

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

25-PZI/2024

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	DU Ptuj - enota Muretinci - dvigalo
kratek opis gradnje	Predvidena je manjša rekonstrukcija objekta na objektu doma upokoencev, enota Muretinci. Predvideno območje posega je v osrednjem delu doma, v območju povezovalnega hodnika. Rekonstrukcija zajema rušitev obstoječega tlaka in strehe ter izvedba dvigala v AB jašku etažnosti P+2, bruto dimenzij 3,56 x 3,12 m.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacije za izvedbo gradnje)
številka projekta	25-PZI/2024

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt s področja arhitekture
številka načrta	25-PZI/2024-1-TL
datum izdelave	julij 2024
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Sokpro d.o.o.
naslov	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
odgovorna oseba projektanta načrta	Petra Žiher Sok
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Hanna Sychova, arhitektka Ukrajina
identifikacijska številka	ZAPS PA-2284
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	



PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID****PROJEKTANT NAČRTA**

projektant načrta (naziv družbe)	Sokpro d.o.o.
naslov	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
odgovorna oseba projektanta načrta	Petra Žiher Sok

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Hanna Sychova, arhitektka Ukrajina
------------------------	------------------------------------

IZJAVLJAVA:*da načrt*

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacije za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt s področja arhitekture
številka načrta	25-PZI/2024-1-TL
datum izdelave	julij 2024

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Hanna Sychova, arhitektka Ukrajina
identifikacijska številka	ZAPS PA-2284
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Petra Žiher Sok
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



3. KAZALO VSEBINE NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1C
2.	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT PZI IN PID – PRILOGA 2C
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA – PRILOGA 20A
6.	MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA IN POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA – 20B
7.	PODATKI O REVIZIJI

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
	KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA DELA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

MNENJE POOBlašČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH

ime in priimek ali naziv družbe	DOM PTUJ
naslov ali sedež družbe	Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj
naziv objekta	Dom upokojencev Ptuj - enota Muretinci
naslov objekta	Muretinci 45, 2272 Gorišnica
katastrska občina	413, k.o. Muretinci
parc. št.	7/1
št. stavbe	180
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	-

PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC

naziv družbe	Sokpro d.o.o.
poslovni naslov družbe	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
odgovorna oseba	Petra Žiher Sok

POOBlašČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek	Petra Žiher Sok, univ. dipl. gosp. inž.
identifikacijska številka	IZS G-2143

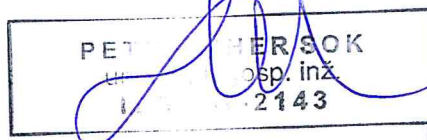
UGOTAVLJAVA, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:

označiti vsa ustrezna dela


- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | statično ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov |
| <input type="checkbox"/> | zamenjavo istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov (zamenjava ostrešja, delov medetažne konstrukcije, ipd.) |
| <input type="checkbox"/> | zamenjavo elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije |
| <input type="checkbox"/> | dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo |
| <input type="checkbox"/> | izvedbo odprt in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprt in v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m |
| <input type="checkbox"/> | povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe do 2 m; velikost povečanja odprtine ne presega ene tretjine površine fasade |
| <input type="checkbox"/> | nov preboj fasade stavbe, pri čemer je ravnina fasade, na kateri se izvajajo preboji, oddaljena od meje zemljišča drugega lastnika več kot 2 m, velikost novih prebojev ne presega ene tretjine površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m |
| <input checked="" type="checkbox"/> | vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.) |
| <input type="checkbox"/> | prizidavo nakladalnih ramp in klančin |
| <input type="checkbox"/> | izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m ² |

S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.

datum julij 2024

podpis pooblaščenega
strokovnjaka s področja gradbeništva

podpis odgovorne osebe


SOKPRO 

PRILOGA

☒ Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)

MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA IN POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA

PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH

ime in priimek ali naziv družbe	DOM PTUJ
naslov ali sedež družbe	Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj
naziv objekta	Dom upokojenvec Ptuj - enota Muretinci
naslov objekta	Muretinci 45, 2272 Gorišnica
številka katastrske občine	413
katastrska občina	Muretinci
parc. št.	7/1
št. stavbe	180
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	-

PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC

naziv družbe	Sokpro d.o.o.
poslovni naslov družbe	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
odgovorna oseba	Petra Žiher Sok

POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek	Petra Žiher Sok, univ. dipl. gosp. inž.
identifikacijska številka	IZS G-2143

PROJEKTANT/ NADZORNIK

naziv družbe	Sokpro d.o.o.
poslovni naslov družbe	Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
odgovorna oseba	Petra Žiher Sok

POOBLAŠČENI ARHITEKT

ime in priimek	Hanna Sychova, arhitektka Ukrajina
identifikacijska številka	ZAPS PA-2284

UGOTAVLJAMO, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:

prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž, in da je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m,

S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.

datum julij 2024

podpis pooblaščenega
strokovnjaka s področja gradbeništva

PETRA ŽIHER SOK
univ. dipl. gosp. inž.
IZS G-2143

podpis odgovorne osebe

SOKPRO

podpis pooblaščenega arhitekta

HANNA
SYCHOVA

ARHITEKTA / URAJNA
POOBLAŠČENA ARHITEKTA

PA ZAPS 2284

podpis odgovorne osebe

SOKPRO



PRILOGA



Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)



3. KAZALO VSEBINE NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1C
2.	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT PZI IN PID – PRILOGA 2C
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA–PRILOGA 20A
6.	MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA IN POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA – 20B
7.	PODATKI O REVIZIJI

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
	KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA DELA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI



A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	3
1.	Splošne opombe.....	4
1.1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta.....	4
2.	Opis gradnje in njenih značilnosti	5
2.1.	Namen posega	5
2.2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki.....	5
2.3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo.....	6
2.4.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo	7
3.	Izpolnjevanje bistvenih zahtev	8
3.1.	mehanska odpornosti in stabilnost.....	8
3.2.	varnost pred požarom	8
3.3.	higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	9
3.4.	varnosti pri uporabi.....	9
3.5.	zaščita pred hrupom.....	9
3.6.	varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	10
3.7.	univerzalna graditev in raba objektov.....	10
4.	Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja	10
4.1.	Gradbene izvedbe.....	10
4.2.	Obrtniške izvedbe.....	11
4.3.	Izvedba ureditve odprtih površin	13
5.	Sestave konstrukcijskih sklopov	14
5.1.	Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe).....	14
5.2.	Sestave vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene)	15
6.	Tabele prostorov s površinami.....	15
B.	TEHNIČNI PRIKAZI.....	16
1.	Tehnični prikazi - obstoječe stanje.....	16
2.	Tehnični prikazi - rušitve	
3.	Tehnični prikazi – nova konstrukcija	



1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Predvidena je manjša rekonstrukcija objekta na objektu doma upokojencev, enota Muretinci. Predvideno območje posega je v osrednjem delu doma, v območju povezovalnega hodnika. Rekonstrukcija zajema rušitev obstoječega tlaka in strehe ter izvedba dvigala v AB jašku etažnosti P+2, bruto dimenzij 3,56 x 3,12 m.

2.1. NAMEN POSEGA

Na območju veznega hodnika obstoječega doma Muretinci, ki povezuje dom s paviljonom oz. zimskim vrtom se bo zgradilo dvigalo, ki bo povezovalo pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje oz. mansardo. Dela se bodo izvajala tako, da se bo odstranil del steklenih sten, streha veznega hodnika, delno se bo porušil tlak. Odstranile se bodo steklene stene v prvem in drugem nadstropju. Odstranitev je potrebna zato, da se bo na tem mestu izvedel AB jašek, ki bo služil za montažo dvigala. Vhodi v dvigalo bodo trije. Prvi bo v pritličju, drugi v prvem nadstropju in tretji v drugem nadstropju. Dvigalo bo tipsko, služilo bo za prevoz oseb, predvsem pa je namenjeno prevozu funkcionalno oviranim osebam in prevozu oseb v posteljah. Prav tako bo olajšalo dostavo v prvo in drugo nadstropje obstoječega objekta doma Ptuj enote Muretinci.

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Dela so predvidena na obstoječem objektu v naselju Muretinci na parcelni št. 7/1 k.o. 413 Muretinci, na naslovu Muretinci 45, 2272 Gorišnica.

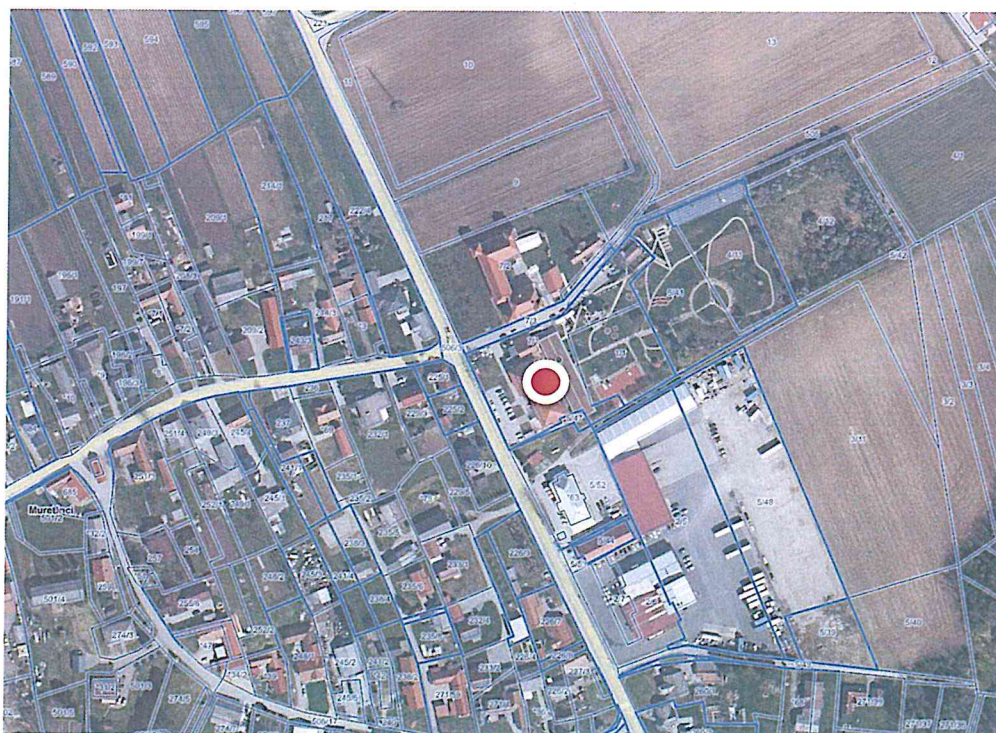
Dvigalo bo locirano na severovzhodni strani obstoječega objekta, ki se nadaljuje z veznim hodnikom v paviljon, paviljon pa je vezan na odprti in prostrani vrt.

Obstoječi objekt in predvideni poseg spada v območju namenske rabe SB, EUP MU 04 – stanovanjske površine za posebne družbene namen. Objekti se nahajajo na nadmorski višini 210,4m, parcela je velika 4785 m².

Lastnica parcele je država in sicer Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, v upravljanju Doma Ptuj, Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj.

Na lokaciji je obstoječi dom, vezni hodniki, ki se navezujejo na obstoječi paviljon. V območju posega se prostori uporabljajo za dnevno bivanje.

Objekt doma Muretinci je voden pod številko 180.



2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Objekt je namenjen bivanju starostnikov. Objekt je locirana na robu občine Gorišnica in stoji v podeželskem okolju v neposredni bližini gradu Muretinci. Ustanovljen je bil nekje v letu 1927 in je bil prvotno lociran v samem gradu. Kasneje se je zgradila samostojna enota, ki se je dograjevala in povečevala, nazadnje se je zgradil večji paviljon, katerega namen je preživljanje prostega časa varovancev. Dom ima na razpolago 119 mest, v enoposteljnih, dvoposteljnih in več posteljnih sobah. Enota je posebna zato, ker ima na razpolago velike zunanje površine, ki se raztezajo v lep park povezan z pomožnimi prostori, ki služijo bivanju živali, gojenju rastlin in shranjevanju orodja. V sklopu parka so tudi nadstrešnice ter površine za športno dejavnost.

Obstoječi dom je zidan oz. v kombinaciji z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Obdelan je s kontaktno fasado in pokrit s tradicionalno opeko. Streha objekta je klasična dvokapnica. Napušči so veliki in služijo zaščiti objekta. Objekt ima balkone in zimski vrt, ki je lociran na severovzhodnem delu objekta in gre skozi vse etaže. Ko se je izvedel paviljon se je na mestu zimskega vrta izvedel povezovalni hodnik, ki veže obstoječi objekt doma s paviljonom.

Dostop do objekta je s parkirišča, ki se nahaja na jugozahodnem delu objekta, napaja se z obstoječe lokalne ceste, ki povezuje vas Muretinci na severu z občino Gorišnica na jugo se navezuje na občini Zavrč ter Cirkulane ter Markovci.



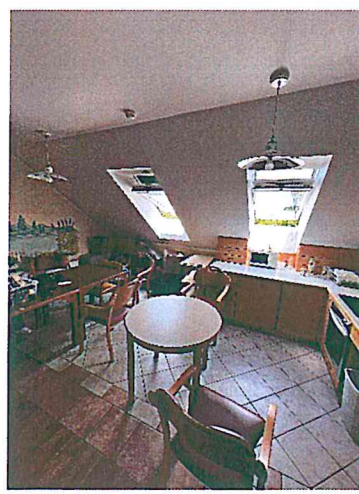
Obstoječe stanje pogled od zunaj



Obstoječe stanje pogled od znotraj (prilittje)



Obstoječe stanje pogled od znotraj (nadstropje)



Obstoječe stanje pogled od znotraj (mansarda)



2. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Objekt bo kot manjša rekonstrukcija zgrajen v območju veznega hodnika, ki je kot zimski vrt umeščen med obstoječim objektom doma in paviljonom, ki je s svojo pozicijo funkcionalni vezni element med sobami in zunanjimi površinami. Dvigalo se bo montiralo v novo AB konstrukcijo dvigalnega jaška, ki bo poglobljen za namen montaže dvigala. Vhod v dvigalo bo iz jugozahodne strani in se bo navezoval na obstoječi objekt doma. Tla bodo obdelana enako kot obstoječi vezni hodnik in sicer keramika, v enakem ali podobnem videzu kot je obstoječi tlak.

Velikost samega dvigalnega jaška se prilagaja velikosti dvigala in bo v svojih največjih gabaritih velika 3,56 m x 3,12 m. Višina dvigalnega jaška bo od kote +0,00 - 10,17 m. Skupna konstrukcija višina jaška dvigala pa 12,02 m. Sestava dvigala bo na AB osnovo, kontaktna fasada iz kamene volne, s standardnim zaključnim slojem K1,5. Streha bo ravna v minimalnem naklonu, obdelana z atiko. Atika bo obdelana kleparsko s standardnimi zaključki, prilagojena obstoječi strehi. V območju obstoječe strehe se bo zaključek nove ravne strehe podaljšal v konstrukcijo dvokapnice s tipsko membrano, ki bo v del konstrukcije povezana vsaj 1 m, da se prepreči zamakanje. Za ta namen bo potrebno odstraniti del obstoječe strehe in jo po izvedbi dvigalnega jaška vrniti v prvotno stanje. Strop dvigalnega jaška bo AB, obdelan s parno zaporo, izolacijo v naklonu, PVC membrano in obtežen s cca 5 cm gramoza. Vhodi v dvigalo bodo kot armirano betonski portali, slikopleskarsko obdelani in zaključeni z vogalnimi RF zaščitami.

Dvigalni jašek se bo kot nov kompozit povezal v obstoječo konstrukcijo zimskega vrta, ki bo kot tak spremenjen in v takšnem obsegu, kot služi danes več ne bo v celoti uporaben. Del se ga bo porabil za namen komunikacije z dvigalom. Dvigalo bo v vseh treh etažah požarno ločeno, zato je dvigalni jašek predviden iz armiranega betona, vsi izhodi pa morajo imeti požarna vrata in sicer vsaj EI 60.

2. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Namen postavitve dvigala je zagotovitev funkcionalno oviranim osebam povezavo z etažami, zaposlenim pa predstavlja lažje delo in htrejšo komunikacijo z ostalimi deli objekta.

Samo dvigalo tako omogoča vertikalno komunikacijo, ki je trenutno možna samo preko stopnišča. S tem se zagotovi dostop v objekt brez grajenih ovir, predvsem pa lažjo komunikacijo z zunanostjo, vrtovi in paviljonom.

2. 3. 4. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Posebaj novih tlakovanih površin s tem projektom ne obdelujemo razen območje posega vgradnje AB jaška. Te površine se bo obdelalo s keramiko v obstoječem ali podobnem stilu.

Dostopi in vhodi se razen v območju prestavitve vhoda iz dvoriščne strani ne obdelujejo. Tam se na novo obdela stik keramičnega tlaka in tlakovca zunaj objekta.

Dругih delov zunanjih površin ta projekt ne obdeluje.

2. 3. 5. PROMETNA UREDITEV

Predmetni projekt ne predvideva posega v obstoječo prometno ureditev in ni predmet tega projekta.

2. 4. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Naročnik želi, da se obstoječi objekt vertikalno funkcionalno poveže z obstoječimi etažami.

Objekt je namenjen bivanju posebnim družbenim skupinam. Dom za ostarele ima v večjem delu funkcionalno ovirane osebe ali celo osebe v paliativni oskrbi. Kar pomeni, da niti funkcionalno in niti iz vidika namena objekta ne more delovati brez dvigala. Dvigalo je tako ne samo zakonsko temveč tudi funkcionalno nujno potrebno.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

- Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta.

Namerava gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen med gradnjo in po postavitvi dvigalnega jaška z dvigalom, ne bo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Nujno je potrebno med gradnjo zaščititi obstoječe dele objekta, izvesti primeren gradbeni oder, ustrezno podpirati obstoječo konstrukcijo, ki se rekonstruira in nasploh zaščititi vse dele obstoječega objekta in preprečiti dostop do delovišča.

Gradbene konstrukcije so podrobneje obdelane v načrtu gradbenih konstrukcij, pripravljene tako, da so upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Izkop za temelje mora prevzeti geomehanik z vpisom v gradbeni dnevnik, ta bo potrdil predpostavljene karakteristike zemljine, ugotavljal dejansko stanje in sproti med izvedbo podal eventualno potrebne dodatne napotke in utrditve obstoječega terena, ki se sicer predvideva, da je zaradi obstoječe dolgotrajne obtežbe že stabilno.

