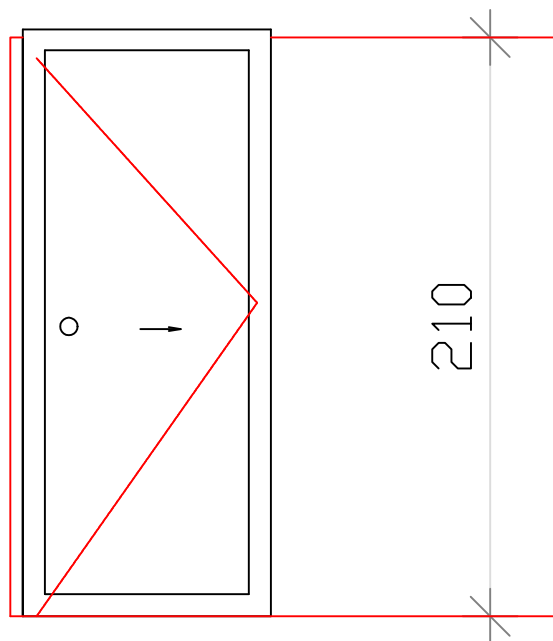
POZICIJA	DIMENZIJA	KOMADI
DV1	90/210cm (knauf 10cm)	1
V1	100/210cm (knauf 15cm)	1

OPOMBA

Z novo ureditvijo se je potrebno prilagoditi obstoječemu stanju na terenu!  
Detalji in izmere se zaradi razmer na terenu prilagodijo obstoječemu stanju.  
Mere preveriti na licu mesta!

investitor: DOM UPOKOJENCEV PTUJ ENOTA MURETINCI		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI	
vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		VRSTA PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	
projektiralec inženir strojništva: Polona Menzinger, mag. inž. arh. PA ZAPS 1977		RISBE: TLORIS III. NADSTROPJA NOVO STANJE	
izdelal: Gabrijela Šegula, inž. gradb.	številka projekta: 75-PZI/2021	datum izdelave: Maj 2022	merilo: 1:50 Risba št.: 2

# POZ DV1 kom 1



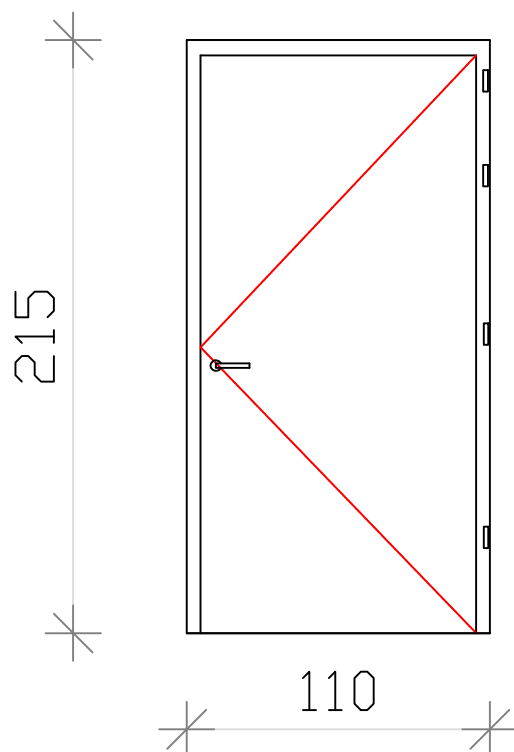
OPIS:	ENOKRILNA DRSNA LESENA VRATA (KASETA) V STENI deb.10cm (soba – kopalnica)
MATERIAL:	LESENI PODBOJ IN VGRADNA KASETA (npr ECLISSE LUCE)
KRILO:	LESENO – POLNA IVERNA PLOŠČA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO DEB.KRILA max.40mm
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KLJUKA:	OKROGLA VTOPLJENA
DODATNO:	VODILA VGRAJENA V STENO
SVETLA ODPRTINA :	LEVO ODPIRANJE, SVETLA ODPRTINA 90/210 CM
KRILO:	90/214 cm
STENA:	MONTAŽNA 12,5 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!

LIST št. 1

# POZ V1 kom 1

DESNA



OPIS:	ENOKRILNA NOTRANJA LESENA VRATA
MATERIAL:	LESENI PODBOJ Z ZAobljenimi robovi
BARVA:	PO IZBORU PROJEKTANTA
KRILO:	LESENO – POLNA IVERICA , 3 SLOJNA, OBOJESTRANSKO OBLOŽENA Z IMITACIJO FURNIRJA, Z GLADKO POVRŠINO
KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA KLJUČAVNICA
KLJUKA:	HOPPE/AMSTERDAM MAT KROM Z LOŠČENIM ŠČITOM
DODATNO:	4 JEKLENA NASADILA 38 dB ZVOČNE ZAŠČITE

SVETLA ODPRTINA : 100/210 cm  
GRADBENA ODPRTINA: 110/215 cm  
STENA: OPEČNA 15 cm

OPOMBA: Mere preveriti na mestu vgradnje!