Karakteristični presek oz. prerez objekta je obdelan v projektu arhitekture, posebnega varovanja gradbene jame ne predvidevamo.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

Objekt dvigala je samostojni dimni in požarni sektor. Za odvod dima in toplote ima dvigalo predvideno prezračevalno režo v velikosti 80 cm širine in 60 cm višine, zaščiteno z mrežico proti mrčesu in aluminijasto rozeto za preprečitev vdora vode. Dvigalo je AB izvedbe, ki zagotavlja minimalno 90 minutno odpornost, obloge na dvigalnem jašku so iz kamene volne vse odpornosti A1. Vsa vrata iz dvigala bodo požarno odporna in bodo zagotavljala minimalno 60 minutno požarno odpornost. Talne obloge v dvigalu bodo enake kot v predprostoru oz. povezovalnem hodniku, praviloma keramika. Z ustrezno konstrukcijo in fasadno oblogo širitev požara iz dvigala ali preko dvigala ne bo možna. Dvigalo bo vezano na požarno centralo in bo preko požarne centrale v primeru požara le to zapeljano v pritličje, vrata se morajo odpreti, zablokira se možnost uporabe dvigala. Dvigalo mora biti ustrezno opremljeno z govorno povezavo. Vse električne naprave oz. napeljave morajo biti požarno ustrezno zaščitene, na prebojih pa ustrezno požarno obdelane. Evakuacijske poti in načrt evakuacije ostaja obstoječ in ni predmet tega projekta. Dvigalo je namenjeno za prevoz pri normalni uporabi.

Sistem aktivne požarne zaščite je obstoječ in se s posegom ne spreminja. Vsi dostopi za gasilce so obstoječi. Zbirno mesto se s posegom ne spreminja. Ko bodo dela končana izdelan načrt izvedenih del je potrebno dopolniti in novilirati načrt požarne varnosti za objekt Doma Ptuj, enota Muretinci. Izvede ga pooblaščen hišni izvajalec požarne zaščite na obravnavanem objektu.

S posegom ne spreminjamo obstoječega sistema požarne zaščite, zaradi posega ni potrebno na objektu izdelati dodatnih hidrantov in dodatnih gasilnikov.

Požarno zahteve za kable:

V točki 2.5.4. smernice TSG-1-001 je glede na vrsto stavbe za vgrajene električne kable zahtevan minimalni razred odziva na ogenj. Ne glede na tam zapisane zahteve se lahko v vseh primerih uporabljajo kabli razreda Eca, če so položeni:

- pod ometom z debelino najmanj 15 mm,
- pod estrihi, če je izolacija pod estrihom in okoli kablov v širini najmanj 100 mm negorljiva (glej primer na sliki 11),
- v stenah ali medetažnih ploščah, zaščiteneh z mineralnimi ploščami z debelino najmanj 15 mm,
- v stenah ali medetažnih ploščah, zaščiteneh z mavčno-kartonskimi ploščami z debelino najmanj 20 mm in z negorljivo izolacijo z debelino 50 mm in gostoto najmanj 40 kg/m³,
- v ustrezno požarno odporne inštalacijske jaške ali kanale.

Tudi za odcepe kablov iz plošč ali sten so dovoljeni kabli razreda Eca, če je prosta dolžina kablov, ki so sicer položeni po enem od zgoraj navedenih načinov, krajša od 2 m.



3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaževanje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Prostori se bodo uporabljali za namen prevoza oseb in pomoč pri prevozu delovnih naprav kot so čistilni stroji in ripomočki, po potrebi za dostavo hrane po nadstropjih, ki se mora vršiti v zaprtih termo posodah. Lahko se uporablja za prevoz čistega in nečistega perila, ki parav tako mora biti v zaprtih vrečah (nečisto perilo).

Dvigalo ima za namen prezračevanja, odvod dima in toplote prezračevalno rešetko. Dvigalo je namenjeno le transportu in ni namenjeno daljšemu zadrževanju oseb. Dvigalo bo neogrevano.

Dvigalo ima posebno strojnico, ki je za namen delovanja dvigala locirana bočno ob dvigalnem jaški. Požarno mora biti izvedena tako, da je ločeno od vignalnega jaška. Razen strojnice dvigal, ki spada v komplet dvigala drugih strojnih inštalacij projekt ne obravnava.

Jašek dvigala bo imel svojo strelododno zaščito, ki se ustrezno poveže na obstoječi sistem. Pri izvedbi se bo del strelododa odstranil in po končanih delih ponovno namestil na fasado objekta.

Posebni dimni tuljavi in kanalov za dovod zgorevalnega zraka ne predvidevamo, je pa predvidena prezračevalna rešetka, ki smo jo že opisali zgoraj.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije je projektno tako obdelano, da za so z izvedbo gradnje izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in ostalih risb, opisov in popisov.

Predvidena gradnja dvigalnega jaška z dvigalom je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil ali uporabe pripomočkov funkcionalno oviranim osebam. Vsi prehodi so v ravnini in ni predvidenih pragov.

Vrata dvigala se odpirajo drsno, so dvodelna teleskopska, krilo je inox plus, E-120. Vrata so širine 1300mm in višine 2100mm. Odpiranje je predvideno in prikazano v projektni dokumentaciji.

Posebne opreme ne predvidevamo razen oprijemala v dvigalu in vsaj eno dvigalo.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, objekt je ločen in samostojen, ter na hrup v objektu nima bistvenega vpliva.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa:

Varstvo pred zunanjim hrupom mora biti zagotovljeno z zunanjimi horizontalnimi in vertikalnimi konstrukcijami, ter ustreznim zvočno izolativnim stavbnim pohištvom. Predvidoma stavbno pohištvo ostaja enako, razen v 1. in 2. nadstropju, kjer se panelne stene nadomestijo z okni – ALU okna. Vsi tlaki v objektu morajo biti izvedeni tako, da preprečujejo prenos udarnega zvoka v sosednji prostor. Stik med cementnimi estrihi posameznih prostorov naj bodo med seboj dilatirani. Lahke montažne stene morajo biti izveden po sistemu, ki preprečuje prenos zvoka v sosednji prostor skladno s sistemom proizvajalca lahko montažne stene.

- sestave in vrednost (R'_w) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (R'_w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (L'_{n,w}) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave absorpcijskih elementov in vrednost (T₆₀) odmevnega časa prostorov in vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa ter
- prikaz protihrupne zaščite;



3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Objekt bo neogrevan. Količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (H'T) stavbe za neogrevane dele stavbe ni definiran.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Poseg vpliva na obstoječi način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam in to na način, da le tega izboljša. Dvigalo bo omogočalo samostojni dostop vsem funkcionalno oviranim osebam v prvo in drugo nadstropje obstoječega objekta.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Objekt bo grajen kot manjša rekonstrukcija zato sama gradnja ne bo odstopala od gradbenega dovoljenja, ker se za takšno vrsto posegov v skladu z Gradbenim zakonom (GZ1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazci pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), gradbeno dovoljenje ne pridobiva.

4. 1. GRADBENE IZVEDBE

4. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

- Na območju gradnje se bodo delno porušili tlaki v sestavi keramične ploščice, estrih do debeline 12 cm, izolacija do debeline 20 cm, AB plošča do debeline 30 cm, del strehe povezovalnega hodnika ter del sten zimskega vrta v prvem in drugem nadstropju. Prav tako se bodo porušile stene povezovalnega hodnika v pritličju.

4. 1. 2. OPIS STATIČNE SANACIJE IN POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

- Praviloma se ne bo posegalo v statično zasnovo oz. kompozicijo obstoječega objekta.
- Opis zemeljskih del

Po odstranitvi obstoječega tlaka, AB plošče se zaradi poglobitve izvede ročni izkop obstoječega nasutja pod obstoječimi tlaki. Iznosi se izvedejo ročno na dvorišče kjer se z manjšim nakladačem (»demperjem«) odpelje izkopni in porušeni material na dovozno pot, kjer bo možnost nalaganja na kamione.

Opis betonskih in armiranobetonskih del

- Nova konstrukcija dvigalnega jaška se bo klasično opazila ali z uporabo tipskih lesenih ali tipskih veliko stenskih opažev. Na območje obdelave bo potrebno postaviti delovni oder za lažje in varnejše delo.

Opis sanacije obstoječe konstrukcije:

- novi temelji dvigala bodo izvedeni kot AB plošča vezani v vertikalno konstrukcijo jaška dvigala
- obstoječo ploščo se v območju preboja sanira z betonom. Beton se obdela kot to navajajo gradbene konstrukcije.
- statične povezave stare in nove AB konstrukcije praviloma nismo predvidevali, objekt je zasnovan kot samostojna samostoječa konstrukcija.
- nova konstrukcija dvigalnega jaška bo armirano betonska komplet s streho dvigala
- vsi deli betonskega jaška bodo nevidni, zunaj obdelani s kontaktno fasado, znotraj bo jašek pleskarsko obdelan, vidni deli zunanega dela dvigalnega jaška v območja povezovalnega hodnika bodo ometani in slikarsko finalno obdelani. Barva praviloma bela ali svetlih pastelnih odtenkov.
- na vrhu bo jašek zaključen z betonsko atiko, kleparsko obdelano.
- dilatacije bodo obdelane s tankim slojem kamene volne.



4. 1. 3. OPIS KANALIZACIJE

- Kanalizacija se izvede le za odvod meteorne vode iz strehe dvigalnega jaška, ki se preko stene dvigalnega jaška poveže v obstoječi žleb zimskega vrta. Izvesti je potrebno dodatni varnostni preliv iz strehe dvigalnega jaška.

4. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

4. 2. 1. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Objekt bo toplotno obdelan s kameno volno in zaključen s sistemskim zaključnim slojem izbranega dobavitelja materiala.
- Streha bo izolirana z naklonsko izolacijo, ki se bo v južnem delu iztekala skozi zid, preko vidne odtočne cevi v obstoječi žleb enokapne strehe obstoječega zimskega vrta,
- fasada bo kontaktna, kamena volna, praviloma v beli barvi.
- Novo oz. zamenjano stavbnega pohištva bo ALU v zeleni barvi kot obstoječe, zasteklitev trislojna Ug pod 0,9W/m²K.
- talnih toplotnih izolacij razen popravila v območju posega se ne predvideva. Predvideva se krpanje obstoječe AB plošče, popravilo talnega gretja, če je izvedeno. Popravilo hidroizolacije, toplotne izolacije obstoječega veznega hodnika, popravilo estriha, izvedba izravnalne mase in polaganje nove keramične obloge v veznem hodniku.

4. 2. 2. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

V območju stika starega in novega tlaka se popravi morebitna obstoječa akustična obloga. V kolikor je ni se nova ne montira. Za preprečitev prenosa zvoka iz nove konstrukcije dvigalnega jaška na obstoječo konstrukcijo se izvede dilatacija iz cca 3 cm kamene volne,

4. 2. 3. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

SISTEM ZAŠČITE PRED PREVISOKO NAPETOSTJO DOTIKA

Ostane obstoječi.

NAPAJANJE STROJNICE DVIGALA

Napajanje dvigala se izvede iz glavnega razdelilca, ki je obstoječ v kleti objekta.

V razdelilec se dodatno vgradi varovalčno podnožje (3p), velikosti 100A, predvidijo se varovalčni vložki 3 x 50 A, kabel, ki se pripelje do strojnice dvigala se izvede od kleti do 2. nadstropja po obstoječi vertikali, po 2. nastropju delno v spuščnem stropu oziroma po ustreznih priponah (instalacijski kanal) do strojnice dvigala. Tip kabla je N2XH 5x16 mm².

Razsvetljava

Predvidijo se tri nove svetilke s fotosenzorjem, ki se vgradijo v vsaki etaži pred vhodom v dvigalo in se priklopijo na obstoječe tokokroge.

V pritličju se zaradi rušitev predvidi prestavitev in demontaža obstoječih svetilk, ki se nahajajo v območju rušitve in se pozneje montirajo glede na novo stanje na obstoječe tokokroge.

Instalacije za moč

Glede dvigala ni dodatnih zahtev po dodatni moči, v primeru, da se zaradi rušitev prekinejo kakšni dovodi se ti dovodi morajo ustrezno urediti in ponovno vzpostaviti njihovo funkcijo.

Požarno tesnenje – prehodi kablov

Prehodi elektroinstalacij morajo biti na mejah požarnih sektorjev ustrezno protipožarno zatesnjeni, z gradbenimi elementi požarne odpornosti EI60.

Za tesnenje se lahko uporabijo ustrezni certificirani gradbeni materiali (vrečke, polnila, kiti, pene, itd) ali druga enakovredna rešitev.

Preizkus NN kabla po polaganju

Preizkus kablovoda bo opravljen pred samo vključitvijo. Namen preizkusa NN kabla po polaganju je, da se ugotovi kvaliteta izolacije ter s tem obratovalna sposobnost položenega kablovoda z vgrajenimi kabelskimi glavami.

STRELOVODNA INSTALACIJA IN OZEMLJITVE

Strelovodna inštalacija je obstoječa

V temelje dvigala se dodatno položi valjanec in se spusti odvod za ozemljitev tirnic dvigala. Valjanec se poveže z obstoječim valjancem objekta.

Prav tako je potrebno delno demontirati en odvod in ga po zaključenih delih nazaj urediti, enako velja za del strehe, ki se delno spremeni in dodatno izvede strelovod strehe.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti ozemljitvi. S strelovodno ozemljitvijo mora biti povezana vsa inštalacija v objektu oziroma mora biti izvedeno izenačevanje potencialov v objektu. Potrebno je opravljati redne preglede in meritve ozemljil.

Preglede in meritve ozemljil je potrebno opraviti:

- po vsaki predelavi ali popravilu,
- po udaru strele v napeljavo ali objekt,
- v rednih periodičnih presledkih po predpisih.

Izenačevanje potenciala:

Skladno s standardom je potrebno izvesti galvanske povezave med vsemi posameznimi vodljivimi deli naprav, konstrukcij, cevnih inštalacij in podobno, v smislu izenačitve potenciala tako, da so vsi ti kovinski deli in konstrukcije na enotnem potencialu – zemlje. Galvanske povezave se morajo izdelati za vse kovinske dele in naprave kot so: kovinska vrata objekta, kovinske konstrukcije objekta in nadstrešnice, cevovodi, cevovode sanitarne vode, komprimiranega zraka, temeljno in strelovodno ozemljilo objekta, kovinske dele naprav in opreme v objektu, dovodne vode naprav prenapetostne zaščite ter zaščitni PE vodnik.

INFORMACIJSKI KOMUNIKACIJSKI SISTEMI (IKS)

V kleti objekta je glavna komunikacijska omara, od te omare se predvidi po obstoječi vertikali do 2. etaže in nato delno v spuščnem stropu, delno po priponah (inštalacijski kanal) dovod do strojnice dvigala.

Vsa inštalacija za telefon in računalnik se izvede z enotnimi kabli za univerzalno ožičenje cat. 6A (S/FTP kabli) in univerzalnimi vtičnicami RJ 45 (cat. 6a).

Lokacija koncentradorja pasivne in aktivne računalniške mreže se izbere tako, da dolžine posameznih kablov od koncentradorja do univerzalne vtičnice ne preseže dolžine 90 m.

SISTEM ZA AVTOMATSKO JAVLJANJE POŽARA

Objekt je varovan z požarno centralo, ki se nahaja v kleti objekta v prostoru komunikacij.

Zaradi zasedenosti centrale se dodatno predvidi zračna enota. Kabel za potrebe dvigala se izvede od požarne centrale po šibko točni vertikali do drugega nadstropja ter delno v spuščnem stropu oziroma po priponah (inštalacijskem kanalu) do vhodno-izhodnega modula, ki se montira pri strojnici dvigala ter do optičnega javljalnika dima, ki je montiran v oknu dvigala na vrhu. Kabel je predviden kot zanka, tako, da se mora vrniti nazaj na požarno centralo.

4. 2. 4. OPIS FINALNIH OBDELAV

– Zunanost objekta:

streha bo AB, naklon v minimalno 2% naklona se izvede z naklonsko izolacijo, na AB streho se izvede parna zapora iz bitumenskega premaza in vroče spojeno hidroizolacijo. Na naklonsko izolacijo se položi PVC membrana kot na primer Rephanol. Na membrano se položi filc in se vse skupaj obteži s cca 5 cm gramoznega nasutja frakcije 0,32.

fasada se izdela z oblogo iz kamene volne, ki so jo končno obdela z zaključnim fasadnim slojem kot na primer Röfix ali enakovredno (mrežica in 2x lepilo). Fasada mora obvezno biti sidrana s tipskimi sidri, ki se obdelajo s standardnimi

- polnili iz kamene volne (valji). Zaključni sloj praviloma bele barve v granulaciji K2.
- Notranjost objekta:
- Dvigalo:

Dvigalo bo tipsko RF izvedbe. Dvigalo bo električno osebno dvigalo.

Pogon dvigala bo električni, digitalno frekvenčno reguliran sinhroni motor brez reduktorja s permanentnimi magneti brez azbestno zavoro, nameščen v glavi jaška dvigala, sistem brez strojnice, nosilna sredstva so posebne jeklene vrvi v poliuretantskem ovoju. Nosilnost dvigala bo 1600 kg ali 21 oseb, hitrost 1 m/s, višina dvigala bo cca 8m. Predvideno so 3 postaje, trije vhodi – neprehodne kabine. Sistem upravljanja dvigala bo z mikroprocesorskim krmljenjem, simplex, zbirni sistem gor – dol, govorna povezava bo dvosmerna, vgrajene bodo tipke s svetlobno potrditvijo pozivov in indikator preobremenitve, dvigalo bo požarno svoja celica. V vseh etažah bodo požarna vrata. Vgrajena bo tipka za zapiranje in tipka za odpiranje vrat, v dvigalu bo razsvetljava in zasilna a razsvetljava, v kabini se bo nahajal gong. Dvigalo bo imelo napredno funkcijo – Stand By (avtom. izklop razsvetljave), omogočena bo rezervacija kabine na ključ. Tip kabine bo Public. Stene dvigala bodo iz nerjaveče brušene pločevine – inox plus. Na stranski steni ročaj in kabinsko tipkalo v inoxu po celotni višini, stranske stene, dekorativne okrogle tipke, na zadnji steni ogledalo, ¼ stene, dodatna oznaka tipkal z Brailovo pisavo, razsvetljava okoli kabinskega tipkala, strop z indirektno razsvetljavo – UP37. Tla dvigala keramika, keramiko dostavi dobavitelj keramike. Dimenzije dvigala so širina 1500 mm, globina 2500 mm, višina 2200 mm. Varovanje vhodov je izvedeno z zaščito z infrardečo svetlobno zaveso, po celotni višini vrat. Vrata kabine so avtomatska dvodelna teleskopska, z reguliranim pogonom, krila inox plus EI 120, dimenzije: Širina 1300 mm, višina 2100 mm, vrata jaška so avtomatska dvodelna teleskopska, krila inox plus, E-120, Dimenzije: Širina 1300 mm, višina 2100 mm, jašek dvigala je širine 2350 mm, globine 2850 mm, Glava dvigala 4000 mm, jama 1500 mm. Dvigalo je brez strojnice, poseben prostor ni potreben. Vsi deli dvigala (nosilci vodil, nosilec in ogrodje kabine,...) morajo biti antikorozijsko zaščiteni (barvani ali pocinkani). Dvigalo mora biti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi SIST EN 81-20:2014, EN 81-50:2014.

V ceni dvigala je potrebno zajeti: Izdelava podlog za pripravo gradbenih del, Izdelava dokumentacije za dvigalo, Razsvetljava jaška, Lestev za vstop v jamo jaška, Tehnični pregled s strani ZVD in izdaja pozitivne strokovne ocene ter funkcionalni preizkus dvigala, certifikati in izjave o skladnosti.

- Tlaki:
- v območju obdelave se tlaki pokrpajo enako kot obstoječe s keramičnimi ploščicami v enakem ali podobnem videzu. V ceni zajeti tudi nizko stenskih obloge in silikoniziranje stika keramičnih ploščic in ALU stavbnega pohištva. Na mestih stavbnega pohištva se nizko stenskih keramičnih ploščic ne izvaja.

4. 3. IZVEDBA UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

- Zunanjih odprtih površin projekt ne predvideva – stik obstoječi zunanji tlakovci in obstoječi keramični tlak na območju nove lokacije vrat se standardno obdela in pokrpa. Enako na stiku z novim dvigalnim jaškom. Pazljivo je potrebno odstranjevati stene zimskega vrta in obstoječa vrata v primeru, da so dimenzije ustrezne ponovno uporabiti na drugi lokaciji.
- Nove steklene stene se izvede v območju 1. in 2 nadstropja, prav tako nova prehodna vrata z obsvetlobo v območju pritličja.



5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

- Objekt je enostaven zato posebnih konstrukcijskih sklopov izven gradbenih konstrukcij in arhitekturnih izvedbenih načrtov ne navajamo.

5.1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE)

TLAK IN STREHA

T-01 TLAK JAŠEK DVIGALA

-	AB TEMELJNA PLOŠČA z dodatkom XYPEX-a	25,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (kot npr. Fibran XPS 400 ali enakovredno)	10,0	cm
-	PODLOŽNI BETON	8,0	cm
-	TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmrzlinški material (drobljenec) po navodilih geomehanika	-	cm
-	GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	0,0	cm
		=	43.0 cm

ST-01 TLAK V NADSTROPJU (parket-keramika)

-	NASUTJE PRANI PRODEC	5,0	cm
-	LOČILNI SLOJ PROTI DRSENJU - geotekstil	-	cm
-	STREŠNA MEMBRANA S SPODNJIM DELOM IZ FILCA (kot npr. Rhepanol HFK ali enakovredno)	0,2	cm
-	NAKLONSKA IZOLACIJA V MIN. NAKLONU 1,5% (npr. Fragmat EPS 200 ali enakovredno) 2,0 -6,0 cm	4,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA (npr. Fragmat EPS 200 ali enakovredno)	20,0	cm
-	PARNA ZAPORA (1x bituminiziran varilni trak z nosilcem steklenega voala in vložkom aluminijaste folije (npr. Fragmat BITALBIT AL V4, polno varjen na podlago.) 0,4 -0,8 cm	0,4	cm
-	HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ (npr. Fragmat IBITOL HS)	-	cm
-	AB STREŠNA PLOŠČA	20,0	cm
-	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0	cm
		=	50,6 cm

TLK-01 OBSTOJEČI TLAK PRITLIČJE (POVEZOVALNI HODNIK)

-	ZAKLJUČNI SLOJ - kvalitetna KERAMIKA	2,0	cm
-	AB ESTRIH	6,0	cm
-	PE FOLIJA	-	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	8,0	cm
-	HIDROIZOLACIJA	0,4	cm
-	OBSTOJEČA AB PLOŠČA	20	cm
-	PODLOŽNI BETON	8	cm
-	UTRJENO NASTUJE	30,0	cm
		=	74,4 cm

TLK-02 OBSTOJEČI TLAK PRITLIČJE (HODNIK)

-	ZAKLJUČNI SLOJ - kvalitetna KERAMIKA	2,0	cm
-	AB ESTRIH	6,0	cm
-	PE FOLIJA	-	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	8,0	cm
-	HIDROIZOLACIJA	0,4	cm
-	OBSTOJEČA TALNA KONSTRUKCIJA (BETONSKA PLOŠČA)	-	cm
-	UTRJENO NASTUJE	30,0	cm
-	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0	cm
		=	47.4 cm

5.2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

STENE

AB-01 STENA JAŠKA V OBMOČJU VKOPANEGA DELA

-	BRADAVIČASTA MEMBRANA ZA ZAŠČITO TOPLOTNE IZOLACIJE	0,5	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (kot npr. Fibran XPS 400 ali enakovredno)	10,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA XPS (vodotesna)	0,5	cm
-	AB STENA JAŠEK z dodatkom XYPEX-a	20,0	cm
-	NOTRANJJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0	cm
		=	32,0 cm

AB-02 STENA JAŠKA V OBMOČJU NOTRANJEGA DELA OBJEKTA

-	NOTRANJJI OMET IN ZAKLJUČNI SLOJ	2,0	cm
-	AB STENA JAŠEK	20,0	cm
-	NOTRANJJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0	cm
		=	23,0 cm

AB-03 STENA JAŠKA V OBMOČJU ZUNANJEGA DELA OBJEKTA

-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FGD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5	cm
-	AB STENA JAŠEK	20,0	cm
-	NOTRANJJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0	cm
		=	38,5 cm

AZ-01 STENA JAŠKA ATIKA

-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FGD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5	cm
-	AB STENA JAŠEK	20,0	cm
-	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5	cm
-	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FGD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0	cm
-	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0	cm
		=	55,0 cm

6. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

	Pritličje	Dvigalo	P-01	dvigalo	7,20m2
1.	Nadstropje	Dvigalo	1N-01	dvigalo	7,20m2
2.	Nadstropje	Dvigalo	2N-01	dvigalo	7,20m2
SKUPAJ:					21,60m2

Opomba:

*površina tlaka v tabeli praviloma predstavlja uporabno površino prostora. V primeru na primer mansardnih prostorov, kjer neto uporabna površina prostora ne sovпада vedno z dejansko površino finalnega tlaka, je potrebno navajati oba podatka o površini

B. TEHNIČNI PRIKAZI

1. TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE STANJE

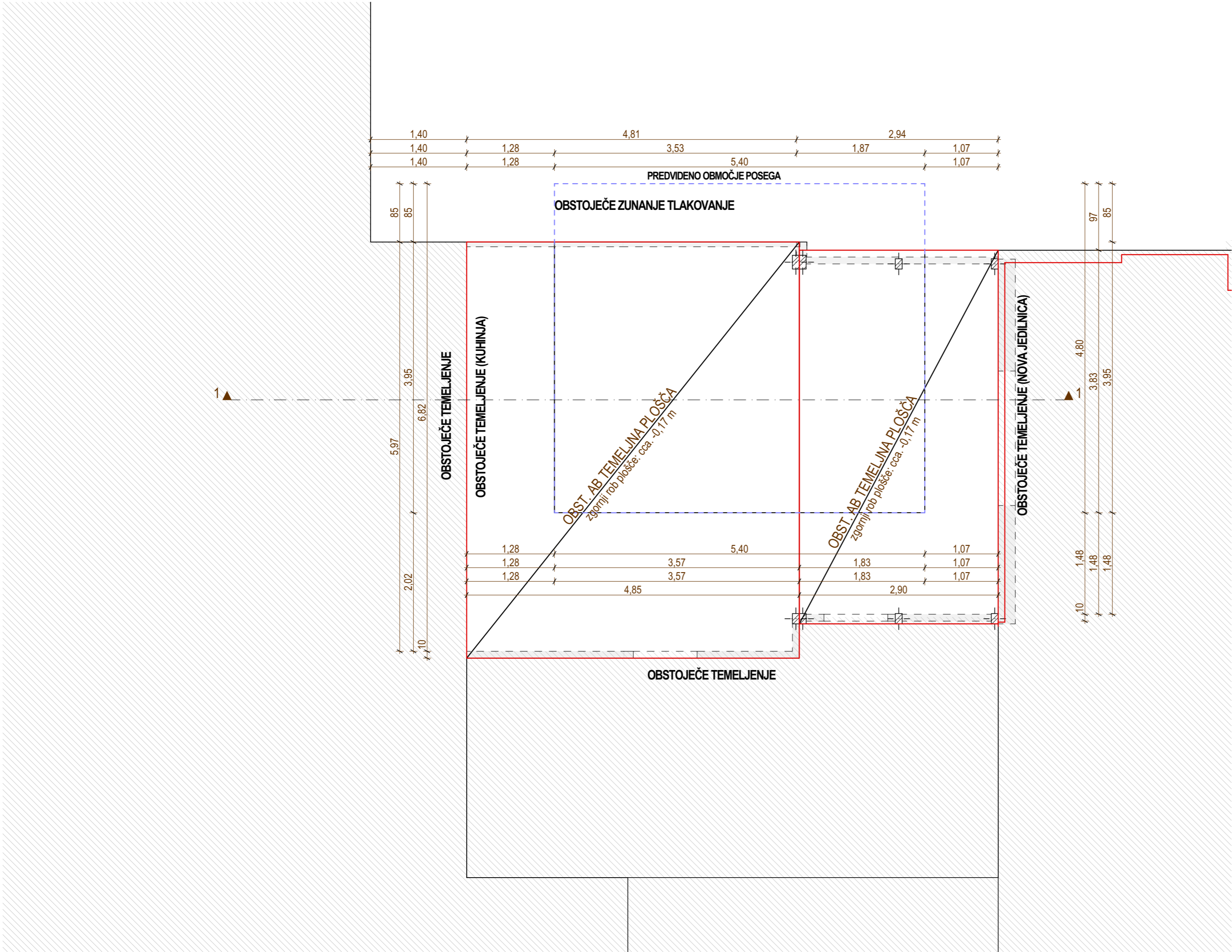
01.1	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS TEMELJEV	1:50
01.2	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS PRITLIČJA	1:50
01.3	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS 1. NADSTROPJA	1:50
01.4	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS 2. NADSTROPJA	1:50
01.5	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS MANSARDE	1:50
01.6	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS STREHE	1:50
01.7	OBSTOJEČE STANJE - PREREZ 1-1	1:50
01.8	OBSTOJEČE STANJE - FASADA SEVEROZAHOD	1:50

2. TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVE

02.1	RUŠITVE - TLORIS TEMELJEV	1:50
02.2	RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA	1:50
02.3	RUŠITVE - TLORIS 1. NADSTROPJA	1:50
02.4	RUŠITVE - TLORIS 2. NADSTROPJA	1:50
02.5	RUŠITVE - TLORIS MANSARDE	1:50
02.6	RUŠITVE - TLORIS STREHE	1:50
02.7	RUŠITVE - PREREZ 1-1	1:50
02.8	RUŠITVE - FASADA SEVEROZAHOD	1:50

3. TEHNIČNI PRIKAZI - NOVA KONSTRUKCIJA

03.1	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS TEMELJEV	1:50
03.2	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS PRITLIČJA	1:50
03.3	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS 1. NADSTROPJA	1:50
03.4	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS 2. NADSTROPJA	1:50
03.5	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS MANSARDE	1:50
03.6	NOVA KONSTRUKCIJA - TLORIS STREHE	1:50
03.7	NOVA KONSTRUKCIJA - PREREZ 1-1	1:50
03.8	NOVA KONSTRUKCIJA - FASADA SEVEROZAHOD	1:50
03.9	HEME STAVBNEGA POHIŠTVA	



LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

- armirani beton
- cementni estrih
- podbeton
- gramoz
- zemlja
- toplotna izolacija - kamena volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- montažne predelne stene

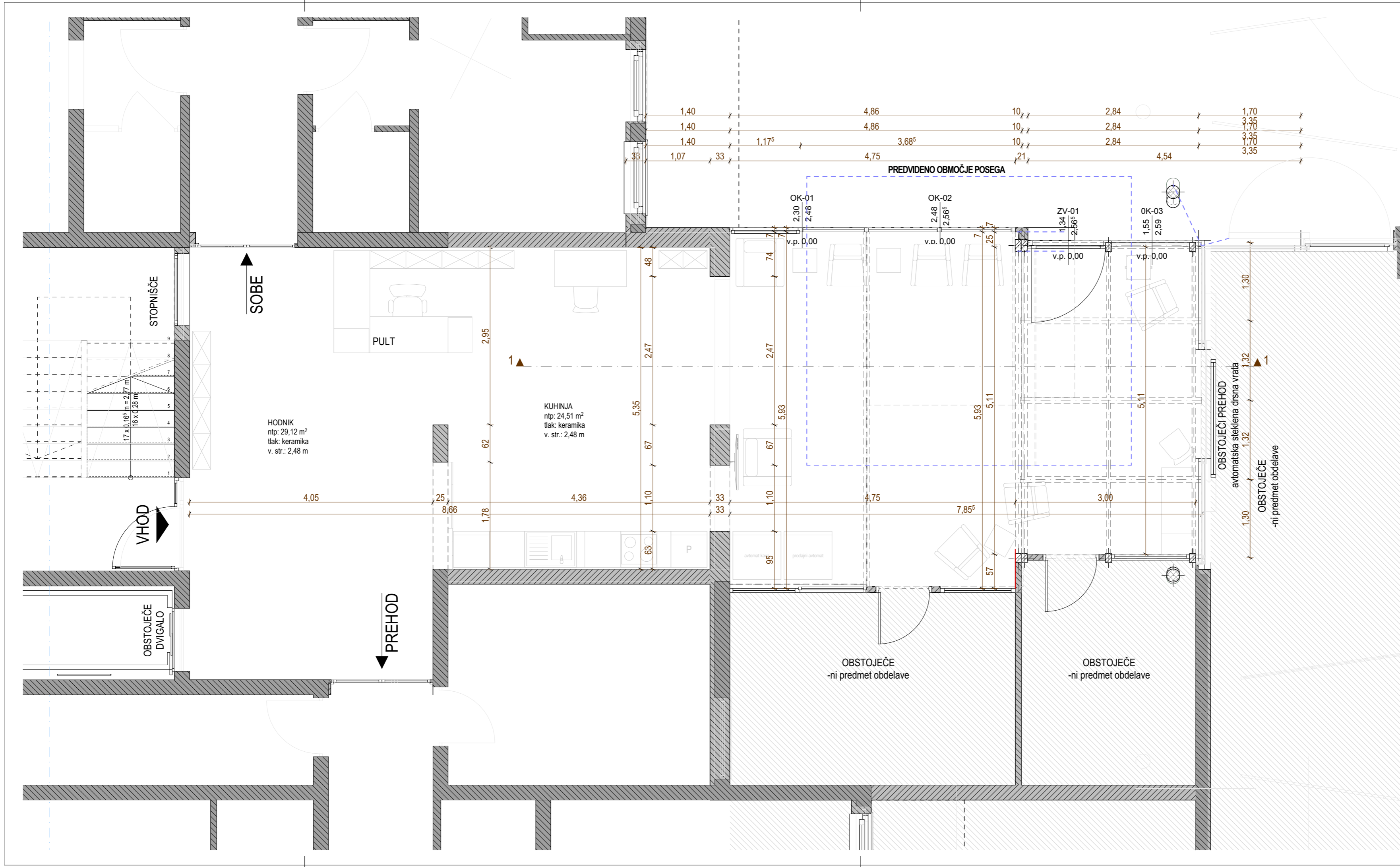
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kako tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinstalacij in strojnih instalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:		vrsta in št. proj. dok.:	številka načrta:
DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj		PZI 25-PZI/2024	25-PZI/2024-1-TL
objekt:		vrsta projekta:	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo		1 - načrt s področja arhitekture	
odg. vodja projekta:		risba:	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		TLORIS TEMELJEV - OBSTOJEČE STANJE	
pooblaščen/a arhitekt/ka:		nulta kota:	merilo:
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		± 0,00 = +211,17 m.n.v.	1:50
izdelal/a:		datum izdelave:	
Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)		julij 2024	
lokacija objekta:		risba št.:	
k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1		01.1	



LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

- armirani beton
- cementni estrih
- podbeton
- gramoz
- zemlja
- toplotna izolacija - kamena volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- montažne predelne stene

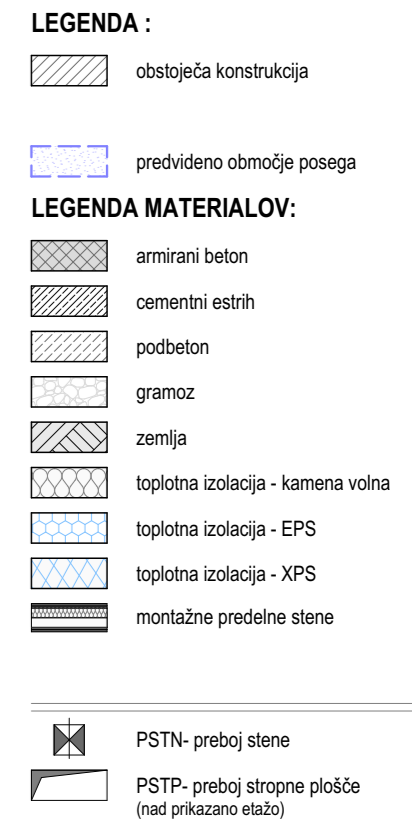
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

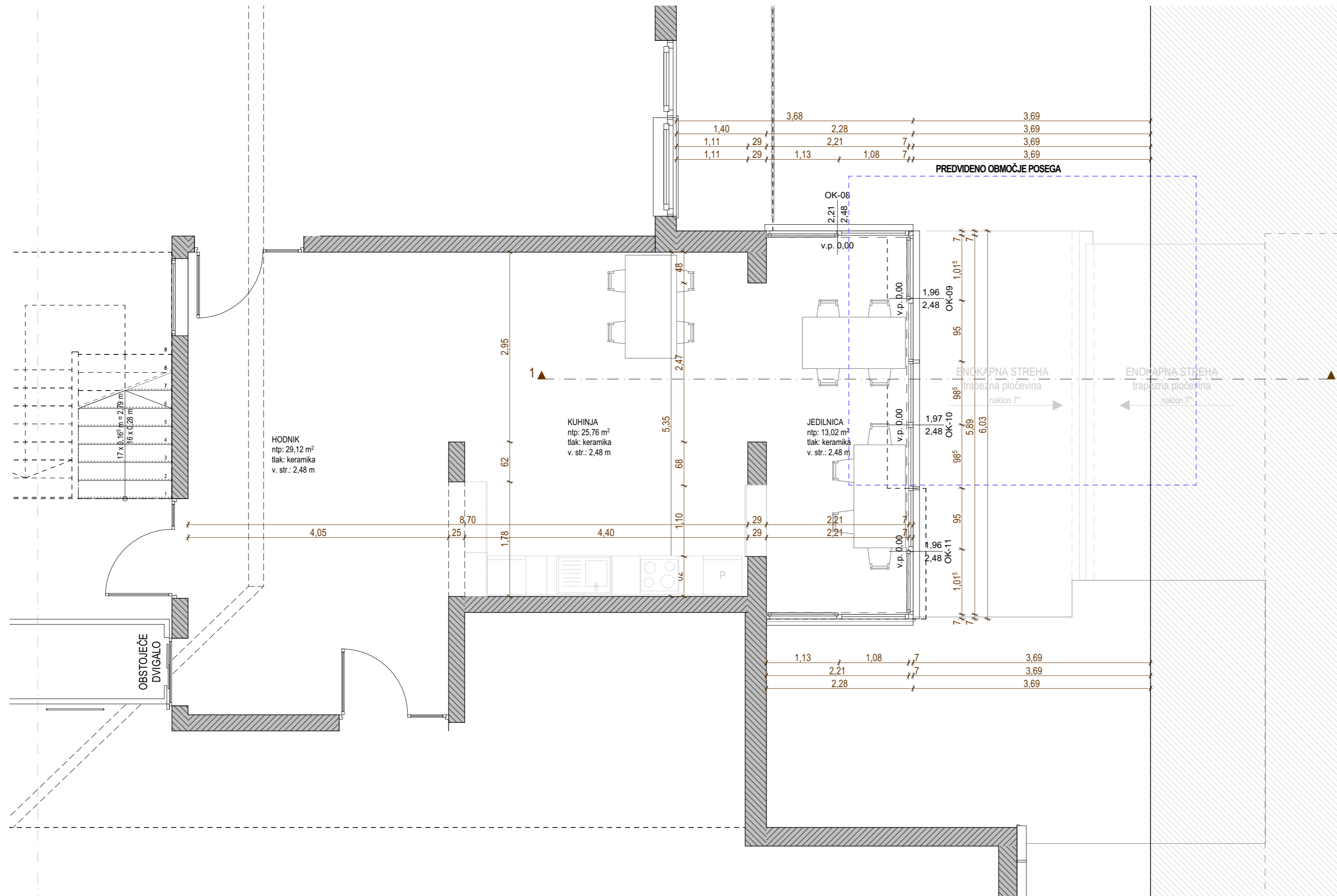
V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem
načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE STANJE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 01.2



V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

01.3

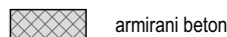


LEGENDA :

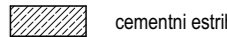


 predvideno območje posega

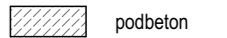
LEGENDA MATERIALOV:



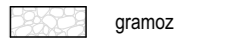
cimentni ostril



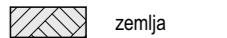
nodbeton



gramoz



zemlia



toplotna izolacija - kamena volna



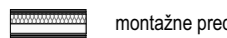
toplotna izolac



toplotna izolac



montažne predelne stene



PSTN- preboji stene



PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!.

Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.

Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!

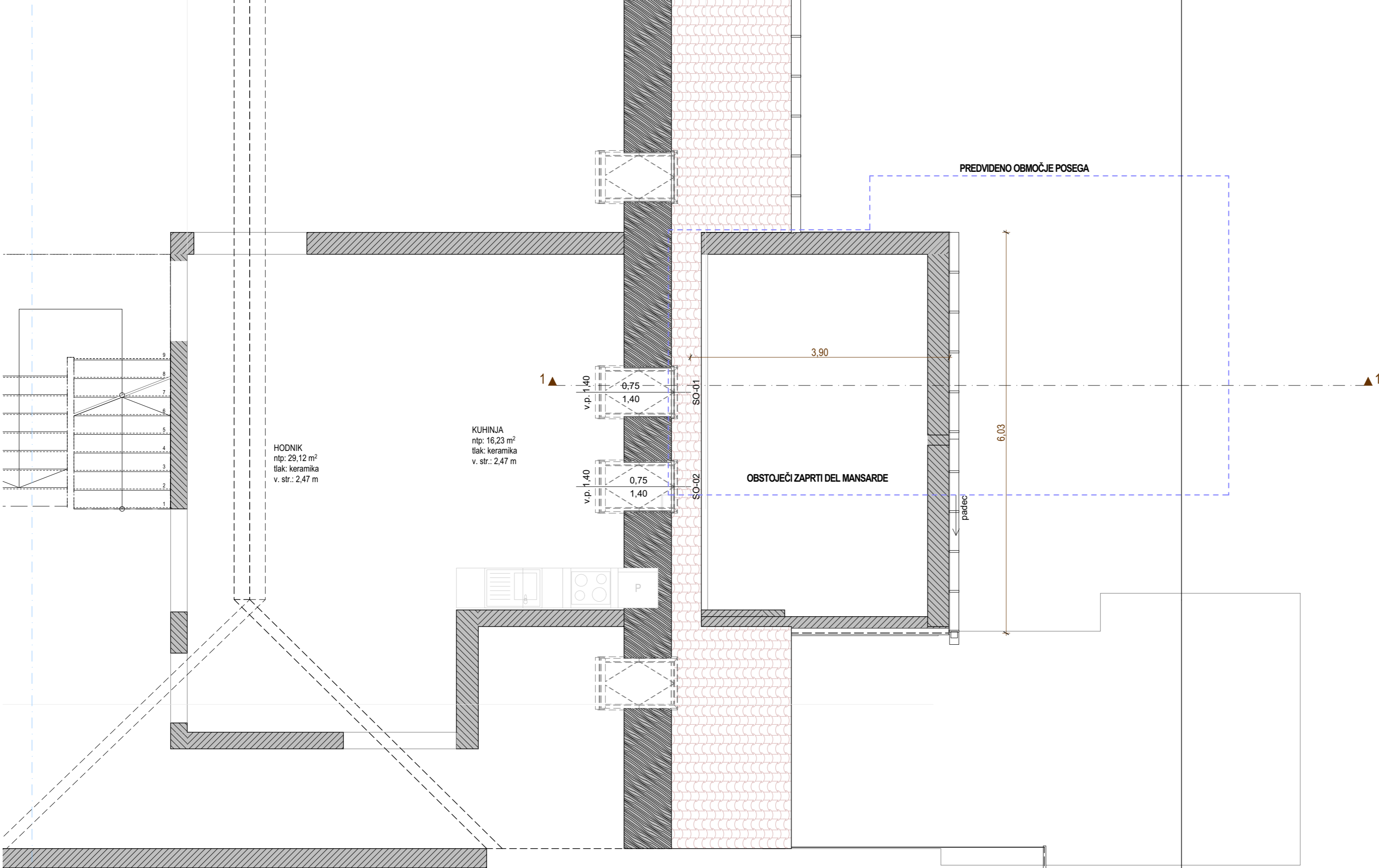
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.

Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže $\pm 0,00\text{m}$.

Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantno, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3				
2				
1				
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis	
investitor:	<div><div><div><div><div><div></div><div>SOKPRO</div><div>ARHITEKTI</div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024</div><div>števila načrta: 25-PZI/2024-1-TL</div></div></div>			
<div><div><div><div><div><div></div><div>DOM UPOKOJENCEV PTUJ</div><div>Volkmerjeva cesta 10,</div><div>2250 Ptuj</div></div></div></div><div><div>objekt:</div><div>DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo</div></div></div></div> <div><div>projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu</div><div>odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div><div>pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div></div> <div><div>vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture</div><div><div>risba: TLORIS 2. NADSTROPJA - OBSTOJEČE STANJE</div><div><div>nulta koda: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.</div><div>merilo: 1:50</div></div></div></div> <tr><td>lokacija objekta: k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1</td><td>izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)</td><td>datum izdelave: julij 2024</td><td>risba št.: 01.4</td></tr>	lokacija objekta: k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	datum izdelave: julij 2024	risba št.: 01.4
lokacija objekta: k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	datum izdelave: julij 2024	risba št.: 01.4	



LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

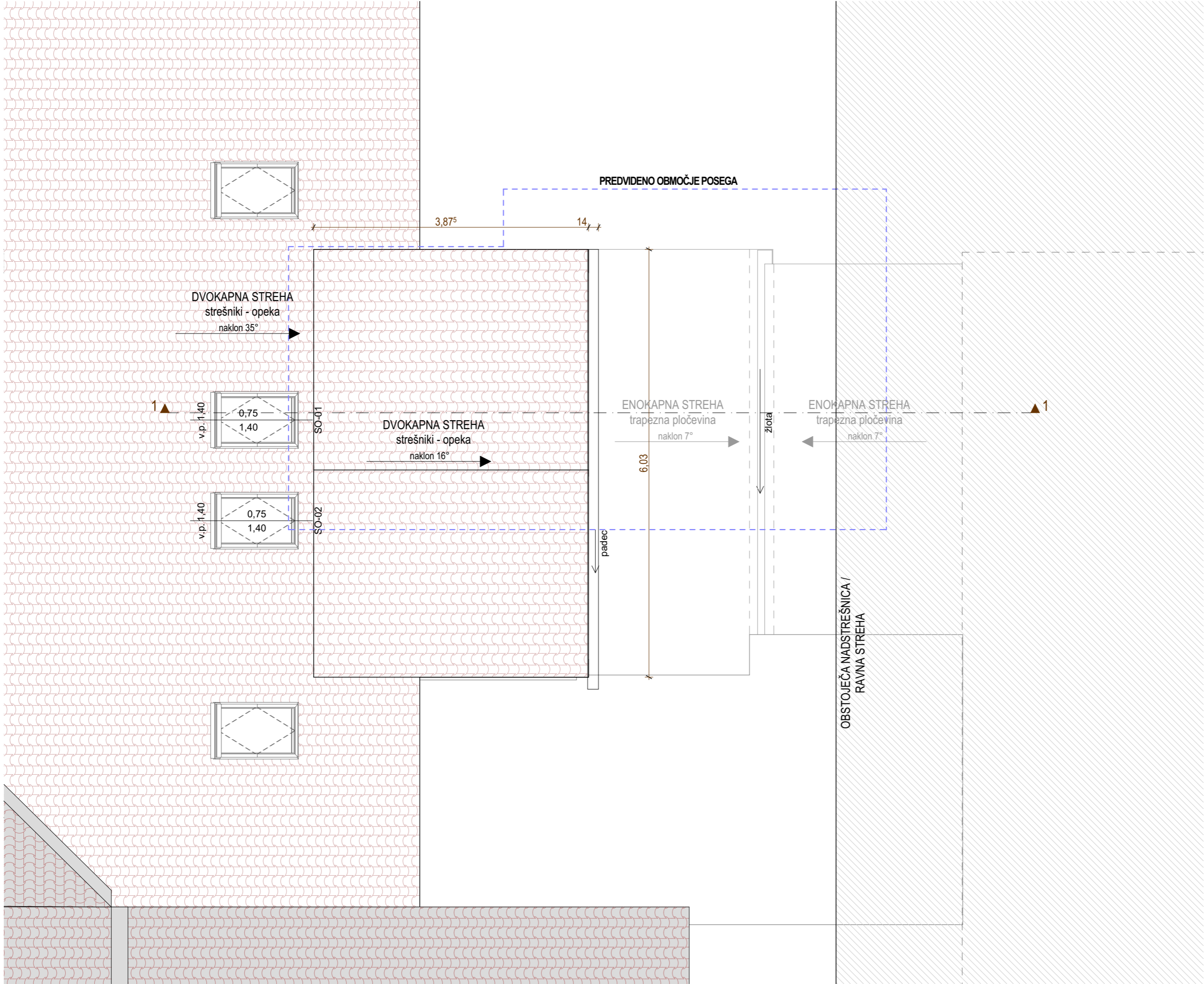
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem
načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS MANSARDA - OBSTOJEČE STANJE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 01.5



LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

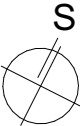
- armirani beton
- cementni estrih
- podbeton
- gramoz
- zemlja
- toplotna izolacija - kamena volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- montažne predelne stene

PSTN- preboj stene

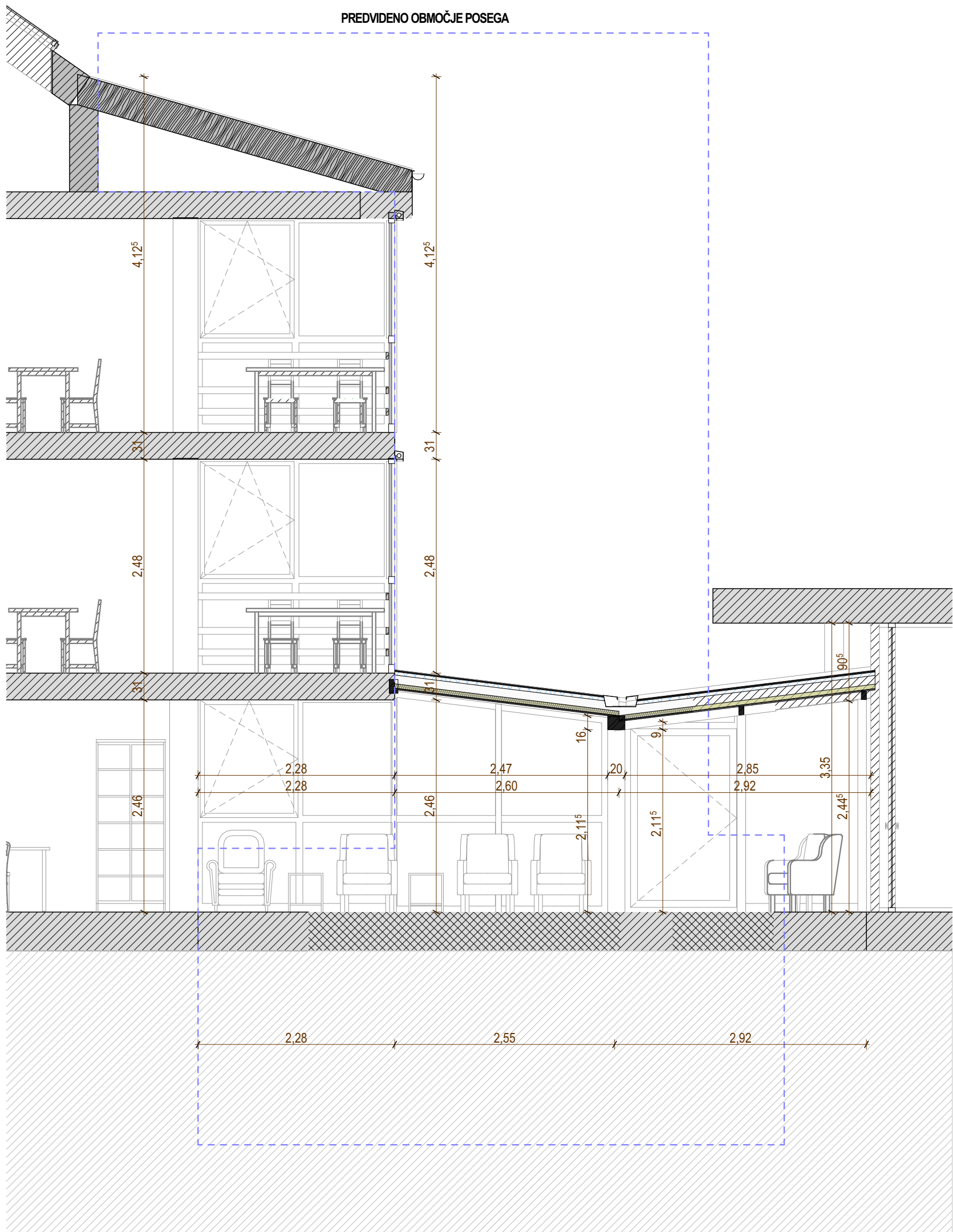
PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.



3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:		vrsta in št. proj. dok.:	številka načrta:
DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj		PZI 25-PZI/2024	25-PZI/2024-1-TL
objekt:		vrsta projekta:	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo		1 - načrt s področja arhitekture	
odg. vodja projekta:		risba:	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		TLORIS STREHE - OBSTOJEČE STANJE	
pooblaščen/a arhitekt/ka:		nulta kota:	merilo:
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		± 0,00 = +211,17 m.n.v.	1:50
lokacija objekta:		datum izdelave:	
k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1		julij 2024	
izdelal/a:		risba št.:	
Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)			



LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

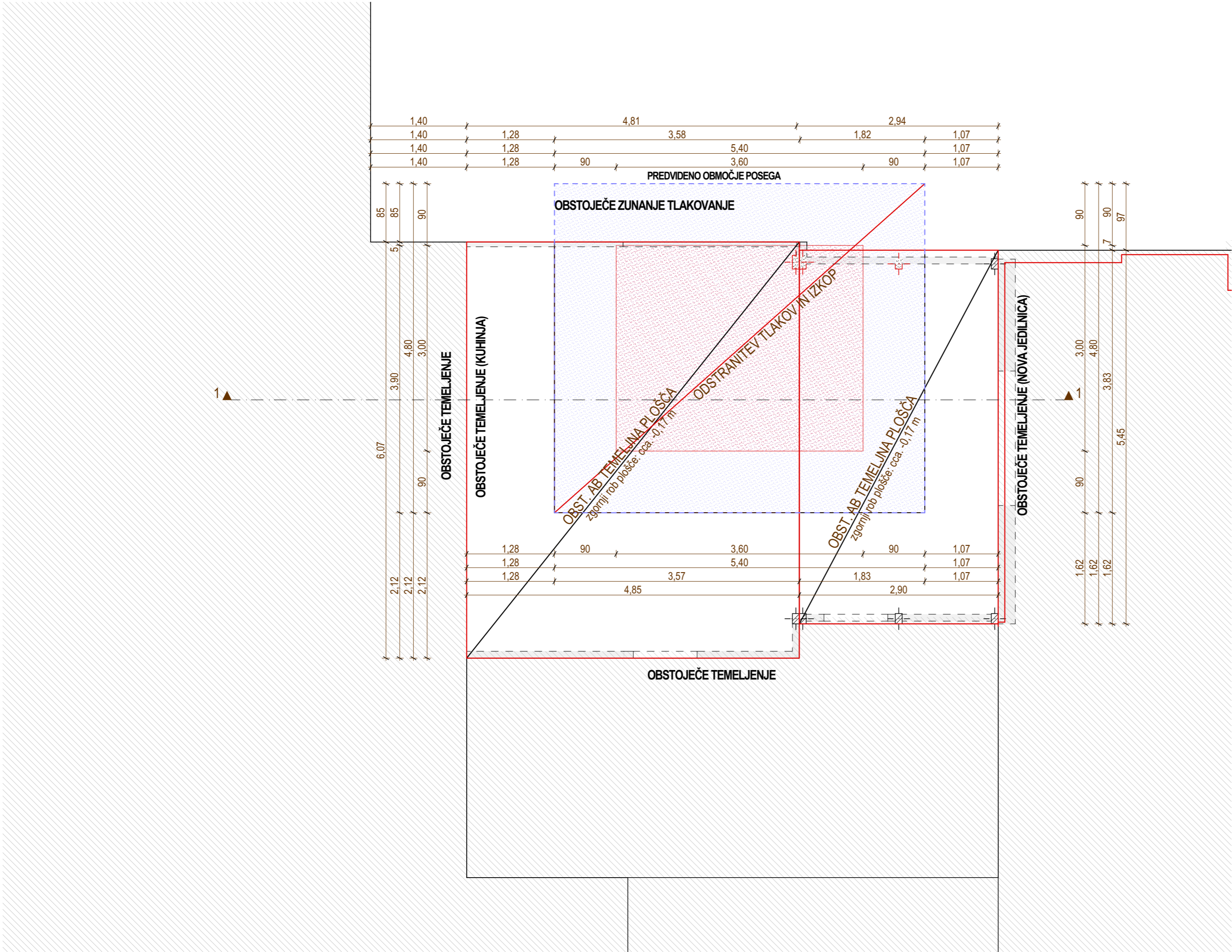
Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kako tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: OBSTOJEČE STANJE - PREREZ 1-1
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelal/a: Tomislav Levčič, dipl. inž. arh. (UN)	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v. datum izdelave: julij 2024
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		menilo: 1:50	risba št.: 01.7



3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	<div><div><div>SOKPRO</div><div>ARHITEKTI</div></div><div><div>projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu</div><div>odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div><div>pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div></div></div>	
objekt:		<div><div>vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024</div><div>vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture</div></div>	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo		<div><div>risba: OBSTOJEČE STANJE - FASADA SEVEROZHOD</div><div><div>nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.</div><div>menilo: 1:50</div></div></div>	
lokacija objekta:	izdelal/a:	datum izdelave:	risba št.:
k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	Tomislav Levčič, dipl. inž. arh. (UN)	julij 2024	01.8



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

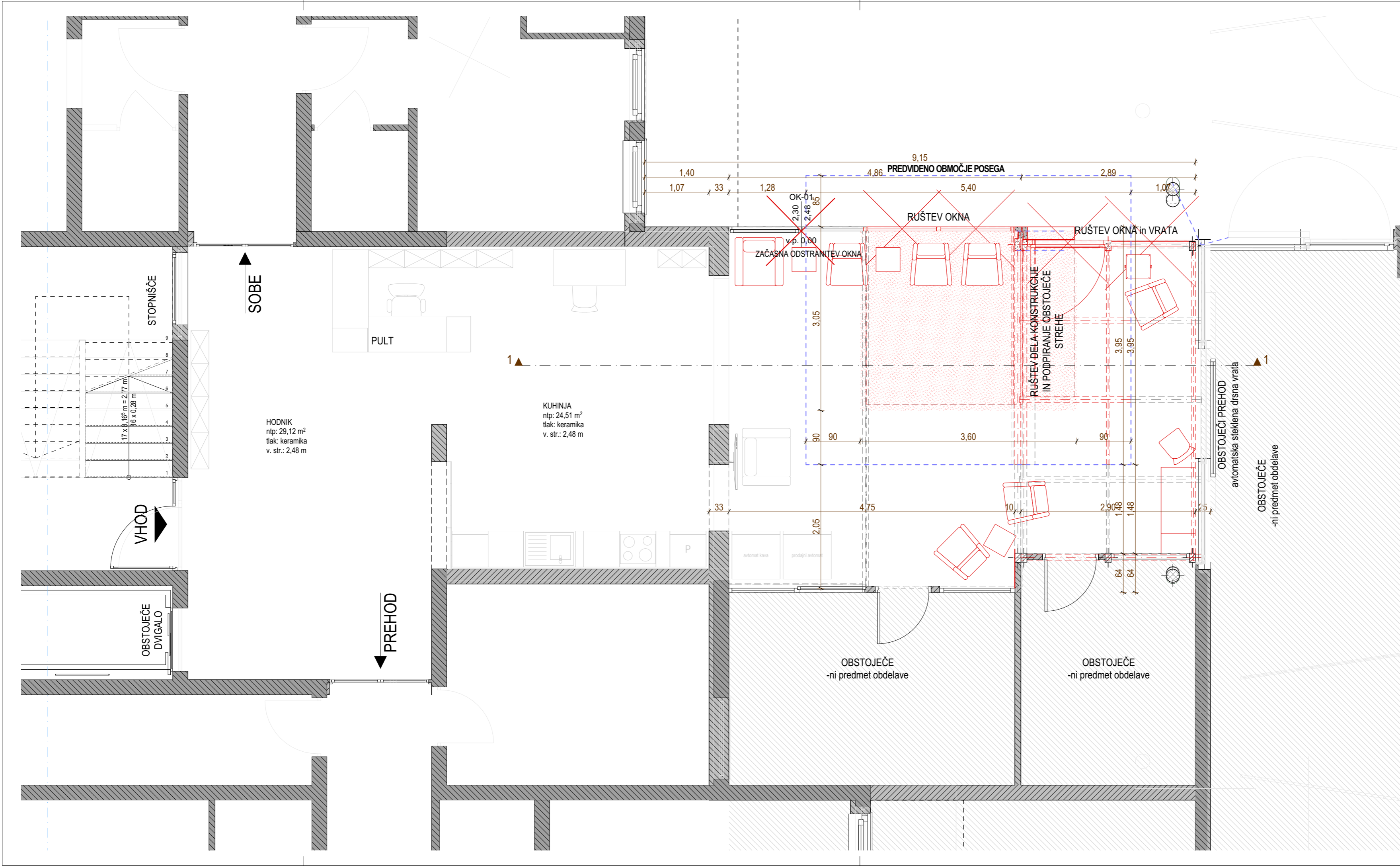
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:		vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj		vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	
objekt:		risba: TLORIS TEMELJEV - RUŠITVE	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo			
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu			
odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA			
pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
lokacija objekta: k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1		izdelal/a: Tomislav Levačić, dipl. inž. arh. (UN)	datum izdelave: julij 2024
		risba št.:	02.1



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

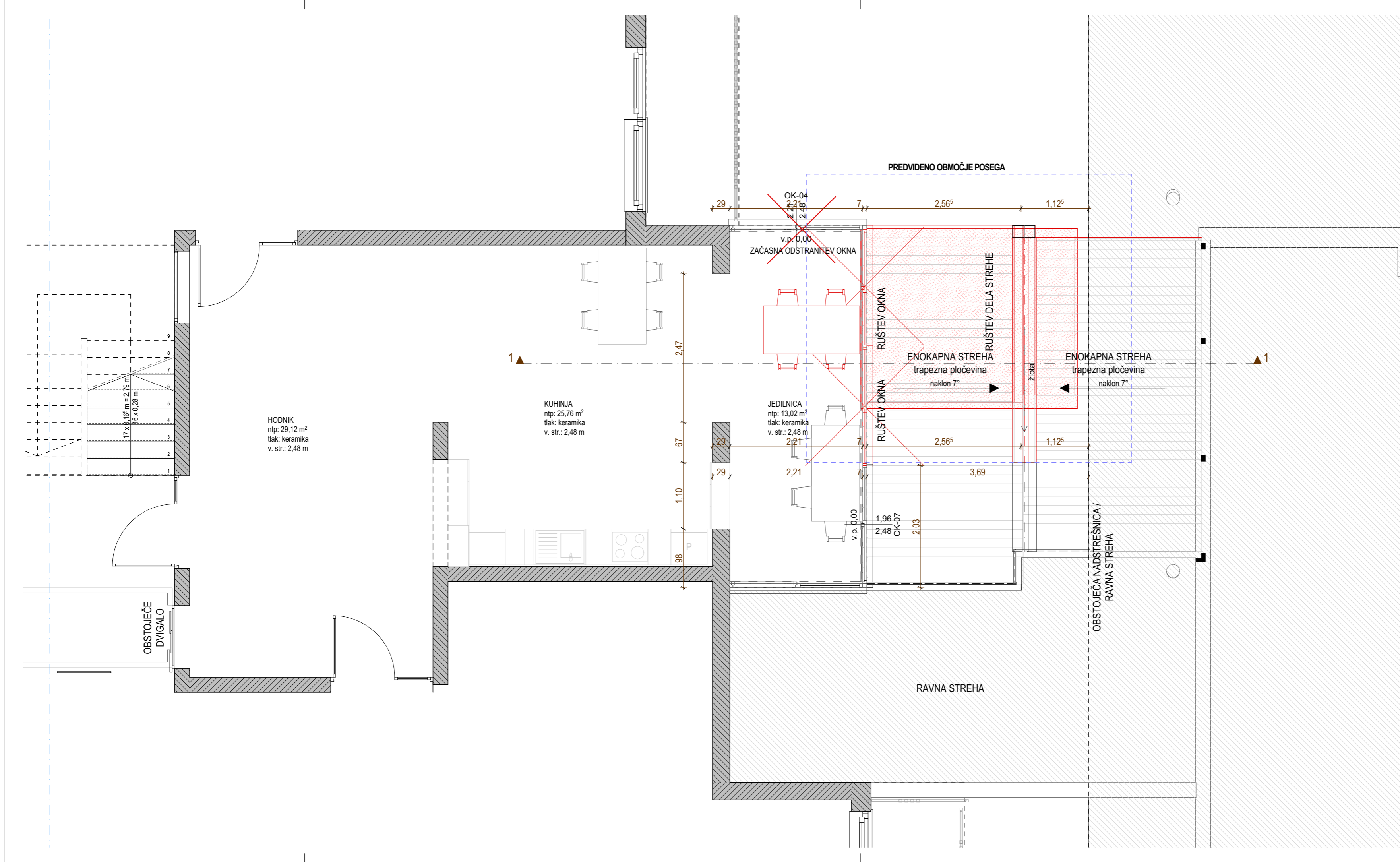
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 02.2



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

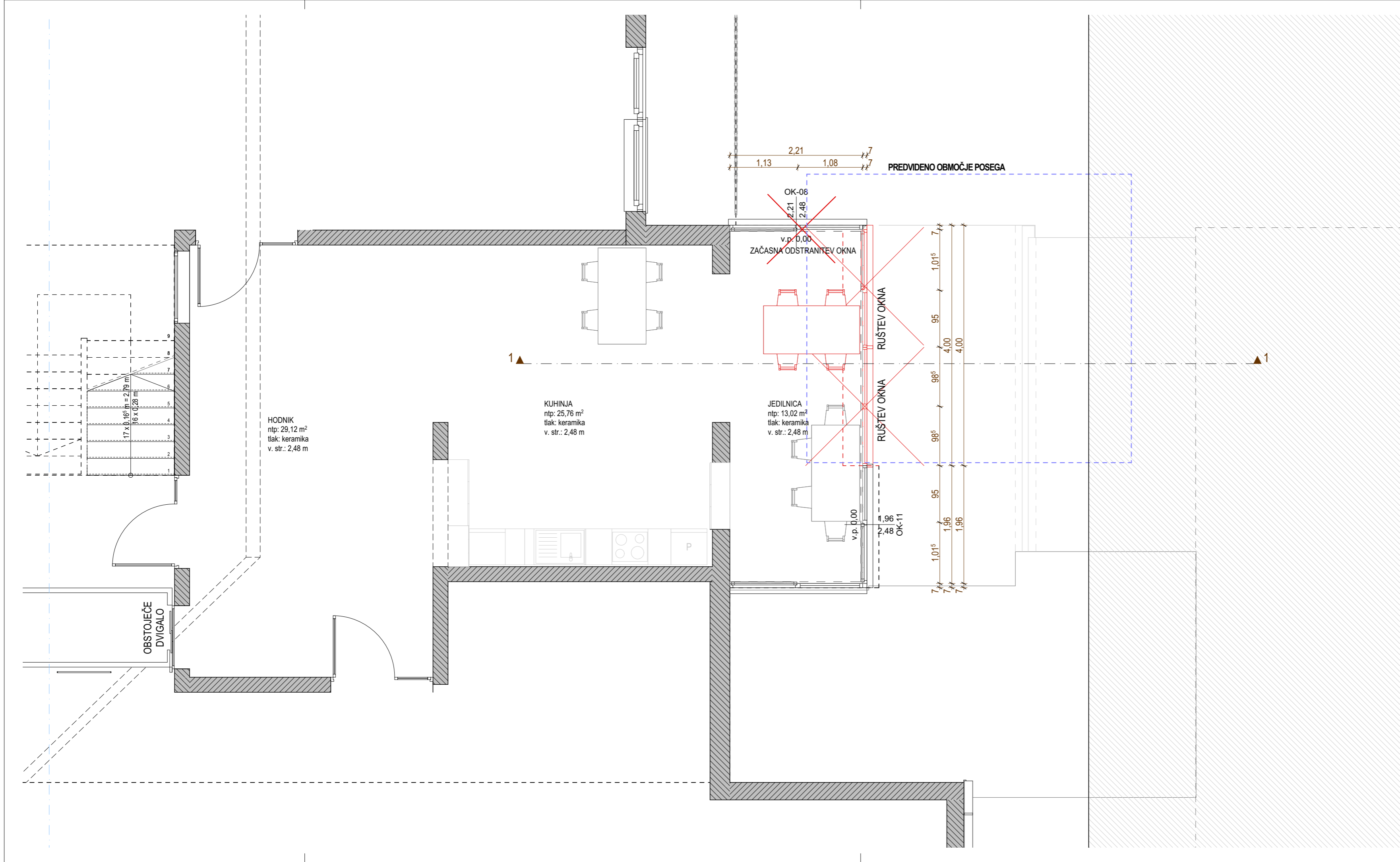
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS 1. NADSTROPJA - RUŠITVE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 02.3
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu		odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	
pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA			



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

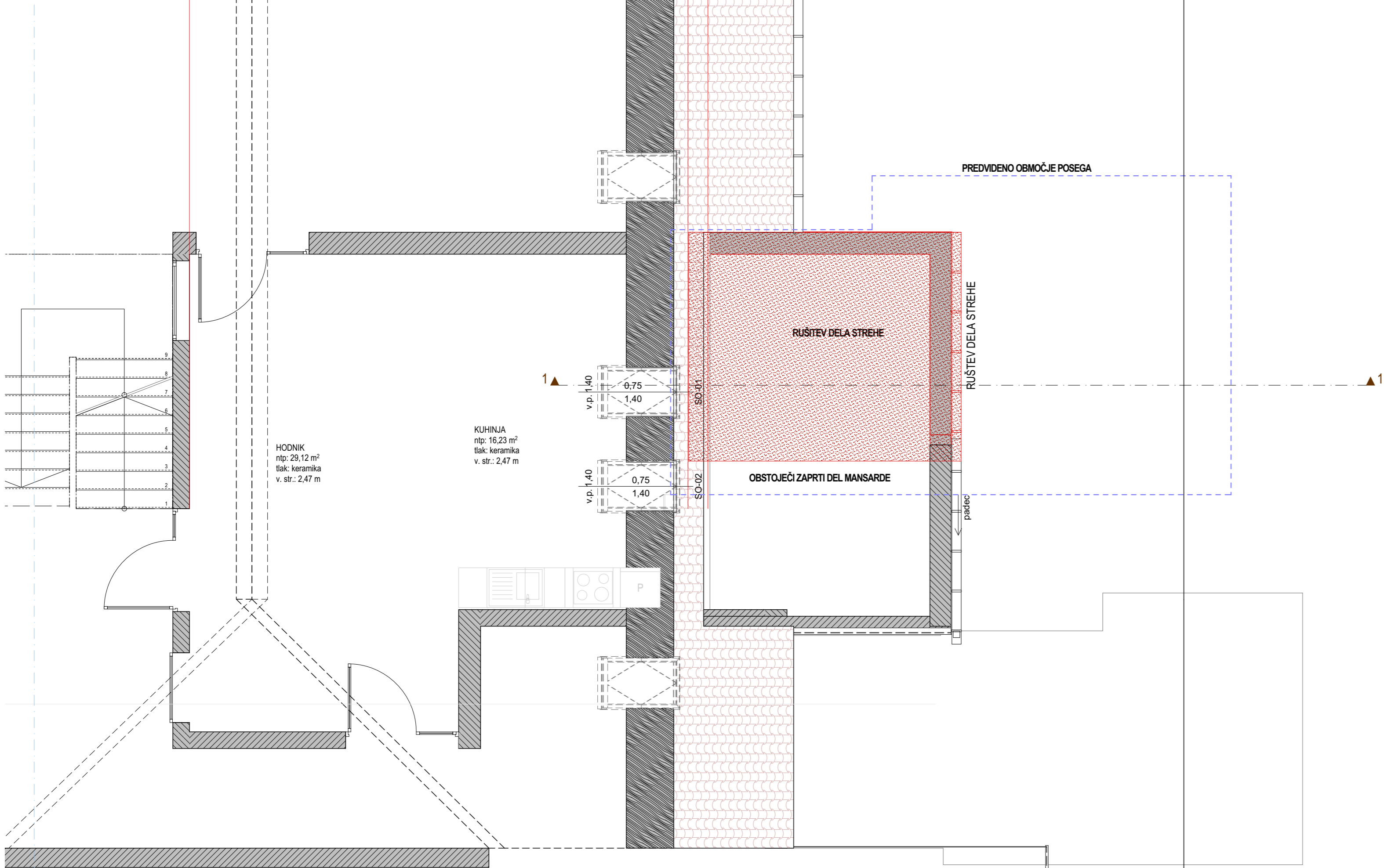
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS 2. NADSTROPJA - RUŠITVE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 02.4
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu		odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	
pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		datum izdelave: julij 2024	



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

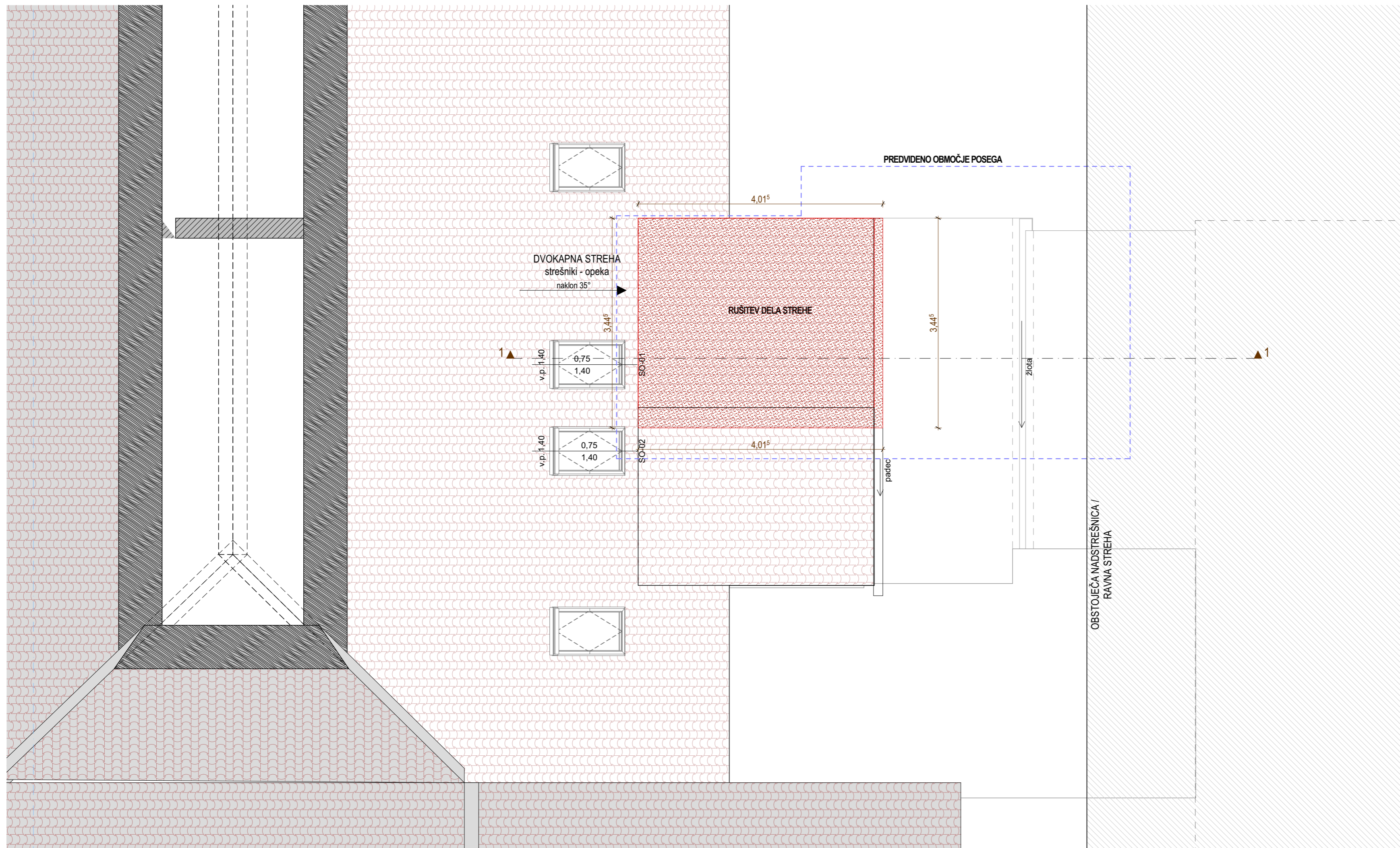
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.


V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS MANSARDA - RUŠITVE
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 02.5
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu		odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	
pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		datum izdelave: julij 2024	



LEGENDA :

odstranitev tlakov

 obstoječa konstrukcija

odstranitev zidov, obzidav



odstranitev, ukinitev



 predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:



armirani beton



cementni estri



podbetor



gramoz



zemlia



toplotna izolacija - kamena volna



toplotna izolacija - EPS



toplotna izolacija - XPS



montažne predelne stene



PSTN- preboj stene



PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!

Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake


Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov

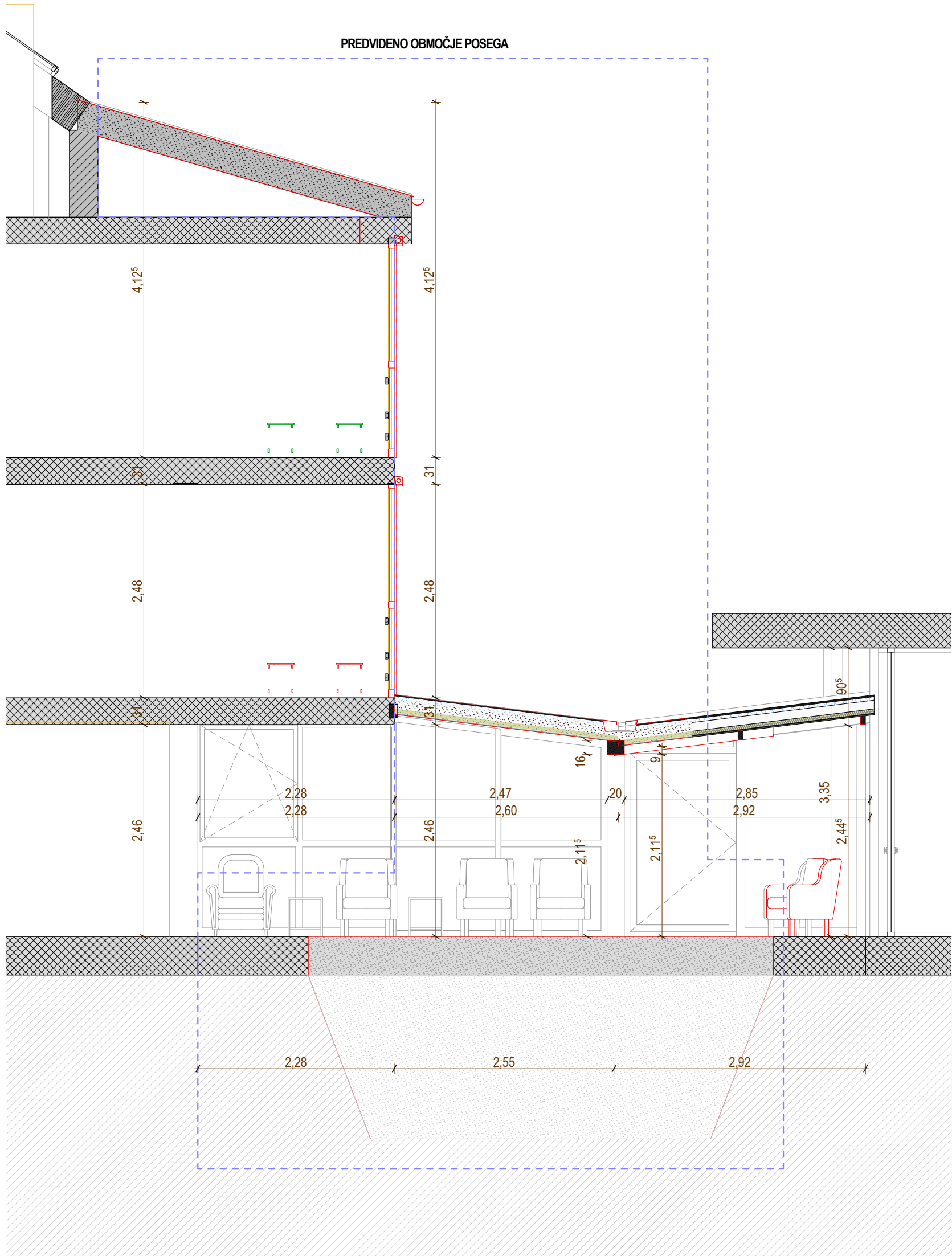
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij

Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže $\pm 0,00\text{m}$

Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	<div>DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerejeva cesta 10, 2250 Ptuj</div> <div> SOKPRO ARHITEKTI</div>	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024 številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo		vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	
objekt:	projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu	risba:	
	odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	TLORIS STREHE - RUŠITVE	
lokacija objekta:	pooblaščen/a arhitekt/ka:	nulta kota:	merilo:
	Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	± 0,00 = +211,17 m.n.v.	1:50
k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelala:	datum izdelave:	risba št.:
	Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	julij 2024	02.6



- LEGENDA :**
- odstranitev tlakov
 - odstranitev zidov, obzidav
 - odstranitev, ukinitvev elementov
 - obstoječa konstrukcija
 - predvideno območje posega

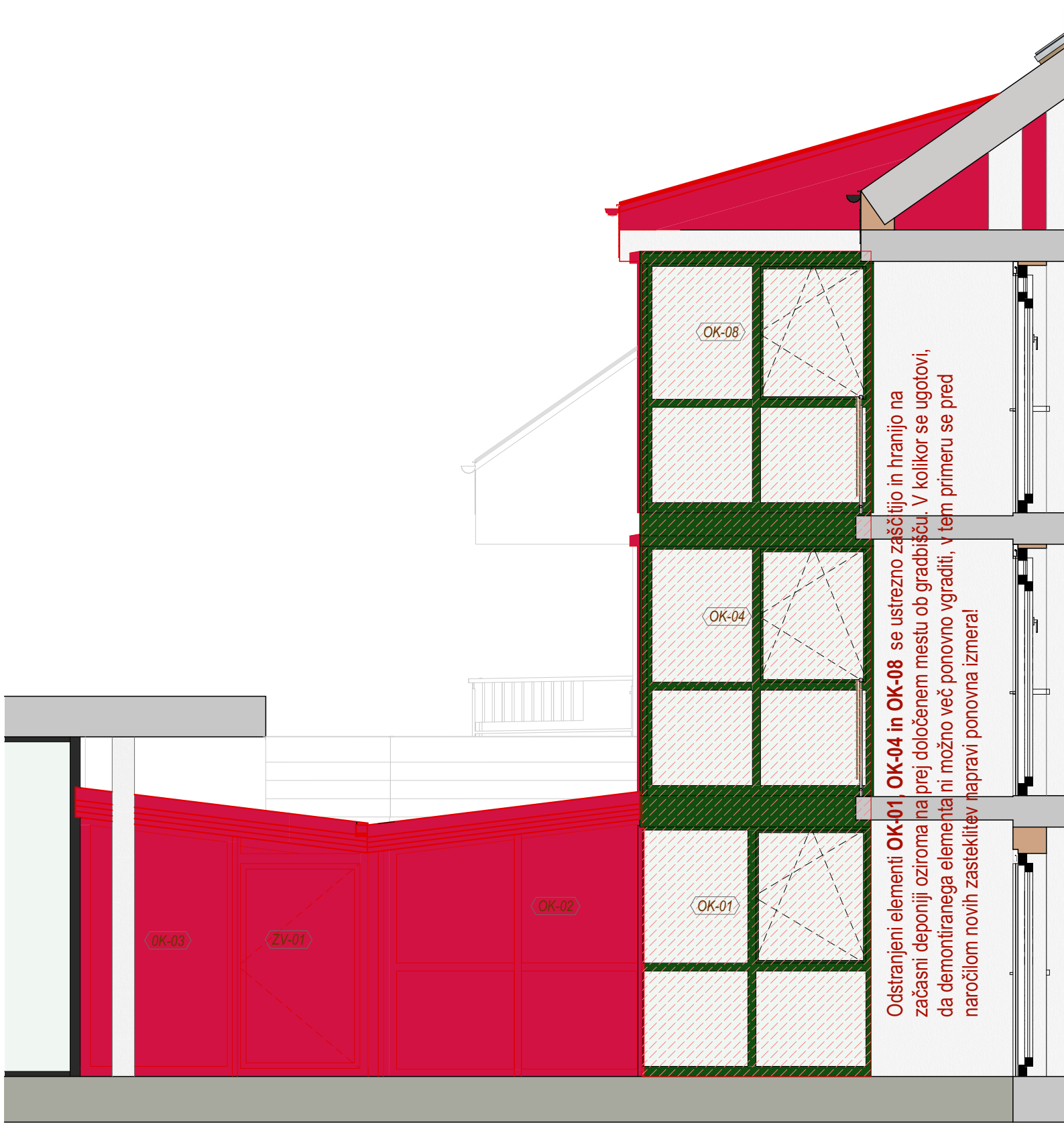
- LEGENDA MATERIALOV:**
- armirani beton
 - cementni estrih
 - podbeton
 - gramoz
 - zemlja
 - toplotna izolacija - kamena volna
 - toplotna izolacija - EPS
 - toplotna izolacija - XPS
 - montažne predelne stene

- PSTN- preboj stene
- PSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kako tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: RUŠITVE - PREREZ 1-1
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelal/a: Tomislav Levčič, dipl. inž. arh. (UN)	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v. menilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 02.7



- LEGENDA :**
- odstranitev tlakov
 - odstranitev zidov, obzidav
 - odstranitev, ukinitvev elementov
 - obstoječa konstrukcija
 - predvideno območje posega

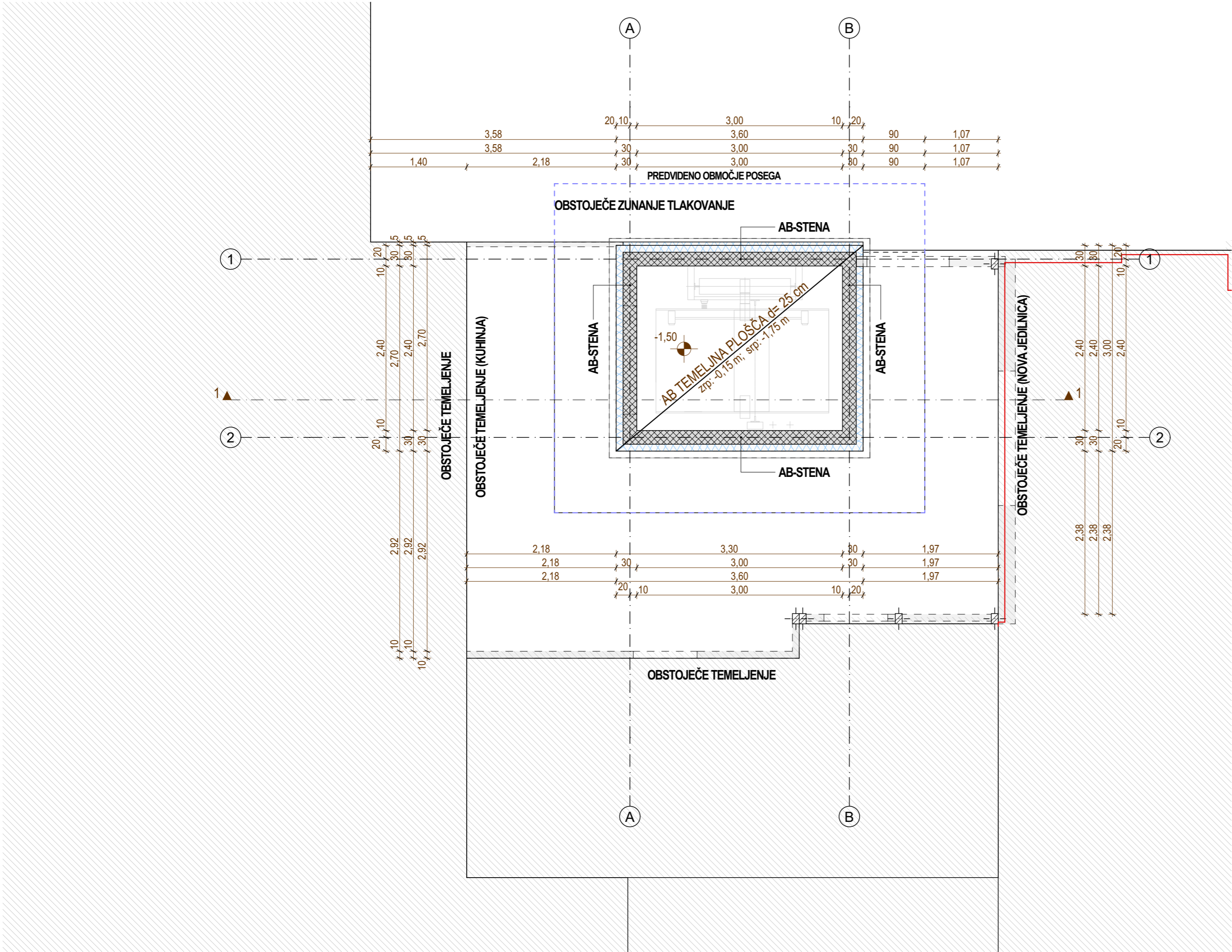
- LEGENDA MATERIALOV:**
- armirani beton
 - cementni estrih
 - podbeton
 - gramoz
 - zemlja
 - toplotna izolacija - kamena volna
 - toplotna izolacija - EPS
 - toplotna izolacija - XPS
 - montažne predelne stene

- PSTN- preboj stene
- PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kako tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	<div>DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj</div>	<div>vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024</div>	<div>številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL</div>
objekt:	<div>DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo</div>	<div>vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture</div>	
	<div>projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu</div> <div>odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div> <div>pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA</div>	<div>risba: RUŠITVE - FASADA SEVEROZAHOD</div>	
lokacija objekta:	<div>k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1</div>	<div>nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.</div> <div>datum izdelave: julij 2024</div>	<div>menilo: 1:50</div> <div>risba št.: 02.8</div>



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

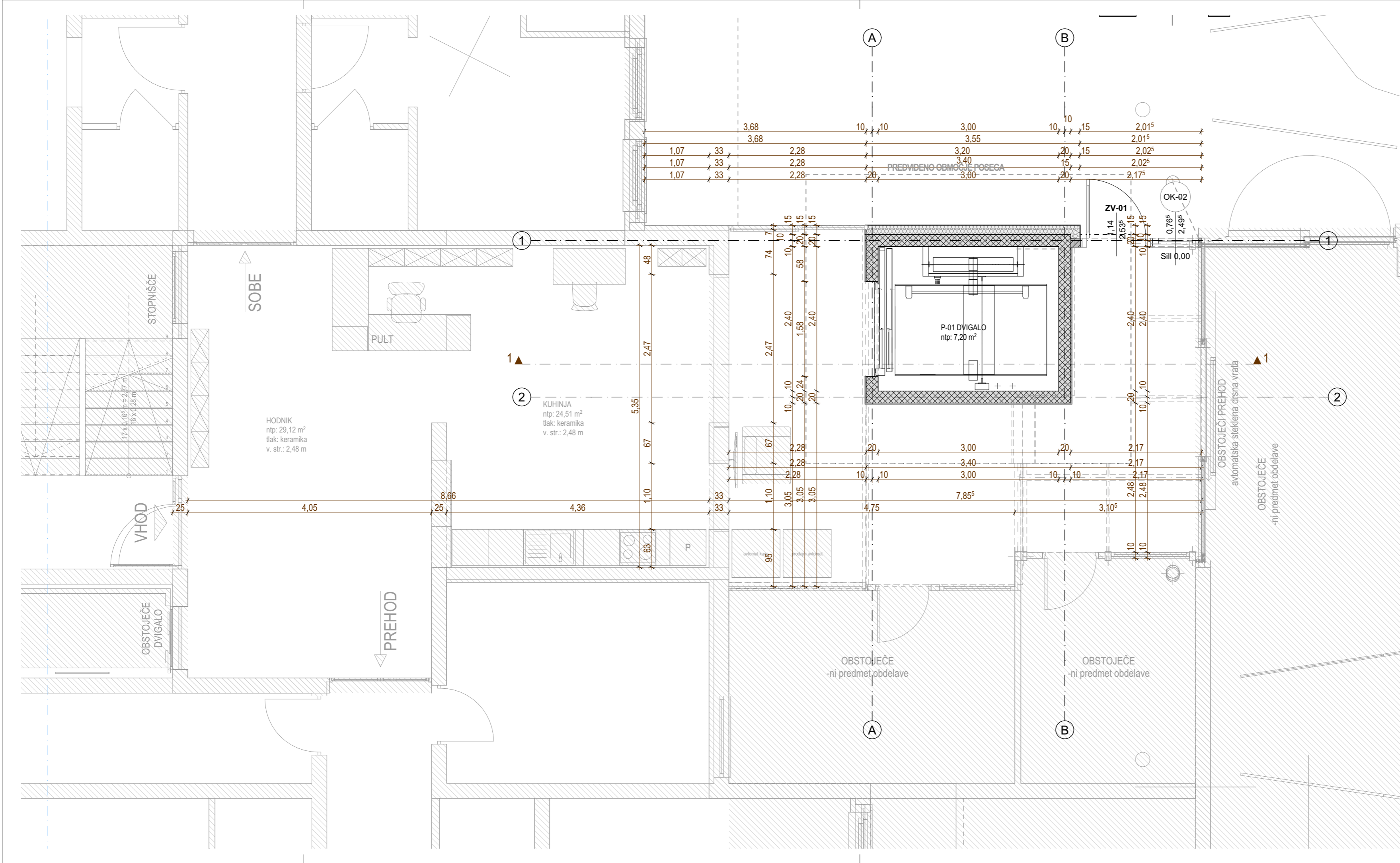
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:		vrsta in št. proj. dok.:	številka načrta:
DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj		PZI 25-PZI/2024	25-PZI/2024-1-TL
objekt:		vrsta projekta:	
DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo		1 - načrt s področja arhitekture	
odg. vodja projekta:		risba:	
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		TLORIS TEMELJEV - NOVA KONSTRUKCIJA	
pooblaščen/a arhitekt/ka:		nulta kota:	merilo:
Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		± 0,00 = +211,17 m.n.v.	1:50
izdelal/a:		datum izdelave:	risba št.:
Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)		julij 2024	03.1



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

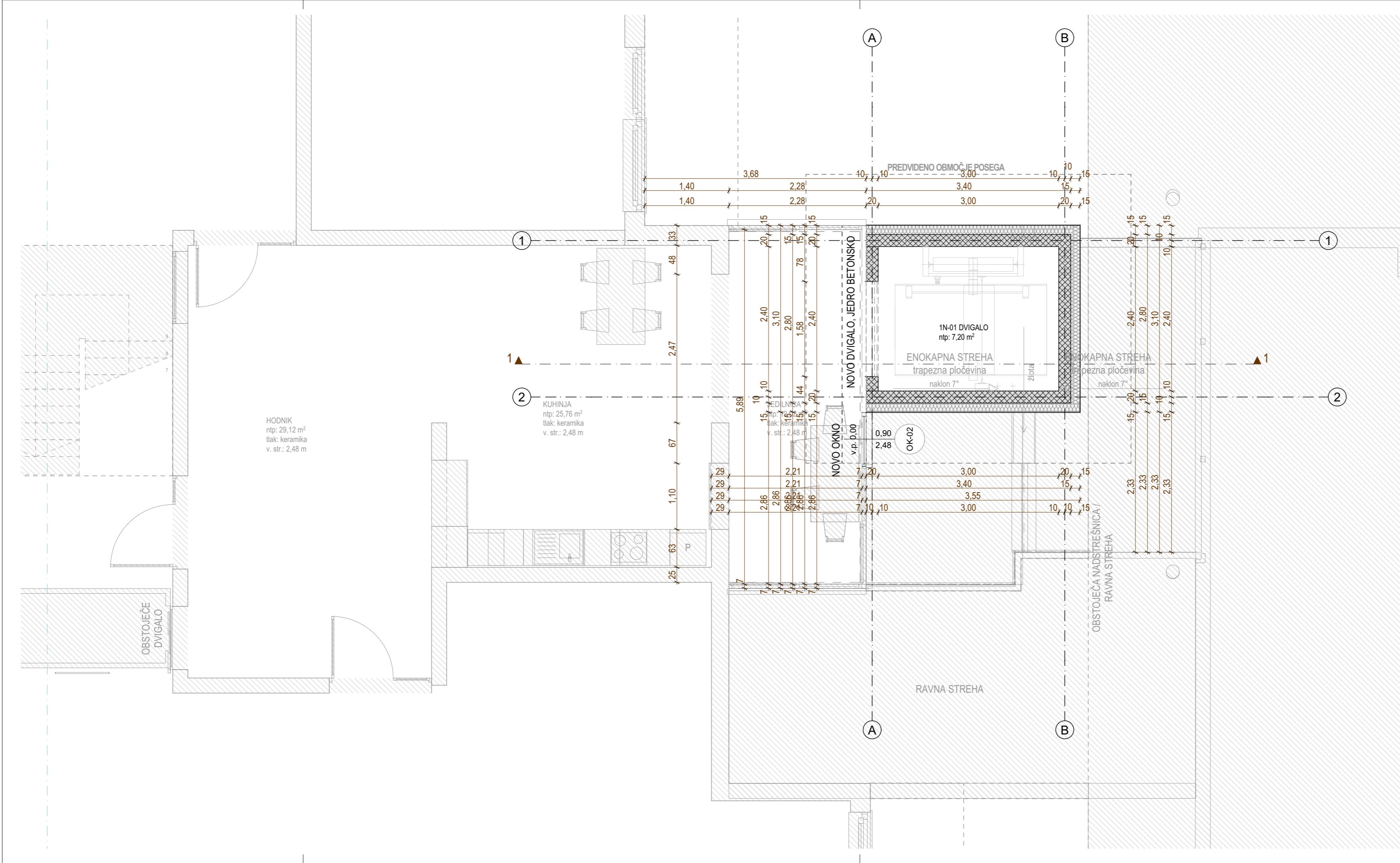
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS PRITLIČJA - NOVA KONSTRUKCIJA
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 03.2
projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu		odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	
pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

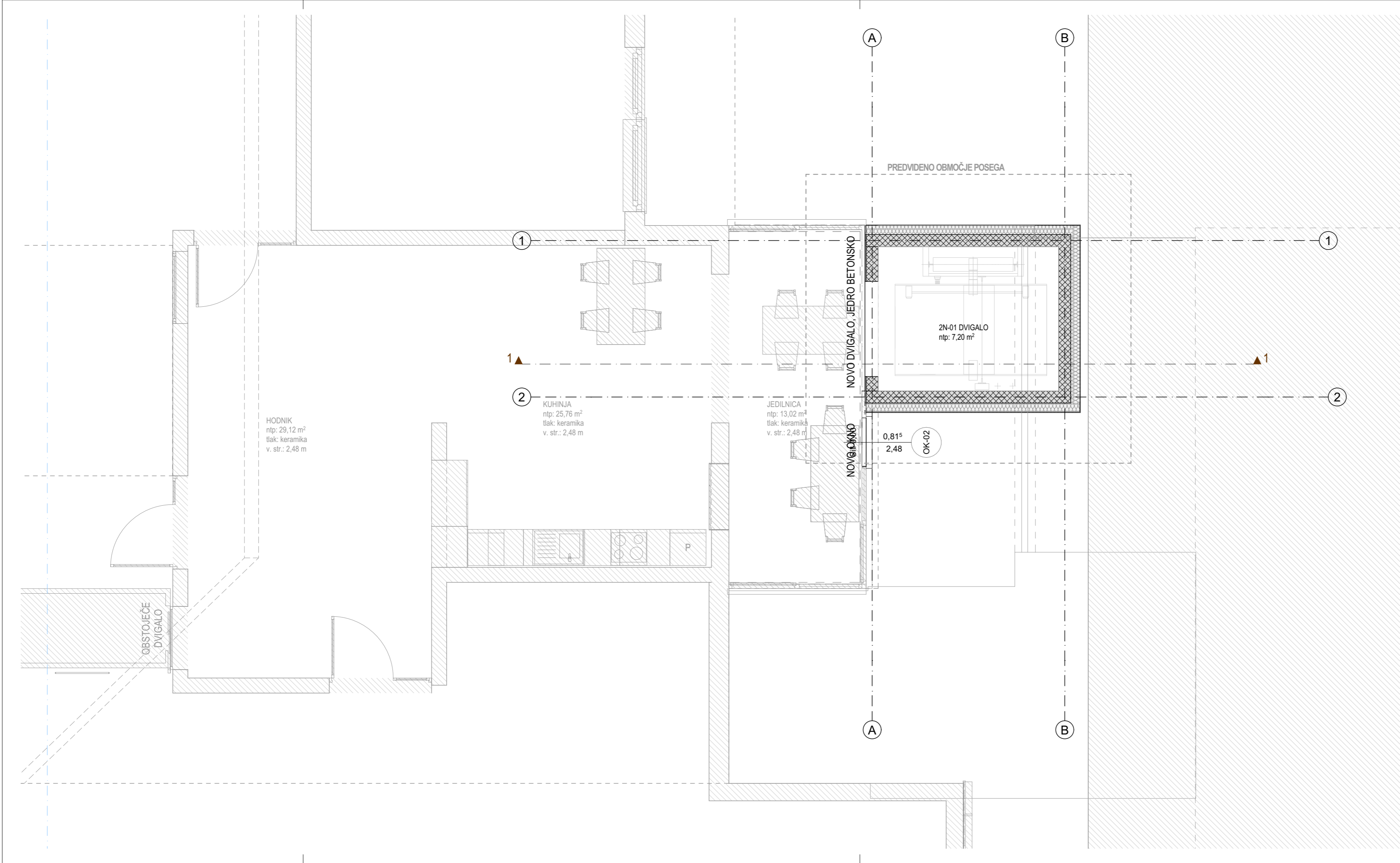
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	<div>DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj</div>	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	<div>DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo</div>	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS 1. NADSTROPJA - NOVA KONSTRUKCIJA
lokacija objekta:	<div>k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1</div>	odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.
		pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	merilo: 1:50
		izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	datum izdelave: julij 2024
			risba št.: 03.3



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!

Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.

Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!

kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.

Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.

Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3

2

1

št.

Opis spremembe

Datum

Podpis

investitor:

DOM UPOKOJENCEV PTUJ
Volkmerjeva cesta 10,
2250 Ptuj

vrsta in št. proj. dok.:

PZI 25-PZI/2024

številka načrta:

25-PZI/2024-1-TL

vrsta projekta:

1 - načrt s področja arhitekture

objekt:

DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo

projektant:

SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica
tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003
www.sokpro.eu / info@sokpro.eu

odg. vodja projekta:

Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA

pooblaščen/a arhitekt/ka:

Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA

lokacija objekta:

k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1

risba:

TLORIS 2. NADSTROPJA - NOVA KONSTRUKCIJA

nulta kota:

± 0,00 = +211,17 m.n.v.

datum izdelave:

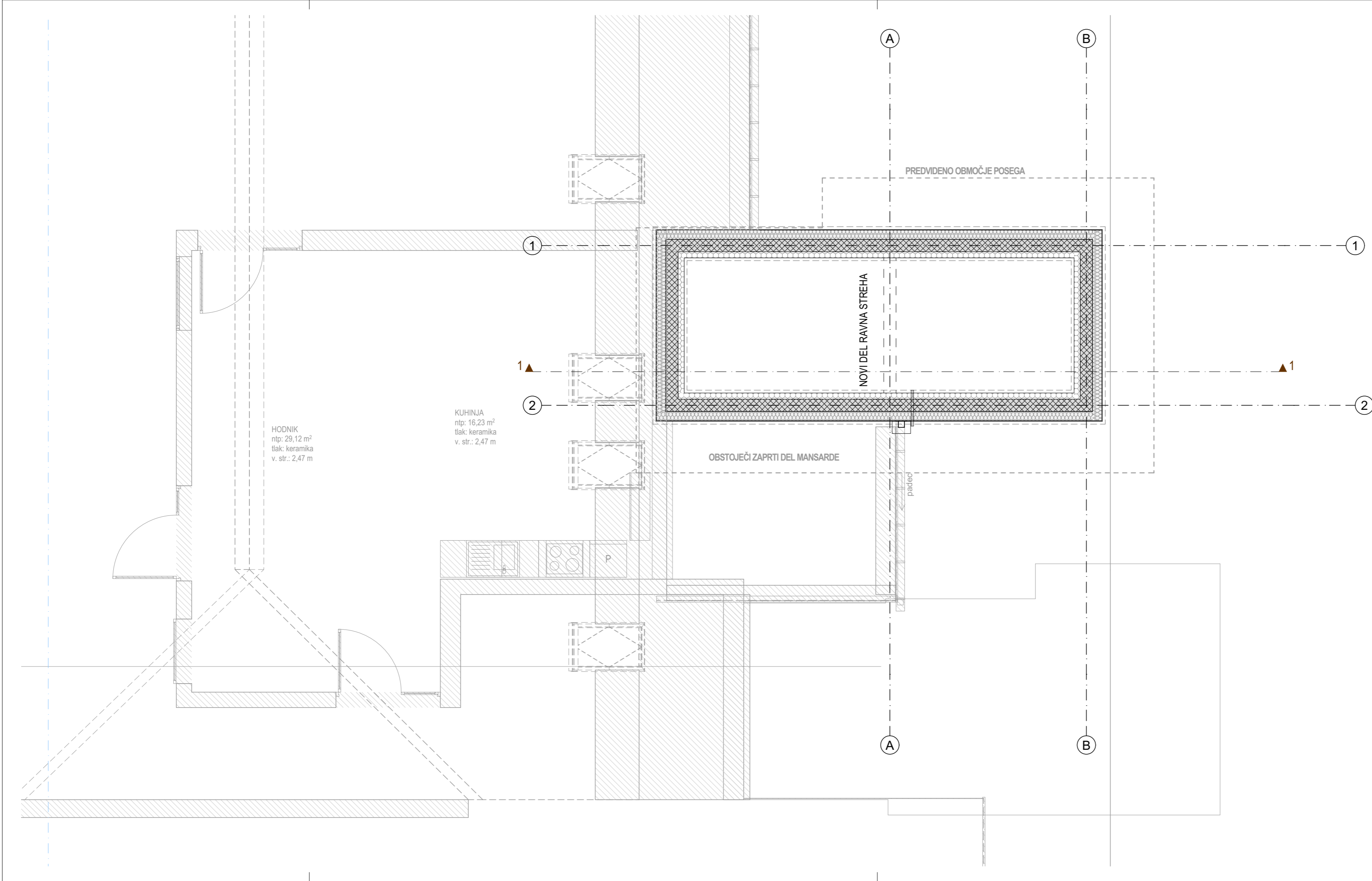
julij 2024

merilo:

1:50

risba št.:

03.4



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

armirani beton

cementni estrih

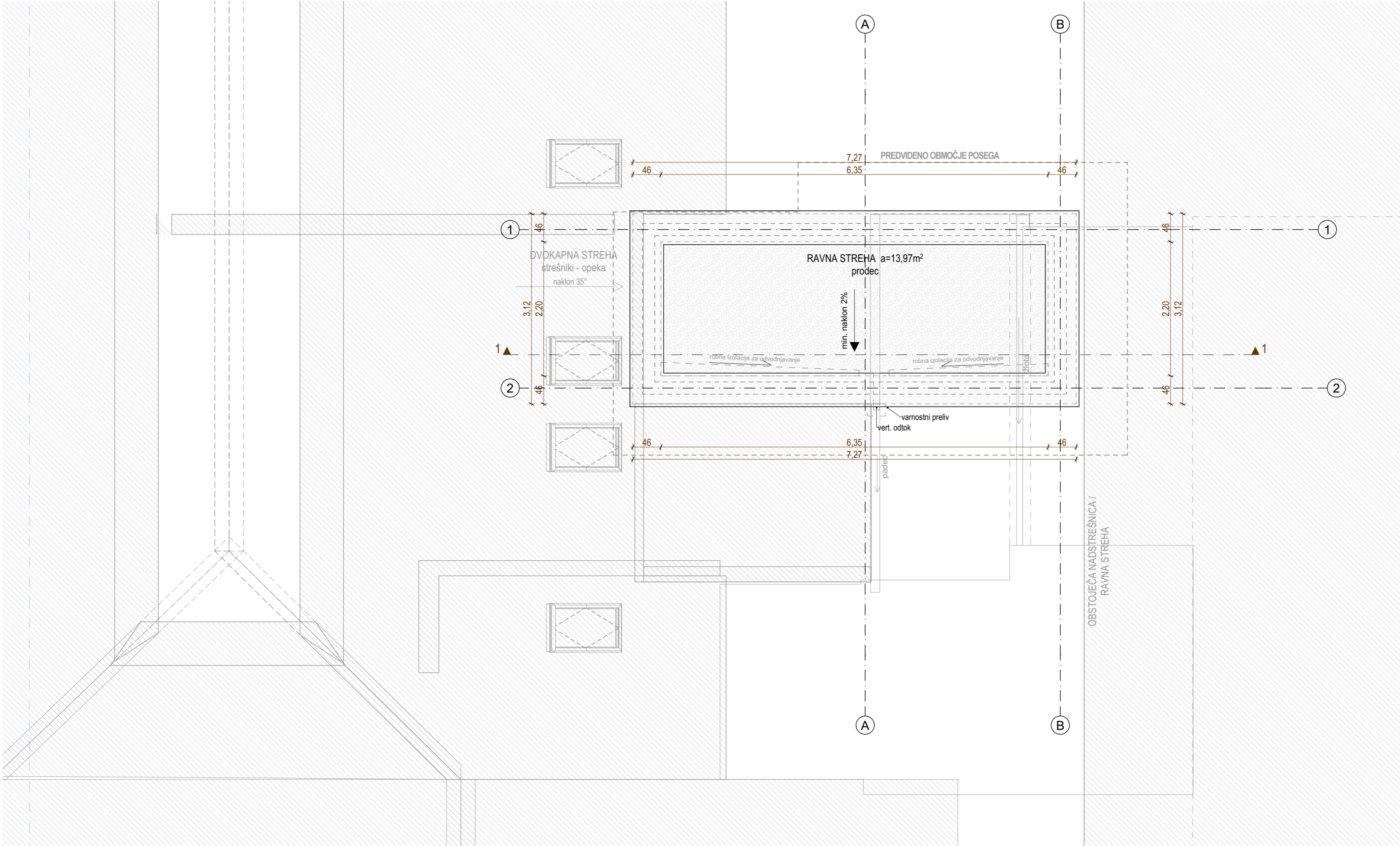
podbeton

gramozPSTN- preboj stenePSTP- preboj stropne plošče
(nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantnom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS MANSARDA - NOVA KONSTRUKCIJA
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 03.5



odstranitev tlakov

odstranitev zidov, obzidav

odstranitev, ukinitvev elementov

obstoječa konstrukcija

predvideno območje posega

LEGENDA MATERIALOV:

armirani beton

cementni estrih

podbeton

gramoz

zemlja

toplotna izolacija - kamena volna

toplotna izolacija - EPS

toplotna izolacija - XPS

montažne predelne stene

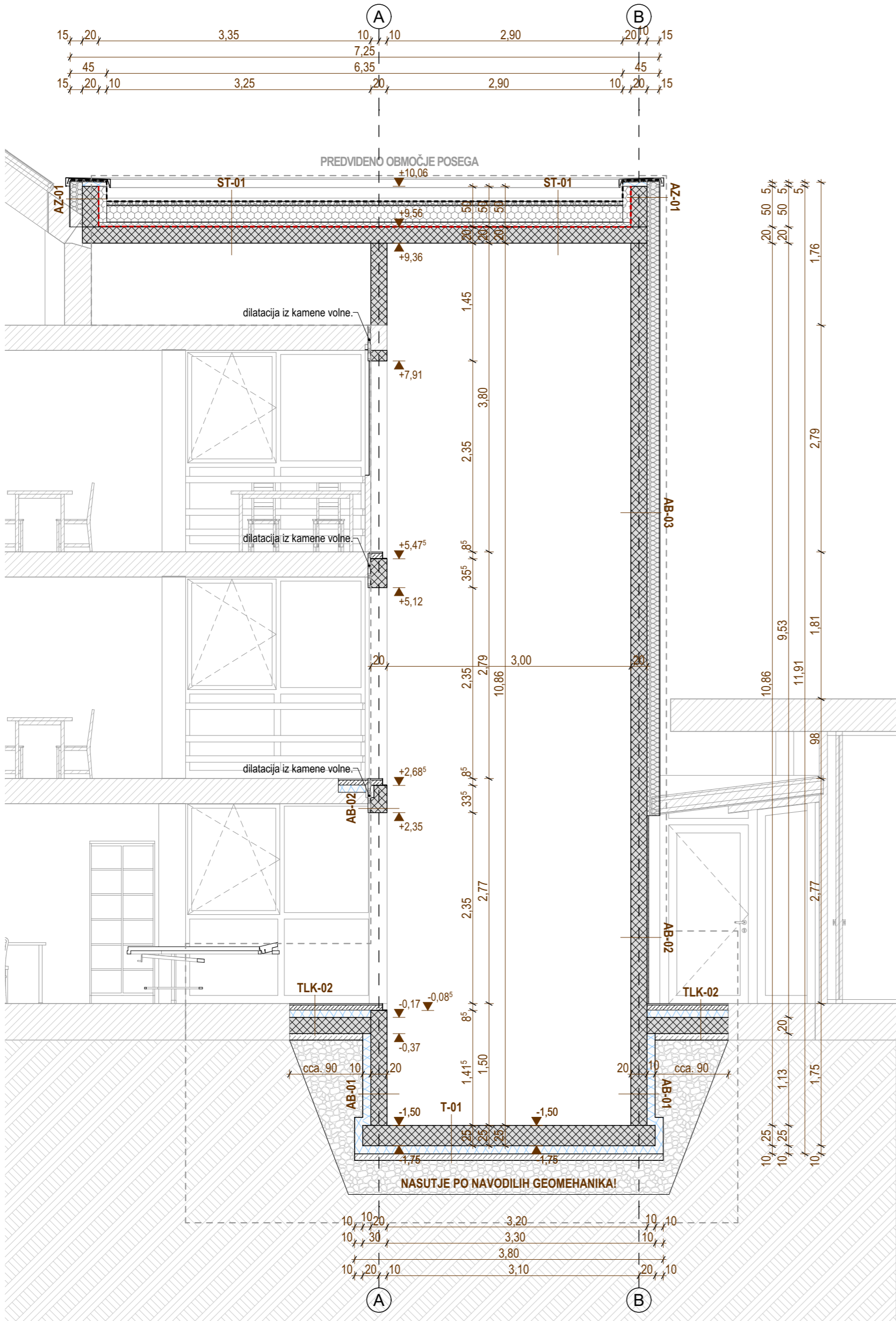
PSTN- preboj stene

PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti!
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakor tudi skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: TLORIS STREHE - NOVA KONSTRUKCIJA
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
		datum izdelave: julij 2024	risba št.: 03.6



TLAK IN STREHA

T-01	TLAK JAŠEK DVGALA		
	AB TEMELJNA PLOŠČA z dodatkom XYPEX-a	25,0 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (kot npr. Fibran XPS 400 ali enakovredno)	10,0 cm	
	PODLOŽNI BETON	8,0 cm	
	TAMPONSKO NASUTJE kamniti protizmzrlnski material (drobljenec) po navodilih geomehanika	0,0 cm	
	GRADBENI FILC filtrski sloj proti zamuljenju	0,0 cm	
		=	43,0 cm
ST-01	TLAK V NADSTROPJU (parket-keramika)		
	NASUTJE PRANI PRODEC	5,0 cm	
	LOČILNI SLOJ PROTI DRSENIJU - geotekstil	- cm	
	STREŠNA MEMBRANA S SPODNIJIM DELOM IZ FILCA (kot npr. Rhepanol HFK ali enakovredno)	0,2 cm	
	NAKLONSKA IZOLACIJA V MIN. NAKLONU 1.5% (npr. Fragmat EPS 200 ali enakovredno)	4,0 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA (npr. Fragmat EPS 200 ali enakovredno)	20,0 cm	
	PARNA ZAPORA (1x bituminiziran varilni trak z nosilec steklenega voala in vložkom		
	aluminijaste folije (npr. Fragmat BITALBIT AL V4, polno varjen na podlago.) 0,4 -0,8 cm	0,4 cm	
	HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ (npr. Fragmat IBITOL HS)	- cm	
	AB STREŠNA PLOŠČA	20,0 cm	
	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0 cm	
		=	50,6 cm

TLK-01	OBSTOJEČI TLAK PRITLIČJE (POVEZOVALNI HODNIK)		
	ZAKLJUČNI SLOJ - kvalitetna KERAMIKA	2,0 cm	
	AB ESTRIH	6,0 cm	
	PE FOLIJA	- cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	8,0 cm	
	HIDROIZOLACIJA	0,4 cm	
	OBSTOJEČA AB PLOŠČA	20 cm	
	PODLOŽNI BETON	8 cm	
	UTRJEHO NASTUJE	30,0 cm	
		=	74,4 cm

TLK-02	OBSTOJEČI TLAK PRITLIČJE (HODNIK)		
	ZAKLJUČNI SLOJ - kvalitetna KERAMIKA	2,0 cm	
	AB ESTRIH	6,0 cm	
	PE FOLIJA	- cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS	8,0 cm	
	HIDROIZOLACIJA	0,4 cm	
	OBSTOJEČA TALNA KONSTRUKCIJA (BETONSKA PLOŠČA)	- cm	
	UTRJEHO NASTUJE	30,0 cm	
	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0 cm	
		=	47,4 cm

















STENE

AB-01	STENA JAŠKA V OBMOČJU VKOPANEGA DELA		
	BRADAVIČASTA MEMBRANA ZA ZAŠČITO TOPLLOTNE IZOLACIJE	0,5 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (kot npr. Fibran XPS 400 ali enakovredno)	10,0 cm	
	LEPILNA MALTA ZA XPS (vodotesna)	0,5 cm	
	AB STENA JAŠEK z dodatkom XYPEX-a	20,0 cm	
	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0 cm	
		=	32,0 cm

AB-02	STENA JAŠKA V OBMOČJU NOTRANJEGA DELA OBJEKTA		
	NOTRANJI OMET IN ZAKLJUČNI SLOJ	2,0 cm	
	AB STENA JAŠEK	20,0 cm	
	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0 cm	
		=	23,0 cm

AB-03	STENA JAŠKA V OBMOČJU ZUNANJEGA DELA OBJEKTA		
	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0 cm	
	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5 cm	
	AB STENA JAŠEK	20,0 cm	
	NOTRANJI ZAKLJUČNI SLOJ	1,0 cm	
		=	38,5 cm

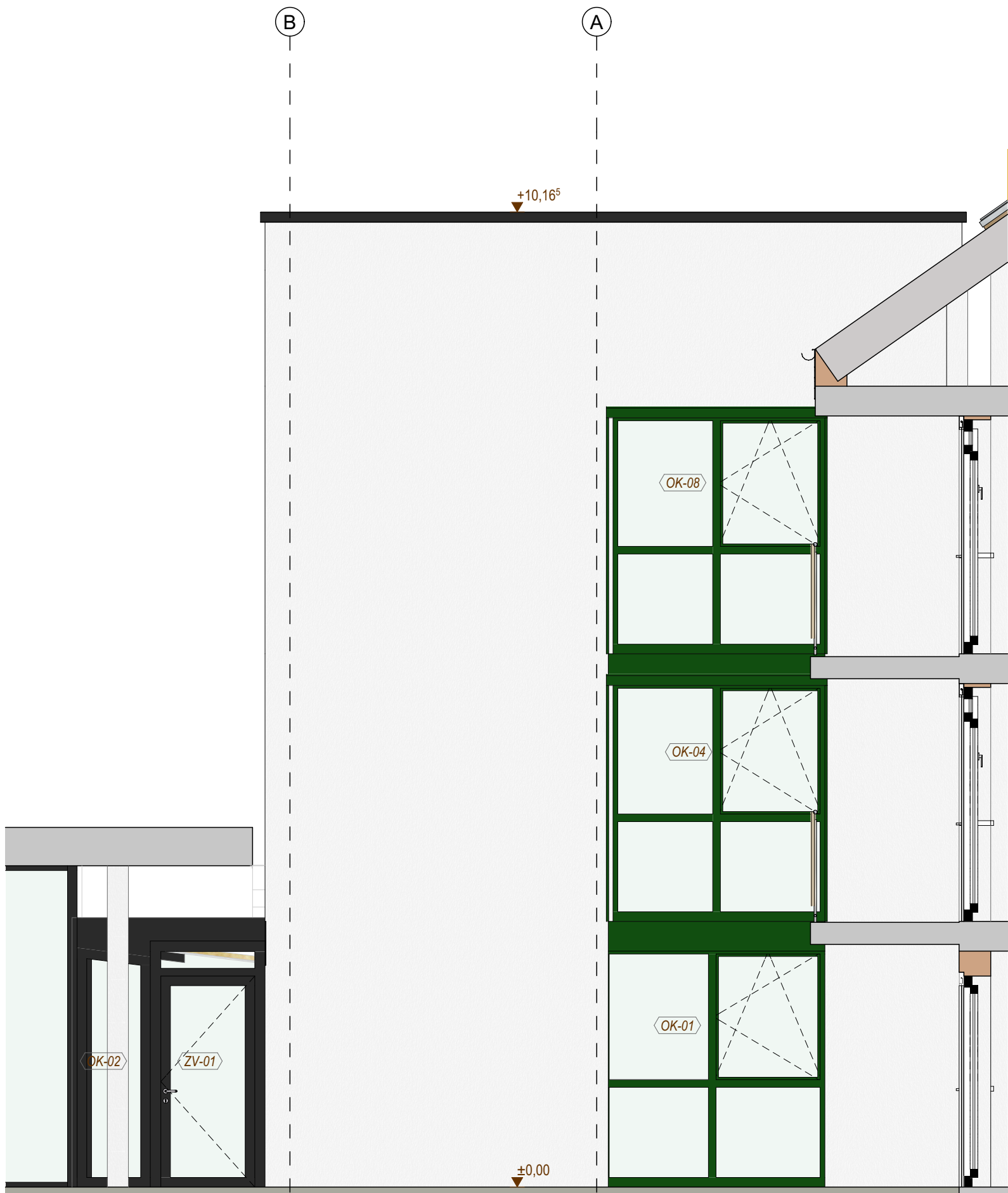
AZ-01	STENA JAŠKA ATIKA		
	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0 cm	
	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5 cm	
	AB STENA JAŠEK	20,0 cm	
	LEPILNA MALTA ZA KAMENO VOLNO	0,5 cm	
	TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA (kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal (ali FKL) ali enakovredno	15,0 cm	
	ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ	2,0 cm	
		=	55,0 cm

LEGENDA :			
odstranitev tlakov			obstoječa konstrukcija
odstranitev zidov, obzidav			
odstranitev, ukinitvev elementov			predvideno območje posega
LEGENDA MATERIALOV:			
		armirani beton	
		cementni estrih	
		podbeton	
		gramoz	
		zemlja	
		toplotna izolacija - kamena volna	
		toplotna izolacija - EPS	
		toplotna izolacija - XPS	
		montažne predelne stene	
<hr/>			
		PSTN- preboj stene	
		PSTP- preboj stropne plošče (nad prikazano etažo)	

Ob izvedbi/gradnji je potrebno površine tlakov obvezno preveriti.
Vse kote in dimenzije zidov in priključkov se nanašajo na finalizirane zidove in tlake.
Vse kote in mere je potrebno preveriti na objektu in določiti končne višine glede na višine obstoječih tlakov!
kakovost skladnost (predvsem preboji) z ostalimi pripadajočimi načrti arhitekture, elektroinštalacij in strojnih inštalacij.
Višinske kote prebojev so merjene od kote končnega tlaka pritlične etaže ±0,00m.
Kote parapetov so merjene od kote končnega tlaka posamezne etaže.

V primeru morebitnih nepravilnosti ali sprememb obvezno obvestiti in se posvetovati s projektantom, izdelovalcem načrta. Spremembe projekta so možne le v soglasju s projektantom.

3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	
	projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu	risba: NOVA KONSTRUKCIJA - PREREZ 1-1	
	odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA		
	pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.	merilo: 1:50
lokacija objekta: k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	izdelal/a: Tomislav Levčič, dipl. inž. arh. (UN)	datum izdelave: julij 2024	risba št.: 03.7



3			
2			
1			
št.	Opis spremembe	Datum	Podpis
investitor:	DOM UPOKOJENCEV PTUJ Volkmerjeva cesta 10, 2250 Ptuj	vrsta in št. proj. dok.: PZI 25-PZI/2024	številka načrta: 25-PZI/2024-1-TL
objekt:	DU PTUJ - enota Muretinci - dvigalo	vrsta projekta: 1 - načrt s področja arhitekture	risba: NOVA KONSTRUKCIJA - FASADA SEVEROZHOD
lokacija objekta:	k.o. 413 - Muretinci, parc. št.: 7/1	pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	nulta kota: ± 0,00 = +211,17 m.n.v.
		odg. vodja projekta: Polona Menzinger, mag. inž. arh. ZAPS 1977 PA	menilo: 1:50
		projektant: SOKPRO d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica tel.: 02/743 0020 / mob.: 041 353 003 www.sokpro.eu / info@sokpro.eu	datum izdelave: julij 2024
		izdelal/a: Tomislav Levačič, dipl. inž. arh. (UN)	risba št.: 03.8